

Nieuwegein



Contactpersoon Machteld Vroom
Telefoon 0642460452
E-mail m.vroom@nieuwegin.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 30 juni 2025
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer 1158309
Berichtnummer
Onderwerp Voorplein
Merwestein

Geachte leden van de raad,

Samen met het ministerie van Justitie en Veiligheid zetten we binnen het programma Preventie met Gezag (PmG) in op het voorkomen dat jongeren in de (drugs)criminaliteit belanden of daar verder in afglijden. Deze aanpak is een combinatie van preventie en repressie (link met ondermijning)

Onderdeel van de aanpak van ondermijning is ook het ontnemen van wederrechtelijk verkregen voordeel. Als college vinden we het van belang dat middelen die van criminelen worden afgepakt, zoveel mogelijk ten goede komen van de gemeenschap. Daarom zijn we het ministerie van Justitie en Veiligheid erkentelijk dat ze de gemeente Nieuwegein benaderd heeft om mee te doen aan de pilot maatschappelijk herbestemmen.

Er zijn twee vormen van maatschappelijk herbestemmen: direct en indirect. Bij direct herbestemmen krijgt het afgepakte pand een maatschappelijke bestemming. In Nieuwegein is er gekozen voor indirect herbestemmen. Er is een pand afgepakt. Dit pand is verkocht en de gemeente is gevraagd om voor de opbrengst een maatschappelijke bestemming te vinden. Het ministerie verbindt een aantal voorwaarden aan de inzet van de middelen. Het gaat om een zichtbare en voor veel mensen toegankelijke locatie in de centrale as. Wij hebben deze vraag opgepakt en middels deze brief informeren wij u over het besluit van het college om het beschikbare budget in te zetten voor de realisatie van het voorplein van Merwestein.

Ruimte voor ontmoeting

Het sport- en evenementencomplex Merwestein wordt vernieuwd tot een toekomstbestendige sport- en ontmoetingsplek. Onderdeel hiervan is de herinrichting van de buitenruimte. Het participatieproces met bewoners, gebruikers en andere betrokkenen heeft geleid tot een gedragen ontwerp voor een aantrekkelijk, groen en veilig voorterrein.

Financiën

Het achterterrein (eigendom van Verbindion) valt volledig onder de bestaande projectfinanciering. Voor het voorterrein, deels gemeentelijk eigendom en deels eigendom van Verbindion, heeft Verbindion €500.000,- gereserveerd binnen de bestaande projectfinanciering, met de verwachting dat er vanuit de gemeente voor 50 procent meegefinancierd zou worden voor het gemeentelijke deel, wat een totaalbudget van ca. 1 miljoen euro zou betekenen.

Wat betreft de financiering van het gemeentelijk deel, zijn er geen middelen gereserveerd. De gemeentelijke bijdrage bestaat uit een investeringskrediet van €483.750,- euro. Dit betreft 50% van de totale investeringskosten. Verbindion neemt als cofinancier ook 50% voor haar rekening. Als randvoorwaarde geldt dat overschrijding niet is toegestaan; bij tegenvallers wordt het ontwerp aangepast.

Dekking middels maatschappelijk herbestemmen

De kapitaallasten voortkomend uit dit investeringskrediet worden gedekt via de reserve dekking kapitaallasten. Als dekking staat hiertegenover de toezegging van het Ministerie van Justitie van €483.750,- voorgesteld via maatschappelijk herbestemmen. Deze wijziging wordt meegenomen in de bestuursrapportage 2025.

Vervolg

Het ministerie is op de hoogte gesteld van het collegebesluit. Het ministerie stuurt binnenkort een brief met definitieve toekenning van het budget. Het ontwerp wordt verder uitgewerkt voor realisatie. De realisatie van het voorplein start in voorjaar 2026 en is naar verwachting gelijktijdig gereed met de ingebruikname van het sportcomplex rond september 2026.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen -
Kopie aan