



Raadsvoorstel

STREKT TER VERVANGING
2023-292

Afdeling

Maatschappelijke
Ontwikkeling

E-mailadres opsteller j.willemsen@nieuwegein.nl

Portefeuillehouder Guido Bamberg

Onderwerp

Vitale scholen Nieuwegein

Gevraagd besluit

1. Op basis van het rapport “Vitale scholen in Nieuwegein” zoals opgesteld door bbn de gemeentelijke koers omtrent vitale scholen vast te stellen, waarbij de verouderde onderwijshuisvesting en binnensportvoorzieningen in Nieuwegein in de komende jaren worden vernieuwd en de scholen van passende huisvesting worden voorzien.
2. Het college op te dragen deze koers als uitgangspunt te nemen voor het op te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP).
3. De voorgestelde planning, in de koers vitale scholen, voor de periode 2023 – 2040 vast te stellen voor zowel het tijdspad als de volgorde van vernieuwing.
4. Op grond van de planning de volgende noodzakelijke investeringskredieten op te nemen in de MeerjarenInvesteringsPlanning (MIP) 2024-2027 en de bijhorende kapitaallasten in de meerjarenbegroting te verwerken:
 - a) Voor de basisscholen in de wijk Batau Noord, € 14.255.000 in 2024;
 - b) Voor de basisscholen in de wijk Batau Zuid, € 13.362.000 in 2024;
 - c) Voor de vernieuwing van de gymzaal de Driehoek in Batau Zuid, € 2.344.000 in 2024;
 - d) Voor de middelbare school Anna van Rijn, € 30.201.000 in 2024;
 - e) Voor de vernieuwing van de gymzalen Anna van Rijn, € 6.473.000 in 2024;
 - f) Voor de basisscholen in de wijk Wijkersloot, € 10.269.000 in 2026;
 - g) Voor de vernieuwing van de sportzaal Wijkersloot € 4.196.000 in 2026;
 - h) Voor de basisscholen in de wijk Fokkestee, € 12.397.000 in 2027
 - i) Voor de vernieuwing van de gymzaal de Driemaster in Fokkestee, € 2.738.000 in 2027.
 - j) Voor de basisscholen in Zuilenstein, € 21.186.000 in 2027
 - k) Voor de vernieuwing van de gymzaal de Triangel in Zuilenstein, € 2.837.000 in 2027.
5. De volgende voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen voor de jaren 2024 en 2025:
 - a) Anna van Rijn: € 300.000
 - b) Batau Noord: € 150.000

- c) Batau Zuid: € 150.000
- 6. Het college opdracht te geven om de volgende besparingsknoppen uit te werken voor de kadernota 2025 en het effect op het meerjarenperspectief in beeld te brengen:
 - a) Vrijval rentelasten
 - b) Instellen reserve d.m.v. incidentele middelen
- 7. Het college op te dragen om het MIP jaarlijks op basis van de planning ook voor de navolgende jaren (2028 – 2040) te actualiseren en te verwerken in de komende meerjarenbegrotingen.
- 8. De verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de basisschoolgebouwen terug te leggen bij de schoolbesturen en de daarover gemaakte afspraken te laten vervallen.

Inleiding

In 2017 heeft de gemeenteraad van Nieuwegein besloten om de onderwijshuisvesting en binnensportvoorzieningen gefaseerd te vernieuwen (raadsnummer 2017-286). In daaropvolgende begrotingen is nog slechts rekening gehouden met de investeringen voor de basisscholen in Doorslag en Vreeswijk. In de verdere uitwerking bleken de omvang van de totale investeringsopgave, de hoge kwalitatieve ambities, duurzaamheidsambities afgezet tegen de verantwoordelijkheid om een duurzaam financieel evenwicht te bereiken voor de stad reden te zijn om integraal naar de opgave te kijken.

Nieuwegein is een jonge stad en wil behouden wat de moeite waard is om te behouden. Om dit goed te onderzoeken heeft de gemeente een grote bijdrage ontvangen vanuit de landelijke Erfgoed deal om genoemde opgave erfgoedinclusief te bekijken. In de afgelopen jaren is dan ook uitgebreid en integraal onderzoek gedaan naar de benodigde vernieuwing van de scholen en binnensportvoorzieningen in Nieuwegein. Voor u ligt het eindresultaat van dit onderzoek. De hoofdlijn uit deze rapportage is tijdens de Avond voor de Stad op 16 maart 2023 met u gedeeld. De daarbij gebruikte sheets zijn als bijlage 1 bij dit voorstel toegevoegd. In bijlage 2 is de eindrapportage 'Vitale scholen' opgenomen.

Gewenst effect

Met dit besluit kan de gemeente goede schoolvoorzieningen en binnensportvoorzieningen realiseren voor het basisonderwijs en middelbaar onderwijs in Nieuwegein.

Argumenten

1.1 Deze koers sluit aan bij de ambitie zoals in 2017 is vastgesteld om de schoolvoorzieningen in Nieuwegein te vernieuwen.

In het raadsbesluit 2017-286 is reeds besloten om over te gaan tot vernieuwing van de scholen in Nieuwegein. Hierbij is aangegeven dat de plannen gefaseerd worden uitgewerkt en voorgelegd aan de gemeenteraad. Met dit voorstel wordt verder invulling gegeven aan dit besluit.

1.2 Met deze koers is de opgave voor zowel de basisscholen, binnensportvoorzieningen als middelbare scholen bepaald.

In dit voorstel wordt voor alle verouderde schoollocaties in Nieuwegein duidelijk wanneer een school een (ver)nieuw(d) gebouw krijgt. Hiermee kunnen de schoolbesturen gericht sturen op de onderhoudskosten tot einde levensduur.

1.3 Deze koers is een uitwerking van de opdracht aan het college om een onderzoek te doen naar vitale scholen

Op 5 november 2020 heeft u ingestemd met het voorstel Duurzaam financieel evenwicht. Als onderdeel van dit besluit heeft u het college opdracht gegeven om in kader van de bouwsteen "Onderwijshuisvesting" een onderzoek naar vitale scholen uit te voeren. De gemeente heeft voor dit onderzoek een forse bijdrage ontvangen vanuit de Erfgoeddeal.

Dit voorstel is het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

1.4 De gemeente is verantwoordelijk voor deugdelijke gebouwen

De gemeente kan aansprakelijk worden gesteld als (achterstallig) onderhoud van gemeentelijke gebouwen schade of lichamelijk letsel veroorzaakt. Ook letselschade als gevolg van gezondheidsklachten van kinderen/leerkrachten, ten gevolge van slecht onderhoud aan de gebouwen kan onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen.

2.1 Door de koers te vertalen naar een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voldoet de gemeente aan de toekomstige verplichting om een IHP op te stellen
Momenteel wordt gewerkt aan wetgeving om gemeenten te verplichten om voor schoolgebouwen een IHP te maken. De verwachting is dat dit per 2025 verplicht zal worden gesteld. Met de eindrapportage zoals deze nu voorligt kan het IHP worden opgesteld. Een IHP gaat over alle scholen in Nieuwegein die in de betreffende periode vernieuwd moeten worden, vitale scholen richt zich op de verouderde scholen.

Wanneer dit wordt uitgesteld en niet aansluitend wordt opgepakt na dit besluit, zal een deel van het nu doorlopen proces tegen die tijd opnieuw gedaan moeten worden. Het zal dan meer tijd en geld kosten om een IHP op te stellen.

3.1/7.1 Door de volgorde en planning vast te leggen kunnen zowel de gemeente als de schoolbesturen hier rekening mee houden.

De opgave vraagt tijd en geld om dit te kunnen realiseren. Door het vastleggen van de planning en de investeringsopgave kan hier beter op worden gestuurd en bijvoorbeeld tijdig worden gezocht naar extra capaciteit en kunnen werkzaamheden gebundeld worden uitgevoerd. Ook is het belangrijk voor onderhoudsinvesteringen om te weten hoelang een pand nog in gebruik blijft. Dit voorkomt desinvesteringen. Zo ga je geen installaties vervangen als een gebouw op korte termijn wordt gesloopt.

3.2 De schoolbesturen staan achter de voorgestelde planning en volgorde van realisatie

De planning en volgorde is uitvoerig overlegd en afgestemd met de schoolbesturen.

4.1 De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen en ontvangt hiervoor jaarlijks een bijdrage uit het Gemeentefonds.

De gemeente is verantwoordelijk voor uitbreiding, nieuwbouw, medegebruik en constructiefouten van schoolvoorzieningen en buitenonderhoud van binnensportvoorzieningen voor basisscholen. Dat de gebouwen in Nieuwegein dringend aan vernieuwing toe zijn, is vastgesteld. De gebouwen zijn veelal ruim voorbij het einde van de technische levensduur van 40 jaar.

De gemeente heeft een zorg- en inspanningsverplichting voor kwalitatief goede onderwijshuisvesting en ontvangt hiervoor middelen via het Gemeentefonds. Van de gemeente mag verwacht worden dat de wettelijke taken worden uitgevoerd. De van het Rijk ontvangen middelen zijn niet geormerkt aan onderwijshuisvesting, maar worden conform bestaand beleid als algemeen dekkingsmiddel ingezet.

4.2 De kredieten zijn nodig om de vernieuwing van de onderwijshuisvesting en binnensportvoorzieningen te realiseren.

Door het bureau bbn is per locatie een investeringsraming gemaakt. In de ramingen is onder meer rekening gehouden met prognoses, energie neutrale gebouwen, ruimte voor kinderopvang, realisatie van groene schoolpleinen. Bbn heeft per locatie een raming gemaakt van de verwachte werkelijke investeringskosten.

5.1 De kapitaallasten passen de komende jaren binnen de begroting.

Tot 2027 is er financiële ruimte beschikbaar om de gevraagde investeringen te kunnen doen. Voor de periode daarna zal ruimte gevonden moeten worden in de begroting. Zoals ook is opgenomen in de kadernota heeft het college de opdracht om bij het aanbieden van de begroting 2024 te komen met een plan van aanpak om te komen tot een sluitende meerjarenbegroting 2025-2028; daar is deze opgave onderdeel van.

6.1 Er zijn twee besparingsknoppen die nog nadere uitwerking nodig hebben

Bij de inventarisatie van mogelijke besparingen is tevens gekeken naar vrijval van rentelasten en het instellen van een reserve voor het dekken van incidentele middelen. De uitwerking hiervan heeft meer tijd nodig, maar kan een bijdrage leveren aan het betaalbaar maken van de opgave.

8.1 Schoolbesturen van het basisonderwijs ontvangen niet langer een gealloceerde vergoeding voor beheer- en onderhoud.

Wettelijk gezien is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de scholen. Scholen ontvangen daarvoor vanuit de Rijksoverheid een lumpsum bedrag¹. In tegenstelling tot de wettelijke taakverdeling is in 2017 afgesproken dat de gemeente Nieuwegein in geval van nieuwbouw van scholen verantwoordelijk wordt voor beheer, exploitatie

¹ Elke school krijgt een vast bedrag per leerling. Hiervan betaalt de school personeel, materialen, en onderhoud van het schoolgebouw.

en onderhoud van de gebouwen en de schoolbesturen hun budget voor materiële instandhouding (MI vergoeding) overdragen aan de gemeente. Per 1 januari 2023 is deze MI vergoeding opgegaan in een lumpsum per leerling. Dit maakt het niet langer mogelijk om de MI vergoeding apart te identificeren.

8.2 In de huidige situatie is er veel onduidelijkheid over de verdeling van verantwoordelijkheden rondom beheer en onderhoud.

Het team Vastgoed van de gemeente Nieuwegein voert nu het beheer uit over een beperkt aantal bestaande basisscholen in Nieuwegein. De afspraken en taakverdeling wisselen per school. Veelal is het schoolbestuur opdrachtgever en voert de gemeente de taken uit, waarna het schoolbestuur de rekening betaalt. Er wordt geen vergoeding betaald voor de interne kosten van de gemeente.

8.3 Gemeente en schoolbesturen onderschrijven het belang van een eenduidige afspraak voor alle locaties.

In gezamenlijk overleg met de basisschoolbesturen is afgesproken dat de verantwoordelijkheid wordt teruggelegd bij de schoolbesturen, zowel voor de nieuwe locaties als de bestaande locaties. Dan is er een heldere taakverdeling die geldt voor alle schoolbesturen en locaties. In de komende tijd zal worden onderzocht hoe we dit zorgvuldig kunnen doen voor de bestaande gebouwen en wat de (financiële en juridische) gevolgen zijn.

Kanttelingen

2.1 De in het onderzoek vitale scholen opgenomen scholen betreffen alleen de verouderde schoolgebouwen en binnensportvoorzieningen.

In het onderzoek vitale scholen lag de focus op de verouderde gebouwen. Dit mede vanuit de gekozen aanpak bij de Erfgoed deal om de opgave erfgoedinclusief te maken.

Een IHP heeft echter betrekking op alle schoolgebouwen die in de periode waarover het IHP betrekking heeft in aanmerking komen voor vernieuwing. Dus ook nieuwe schoolgebouwen en uitbreidingen. De investeringen en kapitaallasten die hiermee samenhangen zijn niet in dit voorstel opgenomen. Wel zijn een aantal scholen, zoals de vernieuwing van Doorslag en Vreeswijk en de tijdelijke school in Rijnhuizen opgenomen in de begroting (MIP 2024 – 2027).

3.2 De planning is zeer ambitieus.

De gemeente trekt samen op met de schoolbesturen om de opgave te realiseren. Samen met de (basis)schoolbesturen is onderzocht of vertraging mogelijk is. Echter gezien de urgentie is door de schoolbesturen gevraagd om de vernieuwing zo snel als mogelijk uit te voeren. Schoolbesturen erkennen de omvang van de opgave en hebben aangegeven te willen bijdragen aan het realiseren van deze ambitie. Dit willen we doen door onder andere voor de eerste vier basisschoollocaties het bouwheerschap van de projecten te verdelen onder gemeente en schoolbesturen (zie ook paragraaf Uitvoering). Voor navolgende locaties moeten nadere afspraken worden gemaakt, waarbij de intentie is om de opgave gezamenlijk op te pakken.

Het is ook mogelijk dat er uit participatietrajecten of technisch onderzoek nog inzichten komen die tot vertraging leiden.

4.1 De investeringsbedragen zijn op basis van prijzen en inzichten van 2023.

De investeringsbedragen zijn berekend inclusief een jaarlijkse geschatte (cumulatieve)indexering. Bij de jaarlijkse actualisering van het MIP zullen de bedragen indien nodig worden aangepast.

4.2 Kosten voor tijdelijke huisvesting zijn niet opgenomen in dit voorstel

Voor verschillende locaties is tijdelijke huisvesting nodig. Op korte termijn is dat Batau Noord en Zuid en mogelijk Anna van Rijn. De range van oplossingen is sterk afhankelijk van de mogelijkheden op de locatie, maar ook de tijdsduur dat deze nodig is. Bovendien kunnen meerdere scholen wellicht gebruik maken van eenzelfde tijdelijke locatie. Het kan gaan om investeringskosten (bij aanschaf) of incidentele kosten (bij huur). De kosten zijn dan ook zo uiteenlopend dat een reële schatting op dit moment niet is te geven. Een uitwerking van deze kosten zal onderdeel zijn van de projectuitwerking.

4.3 Schoolbesturen moeten de eigen bijdrage wel kunnen betalen

In de ramingen is rekening gehouden met een bijdrage van de schoolbesturen van 5%. Dit is reëel omdat de gemeente investeert in energie neutrale gebouwen, maar de schoolbesturen geld krijgen voor gas en elektra. Zie ook de financiële aspecten. Door het kenniscentrum Ruimte OK is geadviseerd om dit percentage te laten bijdragen door de schoolbesturen. Uiteraard moeten schoolbesturen die wel kunnen betalen. Schoolbesturen hebben aangegeven mee te willen werken aan het onderzoeken van de haalbaarheid hiervan. Dit wordt in de komende maanden uitgewerkt.

5.1 Om de toekomstige investeringen te kunnen betalen zal in de toekomst ruimte in de begroting gevonden moeten worden.

Er is nu in beeld wat de investeringen de komende jaren gaan kosten. Zoals in de kadernota 2024 is aangegeven zullen de kapitaallasten sterk gaan stijgen. Hiervoor moet dekking worden gevonden. In de komende Kadernota('s) worden deze geactualiseerd en de effecten op de begroting worden meegenomen.

Uitstel betekent echter een toename van de investeringskosten en een zeer onwenselijke situatie voor de scholen.

6.1 Het convenant schoolbesturen basisonderwijs wordt uitgewerkt

Diverse afspraken tussen de gemeente en de schoolbesturen basisonderwijs, waaronder de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen voor beheer en onderhoud, worden vastgelegd in een convenant. Zie verder onder Uitvoering.

Financiële aspecten

De scholen die zijn gebouwd in de jaren 70 zijn, conform toenmalig gebruikelijk beleid, direct gefinancierd uit de woningontwikkeling en niet afgeschreven. Hierdoor is voor deze scholen geen vervangingsruimte in de begroting ontstaan. Dit zorgt nu, 50 jaar later, voor een grote financiële uitdaging.

Wanneer de geplande vernieuwing op de in dit voorstel vermelde schoolgebouwen en binnensportvoorzieningen worden gerealiseerd, zonder financiële of faseringsingrepen, levert dit een stijging van de kapitaallasten op tot € 5,6 miljoen in 2031. Daar komen dan nog de andere scholen zoals Rijnhuizen, Doorslag en Vreeswijk bij. In dit is een te hoge stijging voor de gemeente om te dragen. Daarom is verkend welke besparingsmogelijkheden er zijn.

De eerste besparingsmogelijkheid die is ingeboekt, is het aanpassen van de afschrijving van installaties naar een termijn van 40 jaar. In onze afschrijvingssystematiek wordt nu onderscheid gemaakt tussen casco (40 jaar) en installaties (15 jaar). Een gebouw heeft een technische levensduur van circa 40 jaar. In die periode zijn evenwel de scholen verantwoordelijk voor vervanging van de installaties. Dat maakt het minder logisch dat de gemeente deze toch in 15 jaar afschrijft. Enerzijds omdat we deze investering pas na 40 jaar opnieuw doen, bij einde levensduur van het totale pand, en niet na 15 jaar, anderzijds omdat de jaarlasten dan de eerste 15 jaar onnodig hoog zijn. Deze afschrijvingsmethodiek kan ook worden toegepast op de sportaccommodaties. Dit is passend binnen de vereisten van het Besluit Begroten en Verantwoorden provincies en gemeenten (BBV). Omdat dit een stelselwijziging is moet de Nota Investerings- en afschrijvingsbeleid 2023 voor zowel de onderwijs- als sportaccommodaties op dit punt worden aangepast. Dit zal worden meegenomen in de 2^e Technische wijziging 2023.

De financiële consequenties van de investeringen na het verwerken van de eerste besparingsmogelijkheid, zijn in onderstaande tabel weergegeven en de bijbehorende kapitaallasten lopen op tot circa € 4,2 miljoen per jaar.

De in de tabel opgenomen investeringen zijn verwerkt in het MIP 2024 – 2027 en de begroting 2024 – 2027.

Deze kapitaallasten worden ook opgenomen in de komende meerjarenbegrotingen.

Accommodatie	Jaarschijf MIP	Investering (*)	Jaar afschrijving	Kapitaallasten
MFA Batau Noord Onderwijs	2024	14.255.000	2028	499.000
MFA Batau Zuid Onderwijs	2024	13.362.000	2029	467.700
MFA Batau Zuid Gymzaal	2024	2.344.000	2029	82.000
Anna van Rijn Onderwijs	2024	30.201.000	2028	1.057.000
Anna van Rijn Onderwijs (Gymzaal)	2024	6.473.000	2028	226.500
MFA Wijkersloot Onderwijs	2026	10.269.000	2030	359.400
MFA Wijkersloot Gymzaal	2026	4.196.000	2030	146.900
MFA Fokkesteeg Onderwijs	2027	12.397.000	2031	433.900
MFA Fokkesteeg Gymzaal Driemaster	2027	2.738.000	2031	95.900
MFA Zuilenstein Onderwijs	2027	21.186.000	2031	741.600
MFA Zuilenstein Gymzaal	2027	2.837.000	2031	99.300
Totaal		120.258.000		4.209.200
(*) incl. 3% doorbelasting personeel				

Om de kapitaallasten verder te verlagen zijn aanvullende besparingsmogelijkheden onderzocht.

1. Restwaarde bij nieuwbouw

De gemeente schrijft nu af naar nul. Het is ook mogelijk om te rekenen met een restwaarde. Hierbij is het belangrijk dat het gebouw dan ook deels

circulair/demontabel is; hergebruik van delen van het gebouw moet ook echt mogelijk zijn. Dit stelt eisen aan de bouwwijze en daarmee de adviserende en uitvoerende partijen. Voor de nieuwbouwlocaties wordt daarom gerekend met een restwaarde van 10%.

2. Bijdrage schoolbesturen

De gemeente investeert in energie neutrale gebouwen. Het schoolbestuur krijgt echter jaarlijks een vergoeding voor materiële instandhouding (MI) vanuit het Rijk voor onder meer het betalen van gas en elektra. Omdat de scholen hiervoor na vernieuwing bijna geen kosten meer hebben is het reëel om te verwachten dat de scholen dat deel van de MI vergoeding overdragen aan de gemeente. Gerekend is met een bijdrage van 5% van de totale kosten. Deze bijdrage kan ofwel eenmalig (contante waarde) in mindering op de investering worden gebracht, ofwel als jaarlijkse exploitatiebijdrage worden verwerkt.

3. Huuropbrengsten voor ruimte kinderopvang.

In de kindcentra is ruimte gereserveerd voor kinderopvang, voor deze ruimte is rekening gehouden met de investeringskosten. Deze ruimte wordt verhuurd tegen minimaal de kostprijs. Dit betreft jaarlijkse baten, die worden verrekend met de al begrote opbrengsten.

4. Subsidie.

Voor de scholenbouw zijn verschillende investerings- en verduurzamingssubsidies beschikbaar vanuit het Rijk en Europa. De opbrengst is geschat op 5%. Deze baten moeten in mindering op de investering worden gebracht en verlagen daarmee de kapitaallasten.

5. Vrijval rentelasten opnemen als reservering.

Over investeringen wordt lineair rente berekend, waardoor de kapitaallasten jaarlijks dalen. De kapitaallasten zijn nu berekend op de maximale hoogte. We komen bij de kadernota 2025 met een voorstel hoe om te gaan met de vrijvallende rentelasten in de loop van de jaren, als onderdeel van de verdere uitwerking van duurzaam financieel evenwicht.

6. Instellen reserve d.m.v. incidentele middelen

Door de ontwikkeling komen diverse onderwijslocaties beschikbaar voor herontwikkeling. De opbrengsten die daaruit voortkomen kunnen gebruikt worden voor het instellen van een reserve voor dekking van incidentele middelen. Hiermee kan bijvoorbeeld tijdelijke huisvesting en aankoop gronden worden gefinancierd. Kosten en opbrengsten hiervan zijn niet opgenomen in dit voorstel. Het is op dit moment nog niet duidelijk of de dekking voldoende is om de kosten te financieren, dat zal mettertijd uitgewerkt moeten worden.

Door het doorvoeren van bovengenoemde besparingsmaatregelen 1 t/m 4 dalen de kapitaallasten van circa € 4,2 miljoen naar circa € 3,4 miljoen. Deze kapitaallasten worden verwerkt in de meerjarenbegroting.

Accommodatie	Jaarschijf MIP	Investering (*)	Jaar afschrijving	Kapitaallasten	Kapitaallasten (na besparingsmogelijkheden)
MFA Batau Noord Onderwijs	2024	14.255.000	2028	499.000	409.900
MFA Batau Zuid Onderwijs	2024	13.362.000	2029	467.700	384.100
MFA Batau Zuid Gymzaal	2024	2.344.000	2029	82.000	70.300
Anna van Rijn Onderwijs Onderwijs	2024	30.201.000	2028	1.057.000	868.300
Anna van Rijn Onderwijs (Gymzaal)	2024	6.473.000	2028	226.500	186.100
MFA Wijkersloot Onderwijs	2026	10.269.000	2030	359.400	269.500
MFA Wijkersloot Gymzaal	2026	4.196.000	2030	146.900	125.900
MFA Fokkesteeg Onderwijs	2027	12.397.000	2031	433.900	325.400
MFA Fokkesteeg Gymzaal Driemaster	2027	2.738.000	2031	95.900	78.700
MFA Zuilenstein Onderwijs	2027	21.186.000	2031	741.600	556.100
MFA Zuilenstein Gymzaal	2027	2.837.000	2031	99.300	81.600
Totaal		120.258.000		4.209.200	3.355.900
(*) incl. 3% doorbelasting personeel					

De verschillende besparingsmogelijkheden worden verder uitgewerkt met onder meer de schoolbesturen.

Tijdelijke huisvesting

Vernieuwbouw of nieuwbouw van de scholen is veelal op de huidige locaties van de scholen. Om dit te kunnen realiseren is tijdelijke huisvesting nodig. Een concreet plan voor tijdelijke huisvesting zal worden gemaakt na goedkeuring van de raad op de vernieuwing van de scholen. Uitgangspunt is dat de kosten zo laag mogelijk zijn en de tijdelijke huisvesting gebruikt wordt voor meerdere locaties.

Als onderdeel van de projectuitwerking zal een plan voor tijdelijke huisvesting worden gemaakt en een bijbehorende raming worden opgesteld.

De financiële impact hiervan zal in de betreffende kadernota's worden opgenomen.

Communicatie aspecten

Na een positief raadsbesluit zullen betrokken partijen worden geïnformeerd.

Uitvoering

Convenant schoolbesturen basisonderwijs

Met de schoolbesturen Fluenta, Robijn en Trinamiek lopen gesprekken om afspraken te maken over onder andere bouwheerschap, beheer en onderhoud, afspraken over kinderopvang en een bijdrage vanuit de schoolbesturen. De basisuitgangspunten rondom deze aspecten zijn opgenomen in dit raadsvoorstel. Na goedkeuring door de raad zullen de afspraken verder worden uitgewerkt en vastgelegd in een convenant.

Bouwheerschap

Volgens de Wet op het Primair Onderwijs ("Wpo"), de Wet op het Voortgezet Onderwijs ("Wvo") en de Wet op de expertisecentra ("Wec") heeft het schoolbestuur in beginsel de regie bij het realiseren dan wel renoveren van schoolgebouwen. Gezien de omvang van de opgave en de eerdere afspraak om het bouwheerschap bij de gemeente te leggen is nu met de basisscholen een verdeling gemaakt van de scholen. De gemeente zal bouwheer blijven van de school in Doorslag noord en Vreeswijk. De schoolbesturen zullen bouwheer worden van de schoolgebouwen in Batau Noord en Batau Zuid.

Bouwheerschap voor de sportvoorziening in Batau Zuid blijft bij de gemeente. Voor deze locaties zal een bouwheerovereenkomst worden opgesteld waarin

budgetten, taken en verantwoordelijkheden worden vastgelegd. Ook moet gekeken worden naar eventuele fiscale gevolgen van een wijziging in bouwheerschap.

Met NUOVO moeten nog nadere afspraken worden gemaakt omtrent bouwheerschap voor het nieuwe Anna van Rijn college.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Sheets presentatie Avond voor de stad van 16 maart 2023
2. Eindrapportage vitale scholen

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester