

Nieuwegein



2024-085

Contactpersoon Evert Dorresteyn
Telefoon (030) 607 1934
E-mail e.dorresteyn@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein

Datum 8 april 2024
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Besluit ontwerpvergunning
bouwplan Dieselbaan/
Marconibaan/
Droogdokplein en aan de
Anna van Rijnkade
Havenkwartier, deelplan De
Beeckhof fase 3

Geachte leden van de raad,

Op 2 april 2024 hebben wij besloten de ontwerpvergunning voor het bouwplan op de locatie Dieselbaan, Marconiebaan, Droogdokplein en aan de Anna van Rijnkade met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vrij te geven om ter inzage te leggen voor zienswijzen. De Beeckhof B.V. is voornemens op deze locatie 46 grondgebonden koopwoningen te realiseren. Deze derde fase is tevens de laatste fase van het deel van de Beeckhof waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Dit bouwplan is onderdeel van het grotere Havenkwartier in Rijnhuizen waar meerdere ontwikkelaars actief zijn.

Op 20 september 2022 hebben wij een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het principeverzoek voor dit bouwplan. Het bouwplan past binnen de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen. Een situatietekening en impressies van het bouwplan zijn bij deze brief gevoegd (bijlage 1).

Bij dit principebesluit hebben wij de initiatiefnemer op de hoogte gebracht, dat bij de aanvraag omgevingsvergunning een aantal planologische en juridische onderdelen nog verder uitgewerkt zouden moeten worden. In de afgelopen periode heeft de initiatiefnemer invulling gegeven aan het planologisch kader en heeft daarnaast een ontvankelijke bouwaanvraag ingediend. Verder heeft de initiatiefnemer de benodigde onderzoeken en onderbouwingen aangeleverd om te voldoen aan alle planologische en juridische kaders. Deze zijn positief beoordeeld.

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp Besluit ontwerpvergunning bouwplan
Dieselbaan/ Marconibaan/ Droogdokplein en
aan de Anna van Rijnkade Havenkwartier,
deelplan De Beeckhof fase 3

Vanaf 8 april 2024 tot en met 19 mei 2024 wordt aan eenieder de mogelijkheid geboden om zienswijzen op de ontwerpvergunning met bijbehorende onderbouwing in te dienen. Nadat de terinzagelegging termijn ten einde is, worden de eventuele zienswijzen verwerkt en afgewogen en komt het ontwerpbesluit terug in onze vergadering om een definitief besluit te nemen.

Tegen het definitieve besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Hierna volgt nog eventueel beroep bij Rechtbank en Raad van State. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Vragen

Voor meer informatie kunt u terecht bij Evert Dorresteyn. U vindt zijn contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen Situatietekening en impressies bouwplan Havenkwartier deelplan De Beeckhof