

Goedendag gemeenteraad,

Eindelijk na het feit dat de Mitros zijn afspraken niet na kwam hebben we nu een info avond gehad waar we toch blij mee waren omdat er twijfels weggenomen worden, maar ook nieuwe vragen worden geboren.

Het is een feit dat de Mitros al vanaf 2018 bezig is om een plan op te bouwen, na de beslissing van de gemeente om Karakteristiek 3 (beeld gevend gezicht) er af te halen zodat Mitros de mogelijkheid kreeg om binnen gestelde kaders te slopen/renoveren, echter het loopt niet zo als ze zouden willen.

Het plaatsen van de steunpalen is nog steeds de grootste fout en een klap in het gezicht van de bewoners van het Nijpelsplantsoen, door achterstallig of geen onderhoud zijn de galerijen, het schilderwerk en de consoles verslechterd, aan alle keuringrapporten werd geen gehoor gegeven dus niet uitgevoerd.

Bovendien is de Mitros zelf de oorzaak van de problemen omdat ze haar taak niet goed heeft uitgevoerd, zij hebben getekend dat ze onderhoud zouden plegen, dat is een van hun kerntaken, om niet te praten over zorgplicht en woongenot, maar wel de volle huur laten betalen.

Wat ons het meeste raakt is de manier waarop alles gaat, je doet gewoon je werk niet goed, dan maak je de bewoners bang en hoopt dat ze vertrekken, dan klaag je dat je geen oplossing hebt en roep je de hulp van het rijk en de gemeente in en kom je uiteindelijk na lange tijd met een slechte oplossing, die ook de gemeente nog steeds in verlegenheid brengt omdat ze geen mogelijkheden hebben.

Dit is ons streven:

1. Geen sloop .
2. Snel herstel van alle 4 de flats, isolatie ne verduurzamen.
3. Periodiek (iedere 5 jaar) APK keuring van alle flats, zodat transparant is wat de staat van de woningen is en wat er moet worden gedaan om ze duurzaam te maken/houden

Wij vinden dan ook dat de Mitros beter om zich heen moet kijken naar andere oplossingen er zijn in het land al meer van deze problemen opgelost met de goede aannemers een oplossing tot 2050 zou al lucht geven.

Natuurlijk wil de Mitros meer geld maken van het Nijpelsplantsoen, echter wij zijn van mening dat de obstakels bij de gemeente en in de bouw te groot zijn en dat er snel gerepareerd moet worden volgens de normen die er voor zijn.

Wij zouden graag de raad willen vragen om met ons in gesprek te gaan en mee te denken zonder de Mitros, en te luisteren naar de bewoners omdat die toch het belangrijkste zijn, het moet een mensen-mensen oplossing worden met zo min mogelijk stress, dat moet kunnen.

Het zijn gekke tijden, vooral voor de laagste inkomens, maar gezien het goede democratische gevoel hier in Nieuwegein hebben wij er toch vertrouwen in dat we samen tot een oplossing kunnen komen.

In afwachting van Uw reacties en met vriendelijke groet,

Een bewoner P.L.