



Contactpersoon Willie van Dam
Telefoon (030) 607 13 58
E-mail W.vanDam@Nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 26 februari 2025
Uw kenmerk Motie 76
Kenmerk
Zaaknummer 1141494
Berichtnummer
Onderwerp opvolging Motie 76

Geachte leden van de raad,

Gekoppeld aan de vaststelling van het Ontwikkelkader Zeepfabriek (2024-197) nam u een motie aan. Hierin verzoekt u het college om *"Een impuls te geven aan het bevorderen van een gezonde voedselomgeving in de herontwikkeling van de Zeepfabriek en dit, waar juridisch mogelijk, publiek- en privaatrechtelijk vast te leggen en het Omgevingsprogramma Horeca hierop aan te vullen."* In deze brief lees u hoe wij hier opvolging aan geven.

Het college deelt de gedachte achter de motie. Temeer omdat uit een recente doorrekening door het RIVM blijkt dat er qua overgewicht en obesitas voor volwassenen geen verbetering verwacht wordt. Voor jongeren is de prognose zelfs negatief. Om deze ontwikkeling te keren voelen we de urgentie om onze inwoners een gezonde(re) sociale en fysieke leefomgeving aan te bieden, zoals ook is vastgelegd in het Omgevingsprogramma Gezondheid 'Nieuwegein Gezond'. Tegelijkertijd zijn we ons ervan bewust dat de juridische mogelijkheden om te kunnen sturen op een bepaald type horeca beperkt zijn. Zowel Europese als nationale regelgeving gaan uit van vrije marktwerking. We zien dat het aanbod van gezond voedsel beperkt is; een mogelijke aanpak zal dan ook aandacht moeten hebben voor het vergroten van dit aanbod.

Voor de Zeepfabriek beschikt de gemeente over beleidsmatige documenten op basis waarvan we kunnen sturen op kwaliteitshoreca:

- In het Omgevingsprogramma horeca is vermeld dat afwijken alleen mogelijk is voor *unieke locaties en/of horecaconcepten*. Dat biedt dus kansen voor de Zeepfabriek (die hierin nog niet expliciet is benoemd).
- In het Ontwikkelkader Zeepfabriek is opgenomen dat de horeca moet aansluiten bij de kernwaarden van het gebied: *sfeervol, spannend, autonoom, ongedwongen en kleinschalig*. Verder wordt gesproken over *bijzondere, innovatieve- en onderscheidende concepten*.

Deze lijn houden we privaatrechtelijk vast bij contractvorming met de toekomstige ontwikkelaar. Onze grondpositie biedt hiervoor een solide basis.

- Om herontwikkeling van de Zeepfabriek planologisch mogelijk te maken moet de gemeenteraad te zijner tijd een aanpassing van het Omgevingsplan vaststellen. Gezien het bijzondere karakter van het gebied kan horeca die zich vooral richt op afhaal en bezorging hierbij worden uitgesloten (vergelijkbaar met de lijn die geldt voor de beschermde dorpsgezichten).

Daarnaast zijn er in het land inmiddels succesvolle voorbeelden, zoals de CityDeal gezonde en duurzame voeding en het voedselbeleid van de gemeente Ede, die laten zien dat gemeentes effectief kunnen inzetten op een gezonde voedselomgeving. We verkennen de mogelijkheden om dit ook in Nieuwegein in te zetten en houden u hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen a. Motie 76
Kopie aan