



Onderwerp Bestemmingsplan Ondergrondse verkabeling
Nieuwegein

Datum 30 januari 2024

Raadsvoorstel

2024-026

Afdeling

E-mailadres opsteller p.verheijden@nieuwegein.
nl

Portefeuillehouder Marieke Schouten

Onderwerp

Bestemmingsplan Ondergrondse verkabeling Nieuwegein.

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Ondergrondse verkabeling Nieuwegein vast te stellen, waarmee het ondergronds verkabelen van de hoogspanningsleiding in het noorden van Nieuwegein wordt mogelijk gemaakt.

Inleiding

Wij hebben op 3 oktober 2023 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Ondergrondse verkabeling Nieuwegein. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 oktober 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. De volgende stap is om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het gaat in dit geval nog om een bestemmingsplan omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen. Om deze reden wordt de procedure onder de oude wetgeving afgerond.

Wat er aan vooraf ging

U heeft op 20 februari 2020 besloten (2020-008) TenneT opdracht te geven om de voorkeursvariant, zijnde verkabeling onder de huidige bovengrondse hoogspanningslijn van de oostzijde van de A2 tot en met de oostzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal, uit te werken in een basisontwerp. Onderdeel van deze uitwerking betreft ook het juridisch regelen van deze ondergrondse verkabeling in een bestemmingsplan.

Landelijke netbeheerder TenneT heeft in het najaar van 2022 besloten om de hoogspanningskabels over een langere afstand onder de grond te brengen. De verkabeling start vanaf een nieuw te bouwen hoogspanningsstation in Oudenrijn (in gemeente Utrecht) en loopt door tot het hoogspanningsstation in

Nieuwegein (Laagraven 1). Zowel de provincie als het Hoogheemraadschap hadden enkele opmerkingen. Hierop is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Zoals hierboven aangegeven waren er geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Gewenst effect

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan deze voor de laatste keer ter inzage gelegd worden. Als het bestemmingsplan uiteindelijk onherroepelijk is kunnen de werkzaamheden beginnen en de hoogspanningsleiding ondergronds worden aangebracht. In de wijk Blokhoeve wachten enkele woningbouwontwikkelingen hierop, zodat er geen belemmeringen zijn en de bouwwerkzaamheden kunnen worden gestart.

Argumenten

1.1. In lijn met de opdracht die u als raad heeft gegeven

Op 20 februari 2020 heeft u besloten Tennet opdracht te geven om de voorkeursvariant uit te werken in een basisontwerp. Onderdeel van deze uitwerking betreft ook het juridisch regelen van deze ondergrondse verkabeling in een bestemmingsplan.

1.2. Blokhoeve kan afgemaakt worden

Door de magneetveldzone van de bovengrondse hoogspanningslijn kon een deel van de geplande woningbouw op Het Eiland in Blokhoeve, steeds niet doorgaan (deel van Het Eiland en The Edge II) omdat deze geplande woningen binnen de magneetveldzone van 60 meter liggen. Tot op heden is het daarom niet mogelijk om deze woningen te realiseren. Door het verkabelen van de hoogspanningslijn vervalt de magneetveldzone voor een groot deel en kan dit deel van Blokhoeve gebouwd worden.

1.3. Meer inwoners van Nieuwegein worden beschermd voor straling van magneetvelden

Door dit basisontwerp verdwijnt de gehele bovengrondse hoogspanningslijn uit de wijken Galecop, Blokhoeve, Huis de Geer en bedrijventerrein Liesbosch. Hiermee wordt de weg vrijgemaakt om de laatste plannen in Blokhoeve af te maken en gehoor te geven aan de maatschappelijke onrust over straling nabij magneetvelden.

Kanttekeningen

1.1. Er is kans op overlast tijdens uitvoering

Verkabeling onder de huidige bovengrondse lijn zorgt voor de meeste overlast richting omwonenden tijdens de uitvoering, aangezien aan beide zijden woningen zijn gelegen en de strook relatief smal is (2 x 27,5 meter). Dit vergt een duidelijke planning van de realisatiefase en een goede communicatie tijdens de uitvoering.

Financiële aspecten

De financiering van de verkabeling is geregeld in de Wet Voortgang Energietransitie (Wet VET). Tennet betaalt 80% van de kosten. Gemeenten betalen een bijdrage van 20% per strekkende kilometer, maximaal € 1.287.000 per kilometer (prijspeil 1-1-2024). In de grondexploitatie Blokhoeve is de gemeentelijke bijdrage geborgd. De Provincie Utrecht heeft een subsidie verstrekt voor het verkabelen vanaf mast 26 naar mast 27 onder het Amsterdam Rijnkanaal door. Het tracé is verlengd tot aan het verdeelstation Nieuwegein. Deze financiering van deze verlenging neemt TenneT volledig voor haar rekening. De verlenging van het tracé aan de westzijde vanaf mast 18 onder de A2 door neemt Tennet ook volledig voor haar rekening.

Communicatie aspecten

Voor omwonenden is in juni vorig jaar een informatiebrief gestuurd over de uitbreiding van het tracé en de nieuwe fase van het bestemmingsplan. Informatie staat op de gemeente site en wordt door middel van brieven aan omwonenden gecommuniceerd. Er wordt een nieuw buurtbericht verzonden over de inzagetermijn van het bestemmingsplan.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan Ondergrondse verkabeling Nieuwegein zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat door belanghebbenden beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt in het digitale Gemeenteblad.

Bijlagen

1. Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Ondergrondse verkabeling Nieuwegein
2. Bestemmingsplan

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester