

Nieuwegein



2025-050

Contactpersoon Alex de Bree
Telefoon 06 – 11 58 01 28
E-mail ar.debree@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum Februari 2025
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Onderwerp Regionale
ontwikkelingen in de
U10 – feb. 2025

Geachte leden van de raad,

U heeft het college via motie 268 opgeroepen om de raad actiever te informeren over regionale ontwikkelingen in de U10 tijdens de avonden van de raad over regionale ontwikkelingen. Deze brief is onderdeel van de reeks van raadsbrieven waarin het college uw raad actief informeert over de agenda van de bestuursstafels. In deze brief zullen de belangrijkste onderwerpen van de bestuursstafels van 12 februari 2025 worden toegelicht. De agenda's zijn te vinden op de website van de U10.

Bestuursstafels U10 – 12 februari 2025

Klimaatneutrale regio

Convenant schoon en emissieloos bouwen

Op de bestuursstafel Duurzame bereikbaarheid van 2 juli 2024 zijn de wethouders mobiliteit meegenomen in het onderwerp 'Convenant Schoon en Emissieloos Bouwen' (SEB). SEB heeft tot doel uitstootvrije bouwmachines en transport toe te passen in bouwprojecten van overheden. In onze regio doen inmiddels drie gemeenten mee aan SEB, evenals de provincie en HDSR. Een medewerker van de gemeente Utrecht gaf een toelichting op het belang van regionale samenwerking op dit onderwerp en wat deelname aan het convenant concreet voor een gemeente betekent.

Besluit GS over gebieden windenergie

De gedeputeerde gaf een toelichting op het besluit van de provincie om twee gebiedsprocessen (in Stichtse Vecht en op de grens van Montfoort en Oudewater) op te starten om daar windenergie mogelijk te maken. Dit is de uitwerking van de door de provincie vastgestelde meest kansrijke gebieden voor windenergie.

Ondersteuning van en samenwerking met initiatieven

De bestuursstafel Klimaatneutrale Regio was te gast in het Regionaal Energiecentrum in Zeist ook voor de inwoners van vier omliggende gemeenten. Regionaal worden initiatieven via U-THUIS met trainingen en bijeenkomsten ondersteund. De huidige afspraken lopen in augustus 2025 af. Er moet een nieuw gezamenlijk

Bladnummer 2/3

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 –
februari 2025

ondersteuningsaanbod voor initiatieven komen en met dit bezoek aan dit Regionaal Energiecentrum in inspiratie opgedaan.

Actualiteiten

Verder zijn onderstaande actualiteiten toegelicht

- Interbestuurlijke samenwerkingsagenda energiesysteem
- Update verplicht warmteprogramma onder de vastgestelde Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie
- Nieuwe monitoringscijfers zon op dak
- [Utrechtse Circulaire Innovatietop 2025](#)
- Update programma Opwek Energie Rijksvastgoed (zonnepanelen langs rijkswegen)

Economische positionering

De provincie bereidt nieuw kantorenbeleid voor. Ze blijven voorzichtig met toevoeging voor nieuwe kantoren. Na Corona is de behoefte van de gebruikers sterk gedaald. Er zijn door het thuiswerken minder vierkante meters per werknemer nodig. Ook is er een sterke voorkeur ontstaan voor AAA-locaties. Met andere woorden: binnenstedelijke gemengde locaties met voorzieningen en een intercitystation. Het gaat dan om Amersfoort CS, Utrecht CS en Utrecht Leidsche Rijn en wat kleinere omliggende stations. Op die locaties is uitbreiding toegestaan. Voor Nieuwegein betekent het nieuwe beleid dat we eventueel niet gebruikte plancapaciteit van City elders langs sneltramhaltes mogen inzetten. Mogelijk kan Blokhoeve op termijn hiervoor in aanmerking komen. Tenslotte vragen we de Provincie om ook verder na te denken over de mogelijkheden voor kleinere kantoren (tot 250/500 m²) om bij verdere binnenstedelijke ontwikkelingen meer wonen en werken te kunnen mengen. Dit bedient veelal een lokale markt. Besluitvorming vindt pas later dit jaar plaats. De U10 zal sowieso t.z.t. een gezamenlijke reactie geven richting de Provincie.

Duurzame Bereikbaarheid

Geen bestuurstafel

Gezonde woon- en leefomgeving

Monitor woondeal

De provincie monitort de gemaakte afspraken over woningbouw in de woondeal. De woningbouw blijft achter bij de doelstelling in de woondeal. De plancapaciteit op de korte termijn is redelijk gelijk gebleven. De totale capaciteit is voldoende om de afspraken uit de woondeal te realiseren, maar deze verschuift wel naar de laatste

Bladnummer 3/3

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 –
februari 2025

jaren van de woondeal. De regio moet alle zeilen bijzetten om de aantallen te halen. Het aandeel betaalbaar in de plannen voor 2025-2026 is nog laag. De datakwaliteit van de monitor is wel verbeterd. Het is van groot belang dat de randvoorwaarden om de woningbouw te realiseren en te versnellen worden ingevuld. Prioriteiten hierbij zijn: netcongestie, wonen en zorg, vereenvoudigen en verkorten procedures, versterking samenwerking en herijking woondeal, waarin afspraken worden gemaakt voor deze kritische succesfactoren.

Woningmarktonderzoek ABF

ABF heeft een woningmarktonderzoek uitgevoerd voor de regio. Dit onderzoek is besproken. Belangrijkste conclusies: de vraag is gelijk aan de landelijke doelstelling van 66% betaalbaar. De bouwopgave van eengezinskoopwoningen en meergezinshuurwoningen is het grootst. Ten opzichte van de plancapaciteit zou zeker in de regio meer eengezinskoop en in mindere mate ook eengezinshuur gebouwd moeten worden. Met name het aandeel betaalbare koop zou verhoogd moeten worden.

B&W voorstel afsprakenkaders en uitvoeringsagenda aandachtsgroepen

Het is de bedoeling de afsprakenkaders voor ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen te laten vaststellen in de colleges. Dit kan dan als uitgangspunt gebruikt worden voor de herijking van de woondeal later dit jaar.

Groen en Landschap

Geen bestuurstafel

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
Secretaris



Marijke van de Beukering
Burgemeester

Bijlagen

Kopie aan