

15-02-2021

Geachte leden van de Raad en het college van Nieuwegein,

Het is mijn inziens belangrijk dat u op de hoogte bent van de asbestzaken die rondom Mitros spelen. Mitros heeft binnen de grenzen van uw gemeente immers een aanzienlijk woningbezit in beheer. Daarvan bevat(te) een deel asbesthoudende materialen.

Ik begrijp vanuit openbare bronnen op internet dat er in het verleden ook incidenten met asbest en Mitros binnen de gemeente Nieuwegein hebben afgespeeld. Zie bijvoorbeeld:

<https://www.rtvutrecht.nl/nieuws/182597/mitros-verzweeg-asbest-in-nieuwegein.html> of het volgende artikel: <https://www.trouw.nl/nieuws/ombudsman-uit-harde-kritiek-op-asbestcontrole-nieuwegein~bd5bb1ad/>.

Naast bovenstaande incidenten zijn er ook incidenten van Mitros waarvan u wellicht geen weet van hebt of zult hebben. Die kennis heb ik wel in mijn bezit en zou ik graag met uw Raad willen delen. Vanwege het woningbezit van Mitros raakt het immers ook de inwoners van uw gemeente. Daarom heb ik een aantal vragen aan u :

- 1) Mitros licht haar huurders over asbestzaken bewust en onjuist in. Ondanks verplichtingen hieruit vanuit convenanten. Zijn er asbestconvenanten afgesloten tussen Mitros en uw gemeente?
- 2) Is het u bekend dat asbestinventarisatie bedrijven die door Mitros worden ingeschakeld ten onrechte andere derden (zoals de aannemer of de asbest-saneerder) als opdrachtgever van asbestinventarisatierapporten vermelden? (Terwijl de opdracht direct vanaf Mitros afkomstig is)
- 3) Bent u op de hoogte gesteld door de directie van Mitros dat asbestinventarisatiebedrijven die door Mitros worden ingeschakeld onderzoeksresultaten vervalsen of juist buiten opgestelde rapportages (hebben ge)laten? Het betreft hier belangrijke analysecertificaten van laboratoria waar asbestmonsters zijn onderzocht.
- 4) Bent u op de hoogte dat Mitros complete asbestinventarisatierapporten weigert vrij te geven aan huurders terwijl deze in openbaar toegankelijke WABO dossiers behoren te liggen? (ivm 'behoren' zie vorige en volgende punt)
- 5) Gelet op punt 3 zijn uw WABO dossiers mogelijk onvolledig en zijn de sloopvergunningen mogelijk onterecht verleend, gaat u hier onderzoek naar verrichten?
- 6) Wilt u onderzoek doen naar een onderneming die 'probleemgevallen' deed voor Mitros? De benaming 'probleemgevallen' is geuit door een medewerker van Mitros. Deze onderneming vervalste vervolgens het asbestinventarisatierapport of nam onderzoeksresultaten niet op in het rapport. Voor zover mij bekend is deze onderneming nog steeds een relatie van Mitros. Wilt u bekend worden gemaakt met de naam van deze onderneming om nader onderzoek te verrichten naar de activiteiten van deze onderneming in uw gemeente?

Met vriendelijke groet,

Z. Y.