

3-1 Bijlage 7

Gespreksdatum: 2019-08-13

Notulen definitief op: 2019-08-25

Aanwezig:

Edwin van Straten
Henry
J.

Besproken punten:

- Voorstel rondje. Edwin van Straten heeft het voorzitterschap overgenomen van Joris van Doorn. Joris blijft de contacten onderhouden met de gemeente betreft de nieuwbouw.
- De Fortstichting is een samenwerking vanuit Jan van Hoof en Rietveld wines. Paul Rijntjes is onafhankelijk voorzitter. De doelstellingen kunnen gevonden worden op: <https://stichtingfortjutphaas.nl/index.php/doelstellingen/>. Wij stemmen met de fort stichting praktische zaken af mbt het gebruik van het fort en zetten ons in voor het behoud van het fort. Echter de Jan van Hoof groep blijft een zelfstandige gesprekspartner als gebruiker van het fort.
- Het restaurant Celine heeft parkeerplaatsen gerealiseerd. Het restaurant heeft meer tafels dan parkeerplaatsen waardoor de parkeerplaatsen voor het scoutinggebouw nu vaak bezet zijn. Scouting kan zijn noodauto's vaak niet bij het gebouw parkeren en logistieke bewegingen worden belemmerd. Scouting wil bij de 4 parkeerplaatsen voor het scouting gebouw bordjes plaatsen dat parkeerplaatsen voor scouting bedoeld zijn. Zodanig kunnen we het gesprek met elkaar aan mocht dat nodig zijn. Ed van Kleef vraagt na of we bordjes kunnen plaatsen op basis van de afgegeven vergunning.
- **Voortgang Nieuwbouw ontwerp**
 - In maart 2019 hebben scouting en de gemeente over de voortgang gesproken van de nieuwbouw. In dit gesprek is besproken dat er meerder scenario's mogelijk zijn:
 1. Scouting ontwikkelt; scouting bouwt
 2. Gemeente en scouting ontwikkelen; gemeente bouwt; scouting neemt over
 3. Gemeente en scouting ontwikkelen; gemeente bouwt; scouting huurt
 4. Gemeente en scouting ontwikkelen; scouting bouwt;
 - Gemeente heeft in maart aangegeven dat zij tekeningen gaan maken voor het gebouw en een financieel plan voor het gehele fort inclusief het gebouw.
 - Ed geeft aan dat er nog geen tekeningen zijn maar, dat hij samen met Coralie diverse scenario's is aan het uitwerken in een memo. Het uitgangspunt van deze memo is het aangeleverde schetsontwerp van scouting. De eerste resultaten uit deze memo duiden op kapitaal lasten tussen de 60.000 en 80.000 euro per jaar, bij een afschrijving van 40 jaar. Scouting geeft aan in dit en het vorige overleg, dat huisvestingslasten gelijk dienen te blijven met de huidige. Scouting wil de notitie met scenario's reviewen voordat deze definitief wordt gemaakt, het gaat immers over scouting.
 - Ed verwacht niet dat het gebouw veel goedkoper gaat worden er moet politieke wil ontstaan om geld voor dit gebouw uit te geven.
 - Edwin geeft aan dat de vorige wethouder Gadella open stond om de subsidie voor 30 jaar verdisconteren, om een bedrag vrij te spelen voor de nieuwbouw. Ed geeft aan dat er maar een pot voor 4 jaar is en dat, dat voorstel niet mogelijk is.
 - Ed geeft ook aan dat het gebouw is afgeschreven maar dat er niet gespaard is voor een nieuw gebouw.
 - Geen verdere ontwikkelingen rondom woning mevrouw Jongerius
 - Verder geeft scouting de volgende zaken aan:
 - Met diverse partijen gesproken die zouden willen huren, maar omdat planning gebouw en volume studie onduidelijk is, kunnen we dit niet verder concretiseren.
 - Behoeftte nieuwbouw is afkomstig van gemeente omdat dit gebouw niet past binnen het fort volgens unesco en nominatie belemmert.
 - Scouting heeft een beheersstichting in het leven geroepen voor exploitatie van de nieuwbouw. De beheersstichting zou ook kunnen aanbesteden en kan kostprijs van gebouw drukken. De beheersstichting zal naar verwachting in oktober / november passeren bij de notaris.

- Wij zouden graag zien dat naast het reken werk ook samen met scouting wordt gekeken naar de tekeningen van het gebouw. Zodat de vrijwilligers betrokken blijven en kunnen nadenken over de indeling van het gebouw.
- Helaas heeft scouting negatieve geluiden ontvangen “scouting zou niet snel genoeg zou gaan.” Echter is scouting al 5 jaar bezig met diverse initiatieven; Samen met scouting Vreeswijk bij Henkel; heeft akkoord om te bouwen bij aarde wal maar door andere ambtenaar tegen gehouden en nu het schets ontwerp met pakket van eisen voor dit gebouw. Ed herkent deze geluiden niet.
- Hoe kunnen we nu elkaar samen versterken? We willen dit graag samen doen!
- Scouting is niet benaderd over de monumentendag, het zou prettig zijn om afstemming te hebben gezien wij draaien. Ed vraagt na hoe dit nu geregeld is.

Ed van Kleef vraagt de volgende zaken na:

- Voortgang Brug
- Bordjes voor scouting om te parkeren
- Communicatie over monumentendag