

Toelichting agendapunt 5 commissie vergadering ROM donderdag 7 maart 2019: Afgifte verklaring geen bedenkingen woonboot naast Utrechtsestraatweg 100

Geachte aanwezigen.

Allereerst bedankt voor de uitnodiging om een toelichting te geven op het plan om een woonboot af te meren naast de Utrechtsestraatweg 100.

Ik wil graag een korte toelichting geven op het plan en het proces.

Het plan betreft het afmeren van een woonboot aan de Utrechtsestraatweg. Op deze locatie zijn over een lengte van ca. 450 meter al 21 woonboten afgemeerd in de dode arm van het Merwedekanaal, zoals u kunt zien op de foto. Aan de zuidzijde van deze rij ter hoogte van de brug naar de Zuidersluis is over een lengte van ca 43 meter geen woonark afgemeerd. Aan deze vrije strook kade willen we op 5 meter afstand van de woonboot nummer 100 de nieuwe ligplaats inrichten. De woonboot zal worden afgemeerd aan een steiger die tussen de woonboot en de kade wordt aangebracht. De steiger zal dienstdoen als terras en voor het plaatsen van kliko's en een schuur.

Het plan is in twee ronden gecommuniceerd met de omgeving. Hierop hebben zij hun op- en aanmerkingen gegeven. We hebben getracht om maximaal rekening te houden met deze opmerkingen. De woonboot die wordt afgemeerd heeft een hoogte van ca. 3,30 meter. Hierdoor zal het dak nauwelijks (ca. 20 a 30cm) boven de haag uitsteken. Op de foto kunt u ook zien hoe hoog de heg is vanaf de weg gezien, maar ook vanaf het water gezien. De doorgang in de haag die als toegang zal functioneren zal maximaal 2 meter breed worden. Omdat het schuurtje op de steiger zal worden geplaatst zal ook deze niet boven de haag uitsteken. Het uitzicht op de haag blijft bijna ongewijzigd.

De woonboot die wordt afgemeerd is zo ingericht dat de slaapkamer aan de slaapkamer grenst van de bestaande woonboot huisnummer 100. De onderlinge afstand bedraagt 5 meter, dit is maximaal afstand die mogelijk is en meer dan het bestemmingplan vereist: minimaal 2 meter afstand. Dus ook hier hebben we er extra rekening mee gehouden.

De enige omwonende die vanuit zijn huiskamer onbelemmerd zicht heeft op de toekomstige woonboot (Zuidersluis 3) heeft **geen bezwaar**, maar heeft verzocht geen terras aan de waterzijde af te meren. Door het terras tussen de kade en woonboot te positioneren is aan deze wens tegemoet gekomen

Er wordt een extra parkeerplaats aangelegd.

We zijn hiermee van mening dat we maximaal rekening hebben gehouden met de bezwaren van omwonenden.

Het plan is afgestemd met diverse overheden: Rijkswaterstaat, Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden, Gemeente Utrecht (eigenaar water) en natuurlijk de Gemeente Nieuwegein. Allen hebben ingestemd met het plan en Rijkswaterstaat heeft een ontheffing verleend.

Alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd: Ruimtelijke onderbouwing, Geluidsonderzoek, Flora en Fauna en Welstandstoets. Deze onderzoeken tonen aan dat het mogelijk is om de woonboot af te merken.

Bovendien is er geen strijdigheid m.b.t. een goede ruimtelijke ordening.

Door het realiseren van dit project wordt er met geringe impact (nauwelijks bouwactiviteiten en bouwoverlast voor de omgeving) een volwaardige woning toegevoegd aan het woningbestand van de gemeente Nieuwegein, wat ook het streven is volgens de woonvisie van Nieuwegein.

Wij zijn daarom van mening dat er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen.