

Geachte Gemeenteraadsleden,

Bij deze verzoek ik u de volgende punten mee te nemen in uw afweging voor amendementen op het raadsvoorstel omgevingsprogramma 'Horeca Nieuwegein 2023':

- 1 Het omgevingsprogramma 'Horeca Nieuwegein 2023' houdt geen rekening met vrij recente ontwikkelingen in de oude kern van Jutphaas.
In 1992 waren de oude kernen van Vreeswijk en Jutphaas min of meer vergelijkbaar qua balans natte horeca en woningen, maar einde 2023 is daarvan geen sprake meer. Toch worden beide oude kernen in het raadsvoorstel over 1 kam geschoren.
De verhouding woningen – natte horeca is in Vreeswijk sinds 1992 niet veel veranderd, maar in Jutphaas is dat heel anders. Binnen een straal van 100 meter (waarbinnen auto's van bezoekers meestal geparkeerd worden) rondom Herenstraat 2 ("Henkies") waren er in 1992 circa 28 woningen. Eind 2023 zitten we op 117 woningen, een toename van ruim 400%! Natte horeca past inmiddels niet meer binnen de oude kern van Jutphaas wat nu in feite een echte woonwijk is geworden.
- 2 Het omgevingsprogramma stelt: *"De transformatie van Rijnhuizen tot woonwijk draagt positief bij aan de potentie van Jutphaas als horecagebied."* Dat klopt voor droge horeca, maar niet voor kroegen. Tijdens bewonersoverleg in het stadhuis op 26-10-2023 was de wijkagent heel duidelijk: kroegen hebben er geen toekomst.
- 3 Nachthoreca en natte avondhoreca trekken drugsdealers en helers aan, wat overlast geeft voor de buurt en een gevoel van onveiligheid geeft. Nu het oude MEC gesloten is en Henkies ook, zie ik minder bedenkelijke types in de buurt. Voorheen hoorde je geschreeuw om een vermeend incorrect uitgevoerde deal of zag je weer een kofferbak van een auto opengaan om een potentiële klant wat waar te tonen. De leefbaarheid in onze buurt heeft er baat bij als dat soort lui hun heil elders zoekt.
Het Trimbosinstituut zei anderhalf jaar geleden al dat er een aanzienlijke toename is van drugsoverlast op straat. Die trend is zorgelijk, met de groeiende populariteit van zombie-drugs. Dus iedere actie om het probleem tegen te gaan is wenselijk.
- 4 Na de transformatie van de Nicolaasschool naar appartementen is het parkeerplein ervoor niet meer beschikbaar voor bezoekers van kroegen, dat zal leiden tot parkeerproblemen op de Utrechtsestraatweg en Mgr van Heukelumstraat. Ander verkeersoverlast bestaat uit bravoure acties zoals scheuren langs het terras en wheelies.
- 5 Wij wonen nu 26 jaar in ons huis, toen we er kwamen zag de maatschappij er anders uit. Weliswaar mokkend en tegenstribbelend werd er toch geluisterd naar de kroegbaas. De verruwing van de maatschappij heeft er toe geleid dat nu sommige kroegbezoekers niet alleen ernstige dreigementen uiten, maar ook fysiek worden en wraakacties ondernemen. Lontjes zijn korter geworden. De glaszetter had een goede klant aan Henkies. Het draag wel bij aan het gevoel van onveiligheid bij de bewoners in de buurt.
- 6 De werktijden van BOA's eindigen om 22:00, terwijl juist daarna dronken lui hun grenzen niet meer kennen. Als je dan de politie belt komen ze niet omdat er dan in Utrecht of IJsselstein geweldsdelicten zijn met hogere prioriteit. Men weet dat men na 22:00 vrij spel heeft en uitbaters rekken openingstijden op. Door natte horeca de regels van daghoreca op te leggen is de kans op ellende een stuk kleiner.

- 7 Een burgemeester heeft via Wet Victoria een goed instrument om in te grijpen bij aanhoudend overlast vanuit een woning, maar die geldt niet in geval van overlast door een kroeg. Zodra een uitbater langs het Bibob loket gegaan is en daarna niks aan overlast inperking doet, moet er eerst jarenlang een dossier opgebouwd worden en iets ernstigs gebeuren voordat de burgemeester sluiting kan gelasten. Zie MEC: jarenlang ellende, maar pas na een ernstig steekincident kon er ingegrepen worden.
- 8 Tenslotte voorbeelden van overlast die we hebben ervaren:
 - Onder een struik bij het hekje in de voortuin heb ik een groot vlijmscherp mes gevonden die in de grond gestoken was met heft boven de grond. De politie gaf aan dat het mes onder de wapenwet viel en zeker geen koksmes is maar bedoeld als steekwapen.
 - Een dronken persoon heeft met zijn auto de portier van de auto van mijn vrouw geramd en daarna op de vlucht geslagen. Politie wilde niet rechercheren op deel van het kenteken en omschrijving auto.
 - Regelmatig veel geschreeuw, dreigementen en vechtpartijen op straat in de nachtelijke uren.
 - Urineren in onze voortuin en gangpad van de burens.
 - Voorwerpen die tegen de ramen worden gegooid (ons huis is een gemeentemonument met oude, door tijd vervormde ruiten die onvervangbaar zijn).
 - Mensen die zo dronken zijn dat ze over mijn hekje tuimelen zodat ze in mijn rozenstruiken belanden (geknakte takken kan je wel wegsnoeien, maar de vorm terugkrijgen valt niet mee).
 - Dronken lui die in de nacht aanbellen en wat onduidelijks lallen.
 - Actieve drugsdealers in de buurt.
 - Verpakkingen waarin drugs hebben gezeten slingeren/waaien rondom het huis.
 - Lege bierglazen in de voortuin.
 - De heg tussen stoep en straat wordt als vuilnisbak gebruikt.
 - Met hoog toerental / met piepende banden wegsprinten van auto's in de nacht.
 - Niet leuke opmerkingen krijgen als je langs het terras loopt (we doen regelmatig een ommetje rondom het fort, meestal via de blauwe brug om opmerkingen te vermijden maar nu Henkies gesloten is lopen we via Rijnhuizenbrug)