



## Raadsbesluit

**2024-129**

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 april 2024;

gelet op artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet en de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het digitaal Gemeentebblad op 11 december 2023 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024;
- de tijdig ingediende zienswijzen

### **besluit:**

1. De notitie 'beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Blok West' vast te stellen, waarbij naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan op de volgende onderdelen is aangepast:
  - a. bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan (mobiliteitsscan Blokhoeve Blok West) is vervangen door een nieuwe mobiliteitsscan. Deze nieuwe mobiliteitsscan geeft een adequate beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het woningbouwdeel Blok West.
  - b. de paragraaf 'verkeer, vervoer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.2.1) is aangepast op de nieuwe mobiliteitsscan en aangevuld met de verkeersgeneratie van het voorzieningendeel Blok West.
  - c. de conclusie in bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan (Parkeerbalans Aldi + commerciële functies Blokhoeve Nieuwegein) is aangepast en aangevuld.
  - d. paragraaf 4.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met de uitkomsten van een klimaatstresstest. De klimaatstresstest is als nieuwe bijlage (bijlage 8) bij de toelichting opgenomen.
  - e. de bijlagen 13 (berekening stikstofdepositie), 14 (geluidrapport) en 20 (aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling) zijn aangepast naar aanleiding van de nieuwe mobiliteitsscan.
  - f. in de toelichting is bij de onderzoeken die ouder zijn dan twee jaar (paragraaf 3.2.3, paragraaf 4.2.4, paragraaf 4.2.6, paragraaf

4.3.3, paragraaf 4.3.5 en paragraaf 4.3.7) een motivatie opgenomen dat ze nog steeds actueel zijn.

2. Het bestemmingsplan Blokhoeve Blok West gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de bijlage bij het raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2024

Jan Karens  
griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts  
voorzitter