



Scouting Vreeswijk

Fort Vreeswijk 4 • 3433 ZZ Nieuwegein

Datum

7 januari 2025

Onderwerp

Artillerieloods

Geachte leden van de raad,

Met deze brief en het intermezzo op aanstaande donderdag 9 januari 2025 willen wij reageren op de raadsinformatiebrief van 18 december 2024, inclusief het bijbehorende schetsontwerp. In deze brief zijn enkele onjuistheden en misverstanden opgenomen met betrekking tot de renovatie van de Artillerieloods. De huidige plannen, die wij via het iBabs Publiekspitaal in december hebben ingezien, vormen een ernstige bedreiging voor het voortbestaan van onze vereniging en de continuïteit van het jeugdwerk dat wij al decennialang in Nieuwegein aanbieden. In deze brief willen wij enkele van deze onjuistheden rectificeren en benadrukken waarom het van cruciaal belang is dat onze wensen en behoeften serieus worden meegenomen in het verdere proces.

Scouting Vreeswijk en het jeugdwerk in Nieuwegein

Scouting Vreeswijk heeft zich al decennialang bewezen als een onmiskenbare speler in het jeugdwerk binnen de gemeente Nieuwegein. Onze activiteiten bieden kinderen en jongeren een veilige, uitdagende omgeving waarin zij zich kunnen ontwikkelen, zowel op sociaal als praktisch vlak. Wij dragen bij aan het bevorderen van respect voor natuur en mens en creëren een stevig sociaal netwerk. Met meer dan 200 actieve leden per week is Scouting Vreeswijk een essentieel onderdeel van het maatschappelijke weefsel van onze gemeente. Het behouden van onze activiteiten is dan ook van groot belang voor de toekomst van het jeugdwerk in Nieuwegein en daarbuiten.

Scouting als hoofdhuurder van de Artillerieloods – al bijna 50 jaar

Sinds 1976 is Scouting Vreeswijk de hoofdhuurder van de Artillerieloods. Dit gebouw en het omliggende terrein vormen het hart van onze activiteiten en zijn van onschatbare waarde voor het faciliteren van ons jeugdwerk. Onze aanwezigheid op het forteiland is diep verbonden met zowel de identiteit van Scouting Vreeswijk als die van de gemeenschap. Het behouden van onze positie als hoofdhuurder is essentieel voor het voortzetten van onze maatschappelijke bijdrage.

Chronologie van de ontwikkelingen

De renovatie van de Artillerieloods en de toekomst van de huisvesting van Scouting Vreeswijk zijn een langlopend proces, met diverse belangrijke stappen en beslissingen. Hier volgt een kort overzicht van de belangrijkste gebeurtenissen en momenten:

- 2015: Gebruikers van de Artillerieloods ervaren overlast door verzakking van het gebouw.
- 2017: Scouting Vreeswijk meldt ernstige scheurvorming door verzakking. De gemeente erkent de onveilige situatie en stelt tijdelijke herstelmaatregelen voor. Een constructeur wordt ingeschakeld voor verder onderzoek.
- 2021: Scouting Vreeswijk werkt samen met de gemeente Nieuwegein aan verschillende scenario's voor de renovatie van de Artillerieloods. De gemeenteraad stemt in met de renovatieplannen, en Scouting Vreeswijk presenteert een gedetailleerd plan, inclusief tekeningen, kostenraming en subsidievoorstel.
- 2020-2022: De staat van het gebouw verslechtert verder, met toenemende scheurvorming en veiligheidsrisico's. Gebruikers blijven problemen melden, maar structurele oplossingen blijven uit. De coronacrisis en de energiecrisis veroorzaken vertraging in de uitvoering van de plannen.
- 2023: Scouting Vreeswijk blijft aandringen op een grondige renovatie en uitgebreide veiligheidsmaatregelen. De gemeente geeft aan plannen te ontwikkelen, maar concrete acties blijven uit. Een selectieproces voor architecten wordt gestart.
- Zomer 2024: De architect presenteert een schetsontwerp van de plattegronden van de Artillerieloods, maar de ruimtebehoefte van Scouting Vreeswijk is onvoldoende meegenomen. Dit zal in de verdere uitwerking van het ontwerp worden aangepakt.
- December 2024: De raadsinformatiebrief bevat onjuistheden over de samenwerking met de Hengelsportvereniging en de ruimteverdeling, wat zorgt voor onduidelijkheid en onzekerheid over de toekomst van Scouting Vreeswijk op het forteiland.

Raadsinformatiebrief (18 december 2024)

Met betrekking tot de recente raadsinformatiebrief willen wij enkele onjuistheden corrigeren:

1. Onvoldoende rekening met de ruimtebehoefte van Scouting Vreeswijk:

Tijdens de besprekingen met de architect is de ruimtebehoefte van Scouting Vreeswijk uitvoerig besproken en was er een rondleiding georganiseerd om het gebruik van de ruimtes goed te begrijpen. Helaas constateren wij dat de huidige plannen niet genoeg rekening houden met de ruimte die nodig is voor het voortzetten van onze activiteiten. Het huidige voorstel verdeelt het gebouw in drie delen, waarbij Scouting slechts 1/3 van de huidige ruimte zou behouden. Dit zou een grote belemmering zijn voor onze activiteiten en vormt een ernstige bedreiging voor ons voortbestaan.

2. Geen structureel overleg over samenwerking met de Hengelsportvereniging:

De bewering dat er afspraken zijn gemaakt over samenwerking met de Hengelsportvereniging is onjuist. Er is geen overleg geweest waarin duurzame samenwerking is besproken of vastgelegd. De samenwerking is momenteel broos en kan niet als uitgangspunt dienen voor gedeeld gebruik van de multifunctionele ruimtes.

3. Prioritering van multifunctioneel gebruik:

Wij begrijpen het streven naar multifunctioneel gebruik van de Artillerieloods, inclusief het betrekken van andere partijen, zoals kinderopvangorganisaties. Echter, dit mag niet ten koste gaan van de primaire functie van het gebouw voor Scouting Vreeswijk. Wij verzoeken dat de huidige bruto vloeroppervlakte (BVO), inclusief het speelveld, behouden blijft, zodat wij onze activiteiten kunnen blijven uitvoeren.

Onze wensen en verwachtingen

Scouting Vreeswijk is bijna 50 jaar een waardevolle en onmiskenbare aanwezigheid in Nieuwegein. De Artillerieloods is al die jaren de essentiële basis voor onze activiteiten. Met het oog op de toekomst en de geplande renovatie willen wij ervoor zorgen dat Scouting Vreeswijk zijn werk in de komende decennia kan blijven doen. Daarom hebben wij enkele belangrijke wensen en verwachtingen voor het project:

1. Een volwaardige plek voor jeugdwerk

Scouting Vreeswijk wil dat jeugdwerk een centrale en volwaardige plaats krijgt in de renovatieplannen. Onze behoeften en de maatschappelijke impact van onze activiteiten moeten serieus worden meegenomen in het ontwerp en de uitvoering van de renovatie.

2. Behoud van de huidige bruto vloeroppervlakte (BVO)

De huidige BVO is noodzakelijk voor het uitvoeren van onze activiteiten. De beschikbare ruimte is nodig voor opslag, groepsbijeenkomsten en andere belangrijke activiteiten die de kern vormen van ons werk.

<u>Ruimte behoefte bestaande uit:</u>	Verblijfsruimte m ² (NEN 2580)
Spellokaal (multifunctioneel)	70 m ²
Spellokaal (multifunctioneel)	70 m ²
Keuken met verbinding van tenminste 1 spellokaal	10 m ²
Onderhoudslokaal tbv. onderhoud (verwarmd)	36 m ²
Verenigingsruimte Livingstone groep (op verdieping)	36 m ²
Verenigingsruimte Prins Bernardgroep (op verdieping)	40 m ²
Opslagruimte materiaal (kampeermateriaal incl. speltak)	90 m ²
Opslagruimte Prins Bernardgroep	8 m ²
Opslagruimte Livingstone groep	8 m ²
Toiletten totaal 3st. waarvan 1 urinoir	
Containerruimte	
Stookhok	5 m ²
Schoonmaakkast met uitstortgootsteen	

Extern valt buiten de opgave van de Artillerieloods

Botenloods met gasopslag (onverwarmd)

Naast de ruimtebehoefte zijn er ook activiteiten die onlosmakelijk verbonden zijn met Scouting, zoals het overnachten op het fort en het onderhouden van de vloot.

3. Behoud van het speelveld

Het speelveld rondom de Artillerieloods is onmisbaar voor onze activiteiten en biedt ruimte voor spel, educatie, kampeer- en kampvuurinstructie en outdoorprogramma's. Dit terrein moet behouden blijven.

Aangrenzend speelveld	300 m ²
-----------------------	--------------------

4. Behoud van de positie als hoofdhuurder

Wij willen graag de positie van hoofdhuurder behouden. Deze locatie biedt al bijna 50 jaar de betrouwbare basis voor onze activiteiten. Het behoud van deze positie is cruciaal voor ons voortbestaan.

5. Prioritering van multifunctioneel gebruik

Hoewel we het streven naar multifunctioneel gebruik begrijpen, vragen wij dat de primaire functie van de Artillerieloods voor Scouting Vreeswijk niet in het gedrang komt. Wij pleiten voor de verlenging en uitbreiding van het gebouw conform het plan uit 2021.

6. Duidelijke afspraken met andere gebruikers

Wij verzoeken om duidelijke en bindende afspraken over het gedeeld gebruik van multifunctionele ruimtes. De samenwerking met bijvoorbeeld de Hengelsportvereniging is momenteel kwetsbaar en broos.

7. Onderzoek naar subsidiemogelijkheden

Wij vragen om een grondig onderzoek naar de beschikbare subsidies, zowel provinciaal als via de gebruikers zelf. Dit kan helpen de financiële lasten voor de gemeente en de gebruikers te verlichten. Conform kostenraming uit 2021.

Wij hopen op uw medewerking, zodat Scouting Vreeswijk zijn belangrijke rol in het jeugdwerk van Nieuwegein kan blijven vervullen. Wij vertrouwen erop dat dit signaal serieus wordt opgepakt en kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Dennie Perdok

Bestuurslid Scouting Vreeswijk

Scouting Vreeswijk

Fort Vreeswijk 4 • 3433 ZZ Nieuwegein

E-mail d.perdok@scoutingvreeswijk.nl

Telefoon 06-29 42 85 85