



De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van dag/maand 2022;
gelet op artikel 8 van de Woningwet;

besluit

vast te stellen

Besluit tot wijziging van de Bouwverordening Nieuwegein

Artikel I

De Bouwverordening Nieuwegein wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 9.1 komt te vervallen:

Artikel 9.1

[vervallen]

B

Artikel 9.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste, tweede en vierde lid komen te vervallen
2. Het derde lid komt te luiden:

Artikel 9.2

1. [vervallen]
2. [vervallen]
3. De CON adviseert, ingeval burgemeester en wethouders het inwinnen van advies noodzakelijk achten om een oordeel te kunnen vormen, over de Omgevingskwaliteitsaspecten van:
 - Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 sub a van de Omgevingswet;

- Principeaanvragen of vergelijkbare initiatieven die voorafgaan aan aanvragen voor een omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor reclames of standplaatsen (inzake de gemeentelijke Algemene Plaatselijke Verordening).
- In voorbereiding zijnde omgevingsvisie, omgevingsplan, beeldkwaliteitplannen, stedenbouwkundige plannen en andere beleidsstukken die relevant zijn vanuit het oogpunt van de Omgevingskwaliteit.
- Stedenbouwkundige en architectonische ontwikkelingen die van belang zijn voor de Omgevingskwaliteit in de gemeente.
- Excessen, bouwenactiviteiten zonder vereiste omgevingsvergunning, bezwaar- en beroepsprocedures en andere zaken waarbij de Omgevingskwaliteit een rol speelt.

4. [vervallen]

C

Artikel 9.3 komt te vervallen:

Artikel 9.3

[vervallen]

D

Artikel 9.4 komt te vervallen:

Artikel 9.4

[vervallen]

E

Artikel 9.5 komt te vervallen:

Artikel 9.5

[vervallen]

F

Artikel 9.6 komt te vervallen:

Artikel 9.6

[vervallen]

G

Artikel 9.7 komt te vervallen:

Artikel 9.7

[vervallen]

H

Artikel 9.8 komt te luiden:

Artikel 9.8 Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit Nieuwegein

1. Een advies wordt schriftelijk gemotiveerd. De motivering is helder, consistent en nauwkeurig met verwijzing naar de richtlijnen zoals opgenomen in de Nota RK en geeft antwoord op de vraag of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
2. Indien het advies positief luidt en de motivering objectief en direct te herleiden is uit de Nota RK, kan de schriftelijke motivering achterwege blijven.
3. De stukken waarop het advies betrekking heeft, worden vermeld in, of gevoegd bij het advies en worden als zodanig gewaarmerkt.
4. advies kan de volgende uitkomsten hebben:

Akkoord:

De CON is van oordeel dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Akkoord mits:

De CON is van oordeel dat het plan op onderdelen niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, tenzij wordt voldaan aan de voorwaarden die de CON heeft geformuleerd. De CON geeft nauwkeurig aan welke onderdelen van het plan gewijzigd moeten worden.

Niet akkoord:

De CON is van oordeel dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat een bouwplan ingrijpend moet worden gewijzigd voordat de CON een positief advies kan uitbrengen.

Aanhouden:

De CON kan het advies aanhouden wanneer meer informatie of een toelichting van de ontwerper noodzakelijk is.

5. De CON brengt het advies over een principeaanvraag of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen twee weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is gevraagd, of binnen een week nadat de aanvraag aan de orde is geweest tijdens de vergadering van de CON.
6. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de CON een langere termijn dan genoemd in lid 5 van dit artikel geven voor het uitbrengen van het advies.
7. Het advies wordt door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij het dossier waar het advies betrekking op heeft en is vanaf dat moment openbaar.

I

Artikel 9.9 komt te luiden:

Artikel 9.9 Afwijken van het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit

Wanneer een bouwplan volgens de CON strijdig is met redelijke eisen van welstand, kunnen burgemeester en wethouders niettemin van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning moet worden verleend. In dat geval moet uit de afwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit blijken waarom wordt afgeweken van het welstandsadvies. De CON wordt op de hoogte gesteld van een dergelijk besluit.

J

Artikel 9.10 komt te luiden:

Artikel 9.10 Second opinion

Alvorens in voorkomende gevallen een second opinion te vragen, bieden burgemeester en wethouders de CON de mogelijkheid tot heroverweging van het eerder uitgebrachte advies. Indien dan alsnog een second opinion wordt gevraagd, wordt dit gemeld aan de CON. Bij een second opinion wordt de adviesaanvraag voorgelegd aan een andere commissie van MooiSticht dan wel aan een andere externe adviescommissie op het gebied van omgevingskwaliteit. Hierover neemt de gemeente contact op met de Federatie Welstand.

K

Artikel 9.11 komt te vervallen:

Artikel 9.11

[vervallen]

L

Artikel 9.12.1 komt te luiden:

Artikel 9.12.1 Casemanager Omgevingswet

(beoordelingsniveau A volgens figuur 1.1)

- a. De gemeente wijst een Casemanager Omgevingswet aan bij elke principa aanvraag of aanvraag voor een omgevingsvergunning die betrekking heeft op de Omgevingswet.
- b. De Casemanager Omgevingswet beoordeelt of de aanvraag voldoende gegevens bevat voor een welstandsbeoordeling en vraagt zo nodig om aanvullende informatie.
- c. De Casemanager Omgevingswet beoordeelt of het bouwplan past binnen het geldende ruimtelijke kader van de gemeente (omgevingsplan of projectbesluit) en geeft die informatie door bij de adviesaanvraag. Hij gaat na of sprake is van een herhalingsgeval. Dat blijkt door het plan te toetsen aan de voorwaarden die hieraan gesteld worden in hoofdstuk 5 van de Nota RK. Als dit het geval is, is de welstandsbeoordeling afgerond en luidt de uitkomst positief.
- d. Betreft het geen herhalingsgeval, dan bepaalt de Casemanager Omgevingswet op basis van figuur 1.1 wat het beoordelingsniveau is. Het beleidsniveau dat van toepassing is, volgt uit de beleidskaarten behorende bij de Nota RK. Het bouwtype bepaalt de Casemanager zelf, indien nodig in afstemming met de Adviseur A&Ok.
- e. Bij beoordelingsniveau A toetst de Casemanager Omgevingswet het bouwplan van het bouwtype 'verbouw, kleine bouwplannen' aan de objectieve richtlijnen uit hoofdstuk 5. Als het plan voldoet aan die richtlijnen, is de welstandsbeoordeling afgerond en luidt de uitkomst positief.
- f. Als het plan niet voldoet, of twijfel oproept, schaalst de Casemanager Omgevingswet het beoordelingsniveau op naar B.
- g. Als sprake is (en blijft) van beoordelingsniveau A, dan neemt de Casemanager Omgevingswet in het besluit op de aanvraag op dat het bouwplan voldoet aan de richtlijnen van de Nota RK. Een nadere motivatie van de positieve uitkomst is niet nodig omdat deze objectief uit de Nota RK te herleiden is.
- h. Als sprake is van beoordelingsniveau B, dan vraagt de Casemanager Omgevingswet advies aan de Adviseur A&Ok en stelt hij de noodzakelijke informatie beschikbaar voor de beoordeling van het plan.
- i. Als sprake is van beoordelingsniveau C, dan vraagt de Casemanager Omgevingswet advies aan de CON. De Casemanager Omgevingswet levert de noodzakelijke informatie voor de beoordeling van het bouwplan aan bij de Adviseur A&Ok. In overleg met de Adviseur A&Ok kan hij de adviesaanvraag gelijktijdig uitzetten bij de CON via de AOk.

M

Artikel 9.12.2 sub m komt te luiden:

Artikel 9.12.2 Adviseur Architectuur en Omgevingskwaliteit

m.

De Adviseur A&Ok zorgt voor de voorbereiding van de verslaglegging als bedoeld artikel 15 lid 3 van de verordening Commissie Omgevingskwaliteit.

N

Artikel 9.13 komt te vervallen:

Artikel 9.13

[vervallen]

Artikel II

Deze verordening treedt één week na de inwerkingstredingsdatum van de Omgevingswet in werking.

Al dus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 mei 2022.

Jan Karens

Frans Backhuijs

De griffier

de voorzitter

Toelichting

Met de komst van de Omgevingswet vindt een verandering plaats in de samenstelling van commissies die toetsen ten aanzien van welstand en monumenten. Onder het huidige omgevingsrecht zijn hier twee losse commissies voor te weten de commissie ruimtelijke kwaliteit en de monumentencommissie. Deze twee commissies worden samengevoegd tot een commissie Omgevingskwaliteit. Voor het instellen van deze commissie wordt een verordening vastgesteld en volgt ook nog een reglement. In verband met de komst van de Verordening Commissie Omgevingskwaliteit en dit reglement worden er taken, werkprocessen en rechten en plichten vastgelegd die op dit moment voor de commissie ruimtelijke kwaliteit zijn opgenomen in de Bouwverordening Nieuwegein. Om te voorkomen dat er dubbelingen en strijdigheden ontstaan tussen de Bouwverordening en de Verordening commissie Omgevingskwaliteit of het reglement, komen met dit wijzigingsbesluit een aantal artikelen over de werking van de commissie ruimtelijke kwaliteit uit de Bouwverordening te vervallen.