



Gemeenteraad was op het Nijpelsplantsoen

In de vorige nieuwsbrief hebben we u uitgebreid geïnformeerd over het toekomstplan van het Nijpelsplantsoen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de vervolgstappen tussen de gemeente Nieuwegein en Mitros (vanaf 1 januari 2023 Woonin). We blikken terug op het gesprek met de gemeenteraad. Heeft u zelf nog vragen? Dan kunt u terecht bij het spreekuur elke woensdag of u kunt een e-mail sturen. U leest hierover meer in deze nieuwsbrief.



Toekomstplan Nijpelsplantsoen

Op de achtergrond zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor het toekomstplan van het Nijpelsplantsoen. Het toekomstplan bestaat uit groot onderhoud voor flat 2, 3 en 4 en sloop/nieuwbouw voor flat 1. Op de plek van flat 1 worden circa 160 nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Op kavel 5 (de parkeerplaats naast flat 1) worden circa 40 sociale huurwoningen gerealiseerd.

Gemeenteraad krijgt uitleg over het toekomstplan Nijpelsplantsoen

Op 16 december heeft een afvaardiging van de gemeenteraad uitleg gekregen over het toekomstplan voor het Nijpelsplantsoen. Mitros en de gemeente gaven op het stadhuis een presentatie en we maakten een wandeling over het Nijpelsplantsoen. Er waren 12 raadsleden aanwezig en een lid van de bewonerscommissie. Raadsleden stelden o.a. vragen over de leefbaarheid, het parkeren, de planning en de



invulling van het sociaal plan. Afsluitend was er nog een borrel op het stadhuis. We kijken terug op een prettige bijeenkomst waar we de raadsleden hebben geïnformeerd over het toekomstplan. De vragen en aandachtspunten die ter sprake zijn gekomen, nemen we mee in de voorbereidingen.

Intentieovereenkomst

Alle afspraken die we maken over het Nijpelsplantsoen leggen Mitros en de gemeente vast in een intentieovereenkomst. In deze overeenkomst spreken de gemeente en Mitros af dat we ons gezamenlijk gaan inzetten voor het toekomstplan van het Nijpelsplantsoen. We maken hierin ook afspraken over hoe we bewoners en omwonenden gaan betrekken.

Op korte termijn neemt het college van B&W een besluit over de intentieovereenkomst. De gemeenteraad en de wethouder gaan hier ook nog met elkaar over in gesprek zodat de raad vragen kan stellen. Dit gebeurt onder andere tijdens de Avond voor de Stad op 19 januari. Na het gesprek met de raad neemt het college van B&W een besluit over de intentieovereenkomst. Zodat daarna de directie van Woonin (zoals Mitros dan heet) en het college van de gemeente Nieuwegein de intentieovereenkomst kunnen ondertekenen.

Samenwerkingsovereenkomst

Na de intentieovereenkomst volgt de samenwerkingsovereenkomst. Om verder te kunnen met het toekomstplan, moet de gemeenteraad later volgend jaar instemmen met de samenwerkingsovereenkomst. Na goedkeuring van het college van B&W, de directie en Raad van Commissarissen van Woonin (Mitros) is het toekomstplan pas definitief.

Bewonerscommissie geeft advies

Begin 2023 vraagt Mitros (Woonin) aan de bewonerscommissie om advies uit te brengen over het toekomstplan. De bewonerscommissie heeft na de adviesaanvraag van Mitros (Woonin)

6 weken de tijd om het advies uit te brengen. Mitros (Woonin) laat dan binnen 2 weken horen wat zij met het advies doet en waarom sommige punten van de bewonerscommissie wel of niet worden meegenomen. De bewonerscommissie spreekt namens alle bewoners van het Nijpelsplantsoen. Laat uw stem horen. Stuur uw ideeën, wensen, vragen en zorgen over het toekomstplan naar bcnijpels@gmail.com.

Waarom nog geen urgentie voor bewoners flat 1?

Het maken van het toekomstplan is in 2020 gestart. Daarom kon toen bijvoorbeeld de vergunning tijdelijke verhuur worden aangevraagd en verleend. De gemeente kan pas stadsvernieuwingsurgenties verlenen als er een definitief besluit is genomen over het toekomstplan Nijpelsplantsoen. Dat betekent dat de gemeente en Mitros eerst overeenstemming moeten bereiken.

Onderdeel van het verlenen van de stadsvernieuwingsurgenties, is het sociaal plan. Komende periode gaan we met de bewonerscommissie aan de slag om het sociaal plan op te stellen. Hierin staat beschreven wat de sloop/nieuwbouw voor de bewoners betekent en wat zij kunnen verwachten.

Woningonderzoeken flat 2 t/m 4

Vios Bouw (de aannemer) heeft de eerste woningen van flat 2 t/m 4 (Nijpelsplantsoen 91 t/m 360) onderzocht. Dit is een technische opname waar de bewoners van deze flats eerder per brief over geïnformeerd zijn. De overige woningen worden volgend jaar onderzocht. Als alle woningen van flat 2 t/m 4 zijn onderzocht kunnen we een definitief plan van aanpak opstellen voor het groot onderhoud.

Nieuwbouw kavel 2 vanaf nu kavel 5

Eerder spraken we over nieuwbouw op kavel 2. Het leek ons beter om het in het toekomstplan te hebben over flat 1, 2, 3 en 4 en kavel 5. Daarom

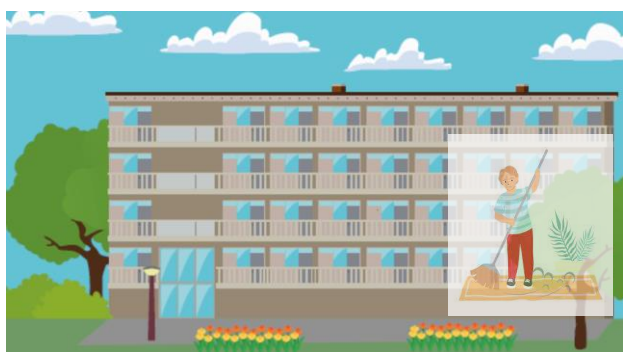


noemen we kavel 2 nu kavel 5. Op het parkeerterrein naast flat 1 willen we ongeveer 40 woningen bouwen. Voordat we dit kunnen doen moeten we alle procedures doorlopen. De planning van deze procedure maken we met de gemeente. Zodra we meer weten, informeren we u daarover via de nieuwsbrief.

Projectpagina Nijpelsplantsoen

We hebben de belangrijkste informatie op de projectpagina www.mitros.nl/nijpelsplantsoen gezet. Hier vindt u onder andere een uitgebreide lijst met de meest gestelde vragen en antwoorden. Vindt u het fijner om persoonlijk contact te hebben? Neem dan telefonisch contact met ons op of kom naar het spreekuur elke woensdag tussen 09.00 en 10.30 uur. We kunnen de meest gestelde vragen ook voor u uitprinten. U hoeft geen afspraak te maken voor het spreekuur.

Oud & Nieuw schoonmaak donderdag 29 december vanaf 14.00 uur



Komt u ook helpen om (zwerf) afval op te ruimen en daarna gezellig warme chocolademelk drinken en een oliebol eten?

Bewonerscommissie Nijpelsplantsoen

Wilt u in de bewonerscommissie of heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een e-mailbericht naar bcnijpels@gmail.com. Dit is de manier om uw stem te laten horen!

Fijne feestdagen!

Het projectteam Nijpelsplantsoen wenst iedereen fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling.

Vragen?

Vragen over de bewonerscommissie, deze brief of heeft u vragen over uw persoonlijke situatie op het Nijpelsplantsoen? Stel ze aan

Fred Mommers (projectconsulent)

☎ 030 880 36 31 ✉ nijpelsplantsoen@woonin.nl

Hij heeft iedere woensdag van 09.00 uur tot 10.30 uur spreekuur in Nijpelsplantsoen 1 ('t Nijp)

Woensdag 28 december is er geen spreekuur.

In maart 2023 ontvangt u de volgende nieuwsbrief

Reparatieverzoeken en andere vragen?

- Krijg snel antwoord op uw vraag via de chat op www.mitros.nl
- Voeg ons nummer 06 23 82 44 84 toe aan uw WhatsApp, krijg binnen 2 minuten antwoord
- Vul het [online contactformulier](#) in en krijg binnen 3 werkdagen antwoord



Let op: vanaf 1 januari gaan Mitros en Viveste samen verder als Woonin. Vanaf dan kunt u terecht op onze nieuwe website www.woonin.nl. Vanaf 1 januari hebben we ook een nieuw telefoonnummer. U ontvangt eind dit jaar een kaart met onze nieuwe contactgegevens.