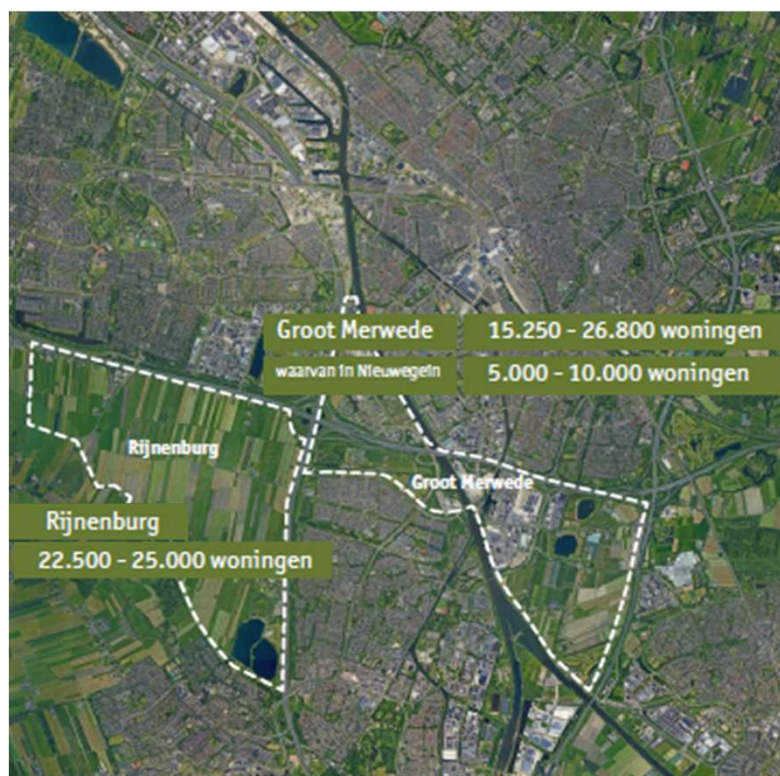




Gebiedsontwikkeling Groot Merwede

Samenhang tussen ontwikkelingen en de betekenis voor Nieuwegein



Avond voor de stad, DIALOGO: 4 september 2025



Doel en programma

Doel:

Informereren over wat we in samenhang en samenwerking hebben onderzocht en geleerd.

Dialogoog over de betekenis hiervan voor de ambities van Nieuwegein

Programma:

- Opening en presentatie (30 minuten)
- Dialogoog (60 minuten)



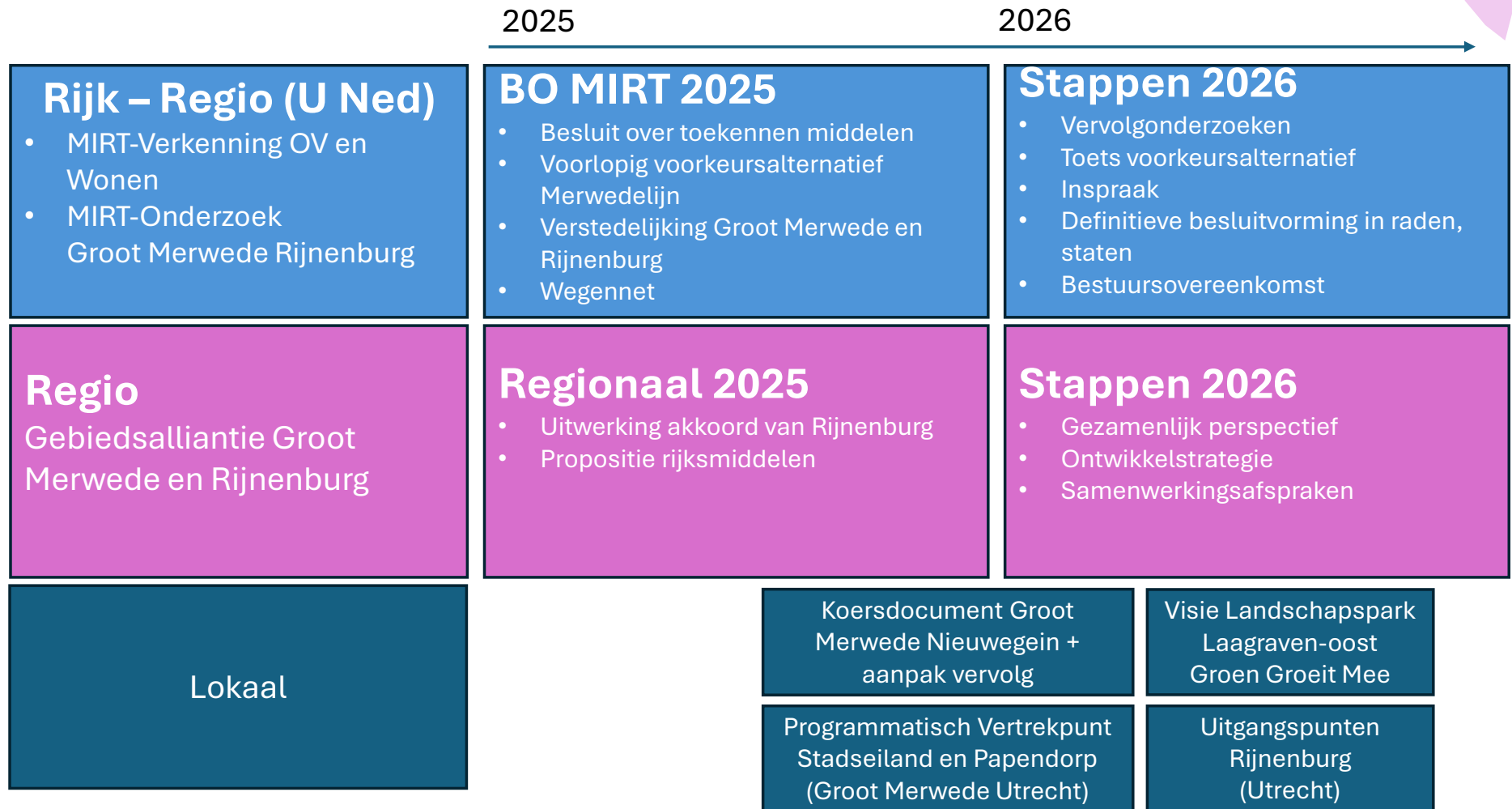
Stand van zaken

1. Tussenbericht MIRT OV verkenning
 - o Bijlage
2. Presentatie AVS - 16 januari
3. Presentatie AVS 5 juni



1. Samenhangende ontwikkelingen

Groot Merwede





Verstedelijking

Groot Merwede

Wat is onderzocht?

Potentie en condities deelgebieden verstedelijking wonen en werken

Wat concluderen we

- Groot Merwede en Rijnenburg grote potentie om te voorzien in de regionale en landelijke woningbouwopgaven
- Ca. 20.000 woningen in Groot Merwede en 22.000-25.000 in Rijnenburg + ca 15.000 arbeidsplaatsen
- Het is haalbaar, maakbaar, voorstelbaar en wenselijk om de gebiedsontwikkeling te realiseren
- Grootschalige maatregelen nodig, te beginnen met Merwedelijn

Welke lessen nemen we mee

- Omvang verstedelijking sterk afhankelijk van kwaliteit Merwedelijn, ligging haltes en verminderen barrières.
 - Nieuwe brug met centrale halte heeft substantieel meer potentie dan bestaande brug
 - Westraven als hoogstedelijk centraal gebied in Groot Merwede vraagt aaneengesloten ontwikkelgebied
 - In Westraven is wel of niet weghalen op- afritten meest bepalend voor potentie
- Weghalen bedrijven Liesbosch west niet randvoorwaardelijk voor verstedelijking in Westraven, wel planologische aanpassing nodig





Verstedelijking

Wat is onderzocht?

Potentie en condities deelgebieden verstedelijking wonen en werken

Hoe sluit dit aan bij koersdocument en positiebepaling

- Aantallen passen binnen eerder vastgestelde bandbreedte (5.000 – 10.000 in Nieuwegein)
- Woningbouw concentreren rond Westraven: aan de oostkant van Galecopperzoom
- Stedelijk Westraven legitimeert stedelijkheid Galecopperzoom
- Centrale halte Galecopperzoom met ontsluiting City en Rijnenburg wordt ondersteunt door onderzoeksresultaten
- Barrières verminderen om aaneengesloten stedelijke gebieden te kunnen maken
- Verplaatsen tramremise is niet realistisch, wel afschermen
- Inpakken A12 ter hoogte van Galecopperzoom is niet haalbaar, wel afschermen
- Liesbosch-west alleen in samenhang met Westraven, maar niet voorwaardelijk



Merwedelijn en Rijnenburglijn

Groot Merwede

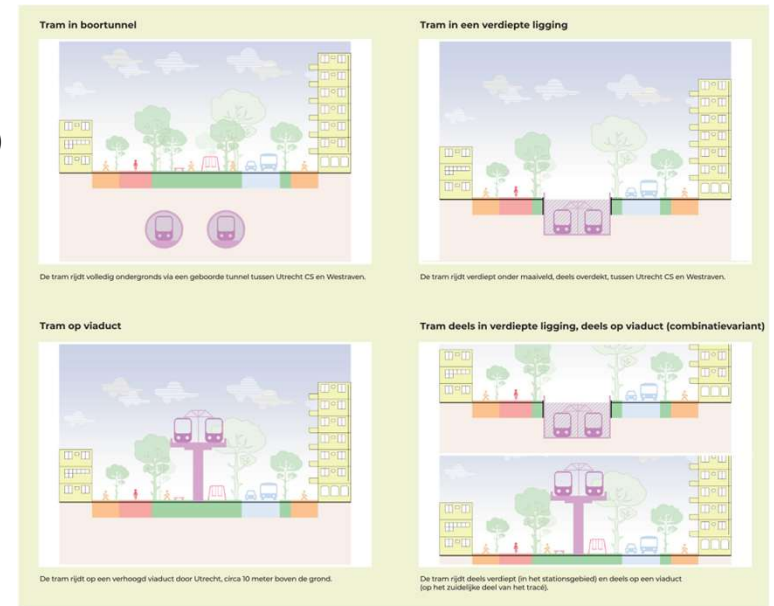
Wat is onderzocht:

OV bereikbaarheid voor nieuwe woningbouwgebieden, ontlasten gebied rond Utrecht Centraal, verbeteren bereikbaarheid USP

- IC station Lunetten Koningsweg, Papendorplijn en tramring (afgefallen binnen verkenning)
- Merwedelijn alternatieven en varianten
 - Lange boortunnel (Galecopperzoom - CS)
 - Korte boortunnel (Westraven – CS)
 - Gegraven tunnel (Westraven – CS) en Viaduct (Galecopperzoom - Blokhoeve)
 - Tram op een viaduct (Galecopperzoom – CS)
- Maatregelen HOV USP en frequentieverhoging tram 22
- Rijnenburglijn is niet ontworpen, wel beoordeeld op toekomstvastheid

Wat concluderen we:

- Nut en noodzaak (deels) ondergrondse Merwedelijn breed gedragen
- Merwedelijn maakt volledige woningbouwopgave mogelijk
- Aanvullende middelen noodzakelijk om doelbereik te halen
- Nieuwe brug heeft meeste potentie voor verstedelijking en snelle verbinding
- Rijnenburg ontsluiten via Merwedelijn, meest logisch door Galecopperzoom





Merwedelijn en Rijnenburglijn

Groot Merwede

Wat is onderzocht:

OV bereikbaarheid voor nieuwe woningbouwgebieden, ontlasten gebied rond Utrecht Centraal, verbeteren bereikbaarheid USP

Welke lessen nemen we mee:

- Woningbouwpotentie sterk afhankelijk van ligging halte Galecopperzoom
- Op Westraven veel afhankelijkheden tussen Merwedelijn, op- en afritten en gebiedsontwikkeling
- Bij Galecopperzoom en AC Verhoefweg veel samenhang met doortrekken Rijnenburglijn, gebiedsontwikkeling en ecologie

Hoe sluit dit aan bij koersdocument en positiebepaling

- 15 minuten City – CS is haalbaar
- Onderkenning noodzaak centrale halte Galecopperzoom
- Rijnenburglijn door Nieuwegein past in positiebepaling, mits zorgvuldig ingepast en voorkomen barrièrewerking
- Nog onvoldoende informatie over Rijnenburglijn om iets te zeggen over inpassing



Verkeersinfrastructuur OWN-HWN

Groot Merwede

Wat is onderzocht?

- Impact gebiedsontwikkeling op het hoofdwegennet
- Ontsluiting gebiedsontwikkeling op het hoofdwegennet
- Varianten voor onderliggend wegennet

Wat concluderen we

- De autonome groei op het hoofdwegennet is groot, ook als we niet hier bouwen
- Er zijn structuuringsrepen en gedragsmaatregelen mogelijk. Effecten overstijgen de gebiedsontwikkeling.
- Op- en afritten zijn zeer bepalend in afwikkeling autoverkeer, bekijken welke maatregelen nodig zijn om netwerkeffecten op te vangen

Welke lessen nemen we mee

- Rekening houden met toekomstige uitbreiding hoofdwegennet
- Omklap op- en afrit Galecop is mogelijk, maar geeft nieuwe barrière met bestaande stad en sportgebied. Voorkeur is AC Verhoefweg inpassen.
- Hanteren STOMP principe en sturende mobiliteitsconcepten noodzakelijk bij verstedelijking
- Wegnemen op/afrit Kanaleneiland (afrit 17) het meest logische, nader onderzoek nodig netwerkeffecten en maatregelen OWN

Hoe sluit dit aan bij koersdocument en positiebepaling

- Overeenstemming dat ontsluitingsweg Rijnenburg – Galecop averechts effect heeft en onwenselijk is
- Overkappen A12 t.h.v. Galecopperzoom niet inpasbaar t.o.v. op/afrit en knooppunt Ouderijn.



Groen-blauw raamwerk

Groot Merwede

Wat is onderzocht?

- 1) Opgave en mogelijkheden voor groen, sport en recreatie als gevolg van verstedelijking
- 2) Water en bodem

Wat concluderen we

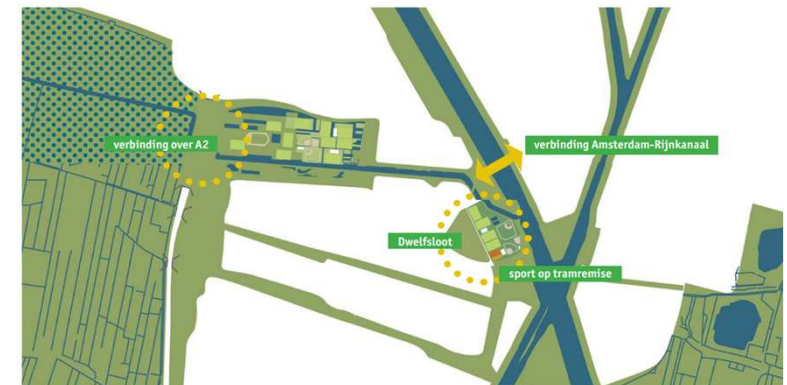
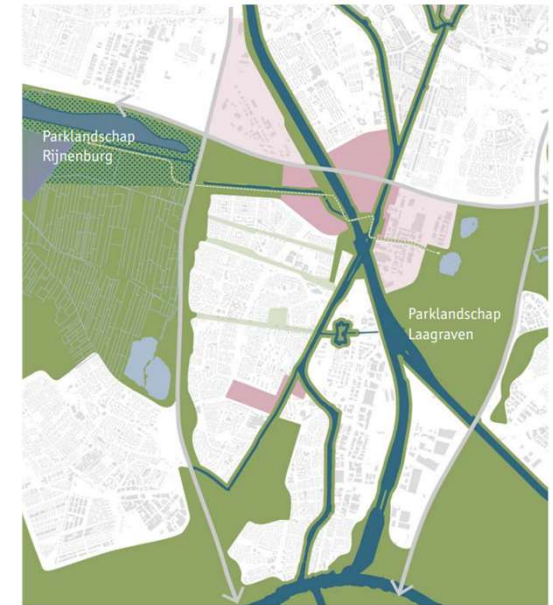
- Mogelijkheden buitenstedelijk groen in omgeving: Laagraven Oost, Landschapspark Rijnenburg en huidig tramtracé (bij nieuwe brug MWL).
- Goede groen-blauwe verbinding nodig over A2, Amsterdam Rijnkanaal en door Liesbosch West
- Veel ruimte nodig voor waterberging

Welke lessen nemen we mee

- Groen-blauw raamwerk opnemen in ontwikkelstrategie
- Ecologisch onderzoek Galecopperzoom nodig
- Handelingsperspectieven voor bouwen in relatie tot overstromingsrisico's

Hoe sluit dit aan bij koersdocument en positiebepaling

- Galecopperzoom-west blijft groen met sport en recreatie
- Laagraven Oost versterken als landschapspark





2. Ambitievant Groot Merwede Nieuwegein

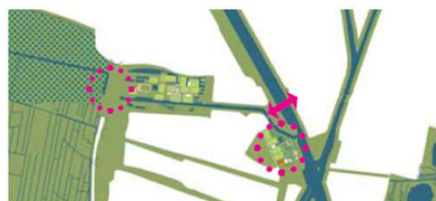
Groot Merwede

Randvoorwaarden:

1. Merwedelijn met centrale halte in de Galecopperzoom.
2. Tot ontwikkeling brengen van heel Groot Merwede met hoog stedelijk milieu op Stadseiland Zuid
3. Fijnmazige rechtstreekse langzaam verkeers verbindingen tussen de deelgebieden van Groot Merwede en Rijnenburg
4. Een samenhangende en verbonden groenstructuur
5. Wegnemen van bestaande infrastructurele barrières en een goede ruimtelijke inpassing van de Rijnenburglijn

Maatregelen

Landschap



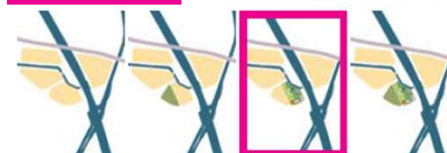
Merwedelijn



Infrastructuur



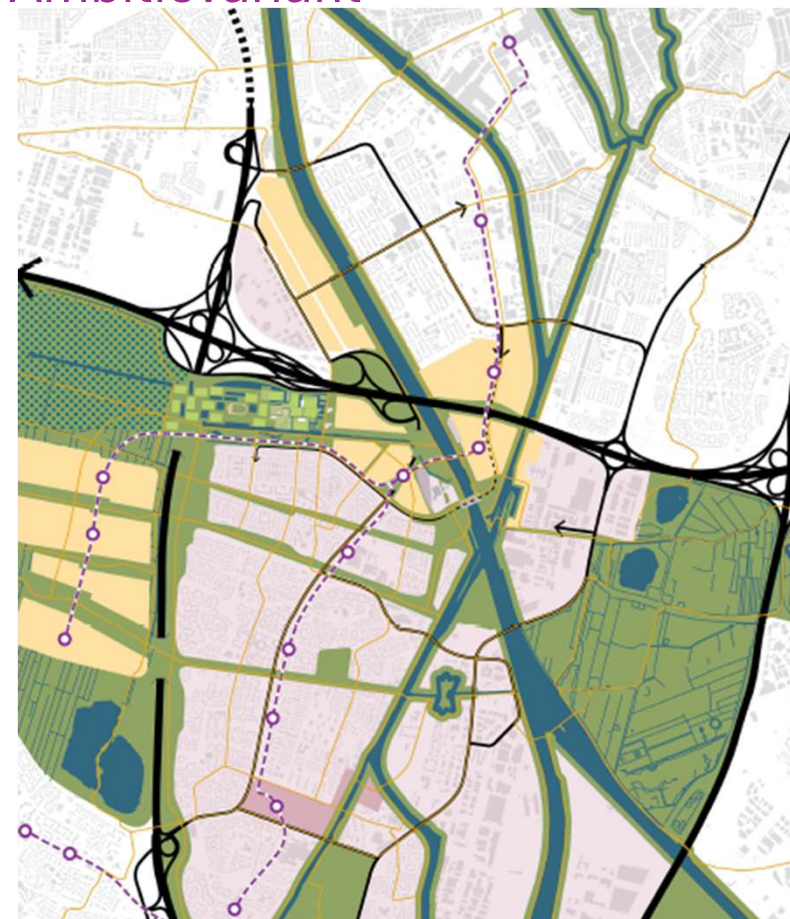
Verstedelijking
Galecopperzoom



Verstedelijking
Stadseiland Zuid



Ambitievant





Integrale en adaptieve gebiedsontwikkeling



Parallel plannen gebiedsontwikkeling en HOV

- Gelijktijdige planuitwerking Merwedelijn, planvorming
- Groot Merwede en Rijnenburg en Rijnenburglijn
- Koppelen van besluitvormingsmomenten
- Realisatie Merwedelijn > 2035

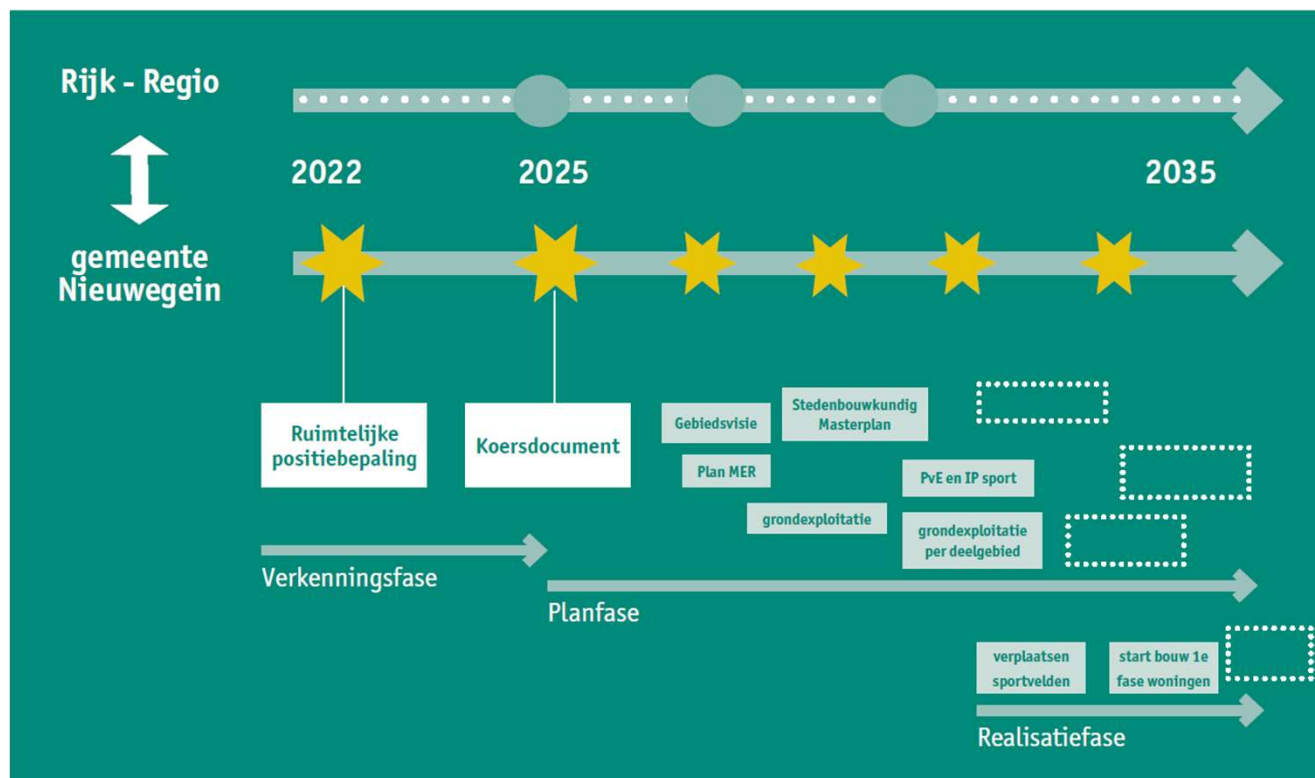
10.000 woningen

Groot Merwede periode 2030 – 2035

35.000 woningen

Groot Merwede + Rijnenburg na 2035

ADAPTIEF Planproces





Verplaatsen sportvelden

Kansen voor tempo in Nieuwegein

- Tot 2030 pauzelandchap
- Starten met verplaatsen sportvelden vanaf 2030
- Starten met woningbouw vanaf 2032
- Ca 3000 woningen in aanbouw voor 2035
- Na realisatie Merwedelijn en afscherming A12 en tramremise ontwikkeling overige deelgebieden

Verplaatsen sportvelden in elk scenario
Wel behouden sport in directe nabijheid





Dialog



Gespreksonderwerpen



Verstedelijking Galecopperzoom in relatie tot nieuwe trambrug

Fasering starten met verplaatsen sportvelden

Zorgen en aandachtspunten bij regionale onderzoeken