

Bijlage 1b: Lijst Onderzoekslocaties en indicatieve woningaantallen

Deze lijst is gebaseerd op de woningbouwmonitor van september 2016

Nummer	Adres	Reeds gepland / lopend	Aantallen		Gemiddeld aantal woningen	Gemiddeld aantal
			laag	Woningen* hoog		
		Woningbouwproject				incl. planuitval
	Binnenstad West\ Stationsgebied	ja	350	650		
	Binnenstad Doorslagzone	ja	300	600		
	Binnenstad overig	ja	50	150		
	Binnenstad kantoren	ja	76	176		
1	Totaal Binnenstad		776	1576	1176	706
2	Totaal Mooi Rijnhuizen	ja	700	1500	1100	660
	Blokhoeve Overig \ het eiland	ja	14	14		
	Blokhoeve Woningen vrijwaringszone	ja	80	120		
	Blokhoeve Oost	ja	140	210		
	Blokhoeve Blok west	ja	160	260		
3	Totaal Blokhoeve		394	604	499	299
4	Totaal de Wiers Zuid	nee	400	1000	700	420
6	Rembrandthage/ Altrecht	nee	35	105		
7	Utrechtsestraatweg 20	nee	5	10		
8	Gazelleweide	nee	1	4		
9	Muntplein	nee	10	50		
10	Dukatenburg 78	nee	15	25		
11	Dukatenburg 80	nee	25	40		
12	Dukatenburg 90	nee	15	57		
13	Cimbaalsingel	nee	20	30		
14	Diepenbrocklaan/ steunpunt Kokkebogaard	nee	2	4		
15	Zuilenstein	ja	15	29		
16	Nedereindseweg 405	ja	3	3		
17	Mondriaanlaan	nee	4	14		
18	Nedereindseweg 149	nee	2	8		
19	Kerkveld	ja	12	12		

20	Het Sluisje	nee	2	12		
21	Herenstraat 18	ja	6	18		
22	Herenstraat Armensteeg	nee	12	18		
23	Richterslaan 60\ kantoor	nee	6	6		
24	Macado\ boven winkels	nee	5	10		
25	Vredebestlaan	nee	6	12		
26	Hildo Kropstraat 35	ja	18	23		
27	Herenstraat\ Karwei	nee	120	160		
28	Herenstraat Kruijderlaan\ gebied	nee	50	150		
29	Kruijderlaan 31 - 35	nee	14	44		
30	Herenstraat\ HN locatie	ja	52	70		
31	Nevelgaarde	nee	10	25		
32	Geelgors/Rietgors	nee	40	60		
33	Buizerdlaan	nee	30	120		
34	Meerwal 7 - 23	ja	40	55		
35	Meentwal	ja	96	96		
36	Martinbaan	ja	75	250		
37	Merweplein	ja	55	132		
38	Urkerveste	nee	4	6		
39	Jutphasestraatweg 30	nee	2	6		
40	Uddelerschans	nee	7	14		
41	Deventerschans	ja	24	45		
42	Lemsterschans	nee	22	45		
43	Graaf Florisweg 2	nee	15	35		
44	Lierseschans	nee	12	26		
45	Graaf Karellaan	nee	12	24		
46	Holterschans	nee	10	26		
47	Industrieweg\ schippersinternaat	nee	20	36		
48	Emmaweg\ de Pinguin	nee	6	10		
49	Christineweg	nee	1	2		
50	Prinsessenweg	ja	1	4		
51	Lupinestraat\ Middenblok	ja	40	50		
52	Nijemonde\ Oude Rank	ja	30	50		
53	Lekboulevard 10 \ Huize Vreeswijk	nee	25	50		
	Totaal Rood voor rood		1032	2081	1564	938

54	School aan de Aert de Gelderhage	nee	n.t.b.	n.t.b.		
55	School aan de Groenling	nee	n.t.b.	n.t.b.		
56	School aan de Parelduiker	nee	44	65		
57	School aan de Dinthereseschans	nee	n.t.b.	n.t.b.		
58	School aan de Industrieweg	nee	n.t.b.	n.t.b.		
59	School aan de Julianaweg	nee	8	22		
60	School aan de Koninginnenlaan	nee	14	50		
	Totaal Rood voor rood (schoollocaties)		66	137	102	61
5	Gerbrandypark	nee	4	25		
61	Rembrandthage\ Pieter van Lierhage	nee	11	11		
62	Galecopperdijk	nee	2	4		
63	Professor dr. Hesselaan\ juko	nee	30	40		
64	De Malapertweg	nee	5	20		
65	Helmkruid\ parkeerterrein	ja	25	50		
66	Handelskade 13\ Verdonkterrein	ja	17	45		
67	Wierselaan 229	ja	1	36		
	Totaal Overig		95	231	165	99
	Locatie waar juridische procedure loopt					
*	Handelskade\ Lekboulevard\ Huiden					

* afhankelijk van type en volume

	Gemiddeld	Gemiddeld incl. plantuitval
Totaal Binnenstad	1176	706
Totaal Mooi Rijnhuizen	1100	660
Totaal Blokhoeve	499	299
Totaal De Wiers Zuid	700	420
Totaal Rood voor rood	1564	938
Totaal Rood voor rood (schoollocaties)	102	61
Totaal Overig	165	99
Totaal	5306	3183