

Nieuwegein



2025-120

Contactpersoon Wieger Slood
Telefoon 06 - 48 13 79 35
E-mail w.slood@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 24 april 2025
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Onderwerp Regionale
ontwikkelingen in de
U10 – april 2025

Geachte leden van de raad,

U heeft het college via motie 268 opgeroepen om de raad actiever te informeren over regionale ontwikkelingen in de U10 tijdens de avonden van de raad over regionale ontwikkelingen. Deze brief is onderdeel van de reeks van raadsbrieven waarin het college uw raad actief informeert over de agenda van de bestuursafdelingen. In deze brief zullen de belangrijkste onderwerpen van de bestuursafdelingen van 16 en 24 april 2025 worden toegelicht. De agenda's zijn te vinden op de website van de U10.

Bestuursafdelingen U10 – 16 en 24 april 2025

Economische positionering

De U10 werkt aan een bedrijventerreinenstrategie. Voor het behoud van een goede balans tussen wonen en werken is het belangrijk om voldoende ruimte te bieden aan bedrijvigheid. Een deel van onze bedrijven kan mengen met wonen, maar er zijn ook essentiële bedrijven waarvoor dit niet geldt. Voor dit soort bedrijven hebben we bedrijventerreinen ontwikkeld. Vanuit de schaarse ruimte is een zorgvuldige omgang met onze bestaande én nieuwe bedrijventerreinen belangrijk. We streven naar een regionaal complementair aanbod aan bedrijventerreinen. Het streven naar efficiënt ruimtegebruik en het juiste bedrijf op de juiste plaats staan hierbij centraal. We willen ruimte bieden aan bedrijvigheid met een duidelijke regionale binding en die bijdragen aan onze maatschappelijke opgaven. Om hiertoe te komen moet we keuzes maken. Om tot deze keuzes te komen werken we aan een bedrijventerreinenstrategie voor onze regio.

Als basis voor deze strategie is nu een concept redeneerlijn opgesteld.

Die gaat uit van de volgende onderwerpen

- Beschermen bestaande terreinen en dit ook vast te leggen als signaal aan de markt.
- Beter benutten bestaande terreinen door intensiveren en ook gebruiken als bedrijventerreinen.
- Compensatie voor bedrijventerreinen die als gevolg van transformatie naar wonen verkleinen. Compensatie in de vorm van elders (in de regio) ha. Bedrijventerrein.
- Ontwikkelen van plannen voor een 2^e of 3^e regionaal bedrijventerrein. Met afspraken voor een gezamenlijk uitgifte protocol.
- Monitoring.

Duurzame Bereikbaarheid

Samenwerking regionale deelfietsen

Om het systeem van elektrische deelfietsen uit te breiden te continueren en te professionaliseren en daarmee het gebruik ervan te laten toenemen doen wij mee met het regionale systeem van elektrische deelfietsen. Wij zien een betaalbaar regionaal systeem van e-deelfietsen als een belangrijke toevoeging aan het duurzame mobiliteitsaanbod in Nieuwegein en de regio. Wij verwachten dat het een waardevolle aanvulling is op het OV. We bouwen hierbij voort op de huidige ervaringen met Dott (voorheen TIER), wiens vergunning afloopt per 31-12-2025. Daartoe is de samenwerkingsovereenkomst ondertekend en gedurende drie jaar, jaarlijks een bedrag van € 50.000,- ter beschikking gesteld. Met deze stap hopen we het aanbod van deelmobiliteit verder te verbeteren en bij te dragen aan de ambitie dat Nieuwegeiners in 2030 deelvervoer vanzelfsprekender vinden dan een eigen auto.

Gezonde woon- en leefomgeving

Woningmarktonderzoek ABF

Het woningmarktonderzoek van ABF is vastgesteld. ABF heeft na de vorige bespreking nog een verdieping uitgevoerd naar de kenmerken van woningzoekenden. Met name de vraag naar betaalbare koopwoningen, wie zijn dit en hoe betaalbaar zijn die woningen, leverde de nodige vragen op. ABF geeft aan dat de huishoudens die een betaalbare koopwoning zoeken een diverse groep is, een mix van starters en doorstromers vanuit de huur en koop. Alleenstaanden en jonge huishoudens vormen een belangrijke groep. Bij ca. 30% van deze woningzoekenden lijkt het inkomen ontoereikend om een betaalbare koopwoning te financieren, maar met voldoende eigen vermogen (schenking, overwaarde of spaargeld) is de woning wel bereikbaar. Oplossingen voor de realisatie van betaalbare koop en de betaalbaarheid voor woningzoekenden worden gedeeld en geagendeerd. De gemeente Houten heeft een toelichting geven over hun experiment over toewijzing van betaalbare koopwoningen.

Huisvestingsverordening, één inwerkingtreding U10

Er is ingestemd met het uitgangspunt om wijzigingen van de huisvestingsverordening gelijktijdig inwerking te laten treden. Bij de laatste wijzigingen is dat zeker niet gelukt. Dat is voor woningzoekenden onduidelijk maar ook voor de uitvoering van de woonruimteverdeling heel lastig.

Herijking woondeal BO woondeal 25 juni

Er is gesproken over de inzet vanuit de regio voor dit BO. De wederkerigheid van de afspraken en het insteken op concrete knelpunten, waarbij die wederkerigheid duidelijk wordt, is de insteek vanuit de regio.

Bladnummer 3/4

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 –
februari 2025

Huisvesting aandachtsgroepen kleine gemeenten

Voor gemeenten met weinig sociale huur en weinig uitbreidingsmogelijkheden is huisvesten van de afgesproken aantallen aandachtsgroepen een uitdaging. In een memo zijn wat punten genoemd die gemeenten hierbij kunnen helpen en deze worden nader uitgewerkt, zoals het verbeteren van de flexpool.

Groen en Landschap

Sloopmeterssystematiek

Door enkele U10-gemeenten is gevraagd om ambtelijk de introductie van een gezamenlijke sloopmeterssystematiek te verkennen. De sloopmeterssystematiek is één van de instrumenten van het beleid voor de aanpak van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Hiermee wordt stoppende boeren meer perspectief geboden om erftransities te versnellen en vereenvoudigen en daarmee bij te dragen aan het voorkomen van ongewenst gebruik en stimuleren van toekomstbestendige erven. Gemeenten in de regio's Amersfoort en Foodvalley hebben al een sloopmeterssystematiek uitgewerkt. Over het hoe, wat en waarom van de sloopmeterssystematiek gaf Bram ten Bosch van de provincie Utrecht een korte introductie.

UPLG

Het Utrechtse Programma Landelijk Gebied (UPLG) is afgelopen jaar besproken in de regionale stuurgroepen oost en west en gaat de fase in van afronden van het Ontwerp-UPLG. Ton van Maanen heeft als deelnemer namens de U10-gemeenten in de provinciale stuurgroep de stand van zaken toegelicht, waaronder zijn dilemma dat de provincie met het Ontwerp-UPLG een aantal richtinggevende keuzes maakt die kader stellend zijn voor de gebiedsagenda's, terwijl anderzijds een deel van deze keuzes op gespannen voet staan met het principe van 'ruimte voor maatwerk per gebied', waardoor minder handelingsruimte kan ontstaan om opgaven slim te combineren.

Voortgang samenwerking Groen Groeit Mee in het voorbeeldgebied Kromme Rijn Linielandschap (KRLL)

De samenwerking Groen Groeit Mee in het voorbeeldgebied Kromme Rijn Linielandschap (KRLL) heeft geresulteerd in een ontwikkelperspectief met een uitvoeringsprogramma voor de komende tien jaar. Onderdeel hiervan zijn afspraken over de bekostiging van een groot aantal projecten op de korte termijn, met een indicatieve omvang van 25 miljoen euro. Het geheel wordt rond de zomer van 2025 bekrachtigd met de ondertekening van een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst Groen Groeit Mee KRLL van de 7 deelnemende overheden waaronder Nieuwegein voor de periode 2025-2028. Hilco van der Wal, projectleider van het voorbeeldgebied KRLL heeft een presentatie gegeven en ging in op wat de samenwerking ons nu concreet heeft opgeleverd en welke lessen we hieruit kunnen trekken.

Bladnummer 4/4

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 –
februari 2025

Tenderregeling Groen groeit Mee

Provinciale Staten heeft ingestemd met de [Tenderregeling Groen Groeit Mee](#). Met deze regeling stelt de provincie 10 miljoen euro beschikbaar voor het versterken van bestaand groen en het ontwikkelen van nieuw groen. Het gaat om 2 tranches van 5 miljoen per jaar voor dit jaar 2025 en volgend jaar 2026.

Klimaatneutrale Regio

RES Herijking

Belangrijkste agendapunt was de vaststelling van de RES Herijking. De RES Herijking heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn circa 40 zienswijzen binnengekomen. Slechts een enkele zienswijze heeft geleid tot een voorstel voor aanpassing van de RES Herijking. Ook de Commissie voor de milieueffectrapportage heeft geadviseerd op de concept RES Herijking. De adviezen van de commissie zijn verwerkt in de RES Herijking of in het planMER RES Herijking. De bestuurders zijn gevraagd in te stemmen met de RES Herijkingen en de RES Herijking en planMER ter besluitvorming aan te bieden aan hun gemeenteraad, waterschapsbestuur of provinciale staten.

Convenant Schoon en Emissieloos bouwen

Er is een ronde gemaakt langs de wethouders waarin gevraagd werd om aan te geven of de betreffende gemeente (die nog niet aan het convenant deelneemt) dit jaar wel of niet wil instappen in het convenant. Afhankelijk van het animo wordt op een later moment een gezamenlijk teken/persmoment georganiseerd.

Energiebeelden

Op de bestuurstafel zijn de aanwezigen bijgepraat over de op te stellen Energiebeelden RES U16. Zoals opgenomen in de RES Herijking stellen we Energiebeelden op met het gemeentelijk schaalniveau als uitgangspunt. De Energiebeelden maken onderdeel uit van de gebiedspakketten in het kader van het Integraal Ruimtelijk Perspectief en dienen o.a. tot inzicht bieden in het energiesysteem, koppelen aan andere ruimtelijke opgaven en het bieden van handelingsperspectief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts
Secretaris



Marijke van de Beukering
Burgemeester

Bijlagen

Kopie aan