

Nieuwegein



2023-051

Contactpersoon Lisa Maat
Telefoon (030) 607 18 31
E-mail l.maat@nieuwegein.nl

Mevr. Plomp-van Rheenen (D66)
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 9 februari 2023
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Beantwoording
schriftelijke vragen
verlenging
huurovereenkomst
Shell – A.C.
Verhoefweg 1

Geachte mevrouw Plomp-van Rheenen,

Op 6 januari 2023 heeft u het college schriftelijke vragen gesteld inzake de verlenging van de huurovereenkomst Shell – A.C. Verhoefweg 1. Hieronder treft u uw vragen en de beantwoording ervan aan.

1. Welke zekerheid kan het college D66 bieden dat er bij de verlenging van de huurovereenkomst aan Shell – A.C. Verhoefweg zich geen vergelijkbare problemen kunnen voordoen; vergelijkbaar met de tijdelijk verhuur aan Aldi Vastgoed B.V. – Blokhoeve?

In de voorbereiding van de verlenging van deze huurovereenkomst is er geen sprake geweest van een andere serieuze gegadigde voor het exploiteren van dit motorbrandstoffenverkooppunt dan Shell.

Een volledige zekerheid kan echter nooit gegeven wordt, gezien het een ieder die meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen voor de exploitatie, vrij staat een juridische procedure te starten.

Overigens kunnen wij melden dat de bezwaartermijn op de publicatie van het voornemen van verlengen van deze huurovereenkomst (Gemeenteblad 2023, nummer 6435, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-6435.html>) op 25 januari jl. is afgelopen, en dat er tijdens deze termijn geen bezwaren zijn gemaakt.

Bladnummer 2/3

Kenmerk

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen
Verlenging huurovereenkomst Shell – A.C.
Verhoefweg 1

2. *Is het college, gelet op de uitspraken van de voorzieningenrechter en in kort geding in hoger beroep, van mening dat onderstaande motivering voldoende waarborg biedt om een vergelijkbaar rechtsgevolg als in de zaak met Aldi te voorkomen?*

"De gemeente meent dat Shell de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het voormelde perceel. Shell heeft, vooruitlopend op de huurverlenging, onlangs investeringen gedaan ten aanzien van de technische installaties van het brandstofverkooppunt en investeringskosten gemaakt. De gemeente wil met de afspraken tegemoet komen aan het belang van de huurder vanwege onder meer de reeds gedane investeringen en is niet voornemens de huidige gebruikssituatie te beëindigen en de gemeente daarbij in overweging neemt dat reeds voor de uitspraak in het 'Didam arrest' op hoofdlijnen overeenstemming was bereikt over de verlenging van de verhuur van het perceel en de voorwaarden waaronder. Ook geldt dat Shell reeds meer dan 30 jaar het motorbrandstoffenverkooppunt op het perceel exploiteert. Daarbij spelen het vertrouwensbeginsel en de behoefte aan rechtszekerheid van betrokken partijen een grote rol."

Ja, dat is het college van mening. Daarnaast, zoals reeds vermeld in beantwoording van vraag 1: de bezwaartermijn op de publicatie van het voornemen van verlengen van deze huurovereenkomst is op 25 januari jl. afgelopen. Tijdens deze termijn zijn er geen bezwaren gemaakt.

3. *Is het college van mening dat, gelet op het feit dat het college aangeeft een "nieuwe" huurovereenkomst te willen afsluiten, kan worden afgezien van een openbare aanbidding van de grond?*

Ja, gezien er geen sprake is geweest van een andere serieuze gegadigde voor het exploiteren van dit motorbrandstoffenverkooppunt dan Shell en gezien de in de motivatie opgenomen redenen voor de verlenging.

Bladnummer 3/3

Kenmerk

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen
Verlenging huurovereenkomst Shell – A.C.
Verhoefweg 1

4. *Welke (lange) termijnvisie heeft het college met betrekking tot deze locatie, gezien de plannen om brandstofverkooppunten in het algemeen en LPG-stations in het bijzonder uit de bebouwde kom te weren en te verplaatsen naar bedrijventerreinen?*

Er is geen beleid om brandstofverkooppunten uit de bebouwde kom te weren. Wel zijn er, bij de verkoop van de entreekavel A2 op het Klooster aan Shell, afspraken gemaakt met Shell over het in de toekomst opheffen van de LPG vulpunten aan de Plettenburgerbaan en de A.C. Verhoefweg.

Voor de A.C. Verhoefweg geldt dat het LPG vulpunt in ieder geval uiterlijk 10 jaar na het ondertekenen (op 27 november 2020) van de koopovereenkomst voor de kavel op het Klooster, opgeheven dient te worden. De gemeente kan het verzoek doen aan Shell om dit eerder te doen. Dan geldt dat Shell uiterlijk 12 maanden na het verzoek het vulpunt opgeheven moet hebben.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Frans Backhuijs
burgemeester

Bijlagen

Kopie aan