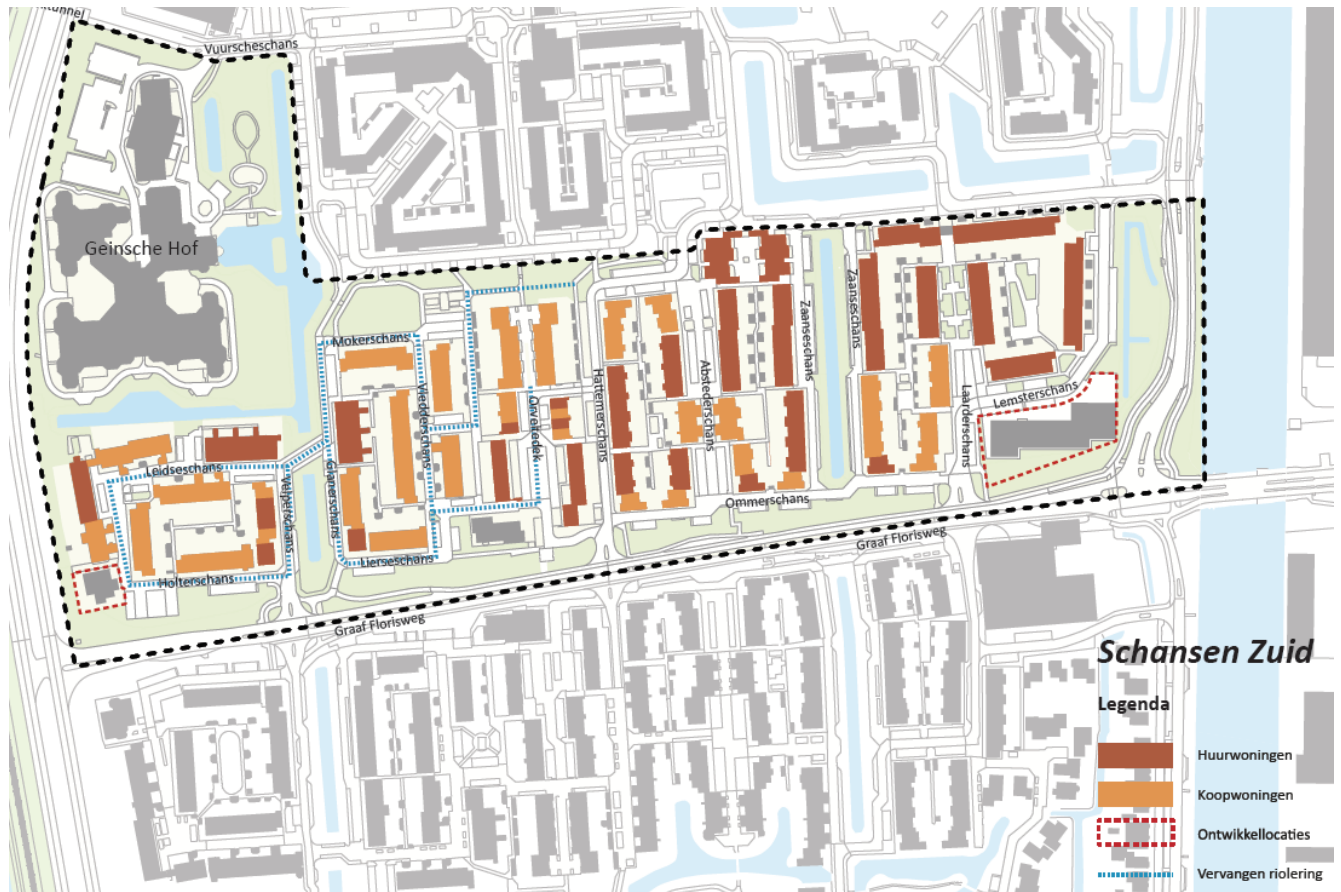
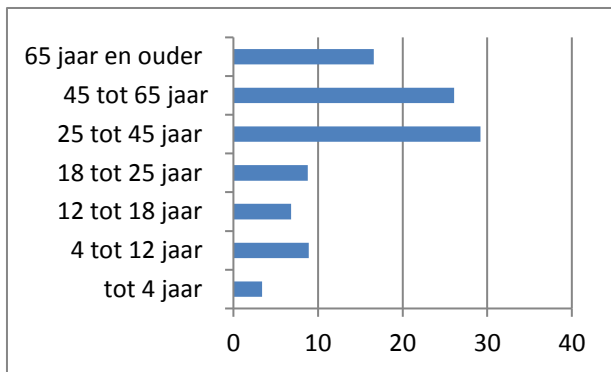


Bijlage 4: Inhoudelijke achtergrondinformatie Schansen-Zuid:

Kerncijfers



Buurt	Schansen-zuid
Bouwjaar	1979-1981
Aantal inwoners	893
Aantal woningen	465
Aantal huurwoningen	326 (70%)
Aantal huurwoningen van Mitros	55
Aantal koopwoningen	139 (30%)
Gemiddelde WOZ waarde woningen	€ 200.386,-
Aantal bomen	352
Aantal sport- en speeltoestellen	26
Oppervlak openbare ruimte	78.730 m ²
Openbare ruimte groen	30.228 m ²
Openbare ruimte verhard	42.725 m ²
Openbare ruimte water	5.251 m ²



Leeftijdsopbouw van de inwoners in de buurt

Selectiecriteria voor een nieuwe buurt

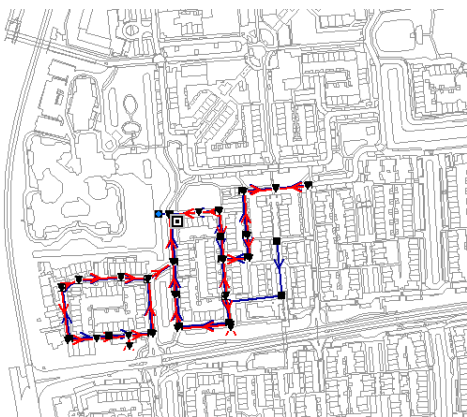
In september 2017 heeft de raad criteria vastgelegd t.a.v. de openbare ruimte, de inwoners & partners en de woningen voor het selecteren van een nieuwe buurt binnen het Betere Buurten programma. Wanneer we deze criteria langslopen voor Schansen-zuid ontstaat het onderstaande beeld:

1. Openbare ruimte

Bij de keuze van nieuwe buurten ligt de prioriteit bij het zoeken naar een optimale synergie tussen investeringen vanuit het Openbaar Domein en die vanuit Betere Buurten. Mogelijk leidt dit tot het wederzijds schuiven met planningen zodat ze optimaal op elkaar aansluiten. Zo behalen we financiële voordelen en maken we werk-met-werk. Het voordeel voor inwoners is, dat zij hierdoor minder overlast van werkzaamheden ervaren omdat de werkzaamheden zoveel als mogelijk gebundeld worden uitgevoerd. Een goede inventarisatie van hoe we deze planningen optimaal kunnen laten aansluiten, zal in een verkenningsfase worden uitgevoerd. In ieder geval is een belangrijk argument vanuit de openbare ruimte dat een grote rioleringsvervanging gepland staat in deze buurt.

Vervanging riolering

In het 2^e kwartaal van 2019 wordt in een deel van het gebied een nieuwe riolering aangelegd:



Rioleringswerkzaamheden in de Mokerschans, Vledderschans, Holterschans, Leidseschans, Velperschans, Glanerschans en Lierseschans

Na de vervanging van het riool wordt het tijdelijk dichtgeblok met bestaand materiaal zodat de grond kan inklinken. Na een half jaar volgt dan herstraten/herinrichting.

Tegen die tijd kan via het programma Betere Buurten een participatieproces met de buurt worden doorlopen en een doordacht inrichtingsplan worden aangeleverd. Hierdoor kan optimale synergie plaatsvinden tussen de twee programma's.

Meldingen Openbare Ruimte (MOR-meldingen)

Onderwerp	Aantal meldingen 2017
Bomen	6
Groen	12
Handhaving Openbare Ruimte	46
Handhaving Parkeren	4
Honden	2
Openbare verlichting	12
Plaagdieren	3
Riolering	7
Speelplaatsen	2
Straatmeubilair	3
Straatreiniging	8
Verkeer	3
Waterhuishouding	2
Wegen	25
Eindtotaal	135

In 2017 zijn de meeste meldingen gedaan t.a.v. de handhaving in de openbare ruimte, de wegen, groen en openbare verlichting. Meldingen in de categorie handhaving in de openbare ruimte gaan meestal over huishoudelijk afval of de illegale stort van afval (63%) en daarna over tegels en klinkers in het voet- of fietspad (22%).

Geluiden en signalen uit de buurt:

- Orvelterdek: er is weinig speelgelegenheid voor kinderen in de nabijheid en er is sprake van jongerenoverlast;
- De uitstraling van de buurt kan beter. Onder andere de schuttingen ervaart men op plekken als lelijk en niet uniform;
- Een parkeerdrukmeting die in mei 2018 in Fokkesteege is gehouden laat zien dat er op plekken sprake is van parkeerdruk, zoals delen van de Leusderschans en Hattemerschans. Op andere locaties in de buurt is er 's avonds wel parkeergelegenheid (zoals achter het gezondheidscentrum en de Geinsche Hof), maar bewoners zetten daar echter liever hun auto niet neer en klagen over de soms onrustige situatie op deze locaties.
- Er is overlast van klike's bij appartementengebouwen bij de Holterschans.

2. Inwoners en partners

Voor inwoners en partners is het logisch dat we na Schansen-noord, verder gaan met Schansen-zuid. Wat de partners betreft, gaat het veelal om dezelfde partners als waarmee we ook al in gesprek zijn bij het traject in Schansen-noord.

Objectieve cijfers

Inwoners van Fokkesteeg zijn minder tevreden over hun woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid in de buurt dan gemiddeld in Nieuwegein. Gemiddeld geven de inwoners van Fokkesteeg een 7,2 voor de woonomgeving t.o.v. een 7,5 gemiddeld in Nieuwegein. Gemiddeld gezien antwoorden meer inwoners van Fokkesteeg dan in andere buurten dat er dingen kapot zijn, dat het er niet schoon is en dat er niet voldoende groen is. Relatief meer inwoners dan in andere buurten geven echter wel aan zich in te zetten en/of in de toekomst zich te willen inzetten voor de leefbaarheid in de buurt. Te denken valt aan het helpen organiseren van (sociale) activiteiten voor de buurt, activiteiten voor jongeren en het meedenken met de gemeente over de toekomst van de buurt.

Initiatieven uit de samenleving

In deze buurt zijn verschillende initiatieven gaande, zoals een initiatief van bewoners van de Laarderschans om in het hofje een ontmoetingsplek te maken met picknickbanken en om speelvoorzieningen te vernieuwen. Ook Mitros heeft een initiatief. Zij is van plan 100.000 euro te investeren in het complex Zaanseschans, Abstederschans en Leusderschans om de overlast te beperken. De wijkagent bevestigt overigens dat er leefbaarheidsproblemen in die appartementencomplexen spelen.

3. Woningen

Schansen-zuid ligt in een zogenaamde woon-zorg cirkel: binnen 400 meter van voorzieningen en dus een zone die geschikt is voor wonen en zorg. De huisvesting van ouderen en kwetsbare groepen heeft daarom voorrang. In het Betere Buurten programma kan de vertaalslag worden gemaakt van deze opgave naar een toegankelijke en prettige openbare ruimte waar ruimte is voor ontmoeting en een wandeling.

Een belangrijke woon-zorgfunctie die in deze buurt al bestaat is de Geinsche hof. Dit zorg- en revalidatiecentrum van Zorgspectrum wordt herontwikkeld en het verpleeghuis uitgebreid. Het is een wens om meer plekken voor dementerende ouderen te bieden. Het complex sluit nog niet optimaal aan bij de openbare inrichting. De voetgangersroute heeft bijvoorbeeld een ontbrekende schakel richting voorzieningen zoals de supermarkt.

Overige woningbouwinitiatieven:

- Het leegstaande gebouw aan de Lemsterschans 2 slopen en een appartementengebouw bouwen;
- Een initiatief om appartementen te bouwen bij de Holterschans 28. Parkeren is hierbij een issue, omdat het aantal parkeerplaatsen vrij beperkt is. Mogelijk kunnen we met een samenwerking met het Betere Buurten traject een ontwikkeling mogelijk maken;