



Contactpersoon Geurt Schepers
Telefoon 14 030
E-mail g.schepers@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Stadsplein 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 22 juni 2023
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Lokale aanpak
isolatie
koopwoningen
Nieuwegein 2023

Geachte leden van de raad,

Sinds dit voorjaar heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld voor gemeenten om de isolatie van koopwoningen te stimuleren. Wij hebben een aanvraag ingediend voor deze rijksmiddelen, zodat wij na de zomer kunnen starten met een 'Lokale Aanpak Isolatie Koopwoningen' in Nieuwegein. Onze aanpak richt zich vooral op de financieel meest kwetsbare huishoudens met hoge energielasten die moeite hebben om hun woning te verduurzamen. Maar ook andere eigenaar-bewoners ondersteunen we om hun woning te isoleren.

Rijksmiddelen Nationaal Isolatie Programma

Vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) kan Nieuwegein nu € 432.160 uitkering aanvragen, waarbij we gemiddeld € 1.460 voor 296 eigenaar-bewoners beschikbaar krijgen voor woningisolatie. De volgende isolerende maatregelen vallen onder de rijksregeling: dak, vloer, spouwmuur en HR++ glas.

Collectieve Inkoop

We gaan eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen ontzorgen door in te zetten op de collectieve inkoop van de vier isolatie maatregelen via een coördinerende tussenpartij. Deze partij selecteert en contracteert isolatiebedrijven, zorgt voor het aanmeldingsproces, levert de technische begeleiding, legt het contact tussen de aannemer en de eigenaar-bewoner, bewaakt de kwaliteit en zorgt voor afhandeling van financiële stromen. Naast de eigenaar-bewoner wordt daarbij ook de gemeente grotendeels ontzorgd.

Doelgroepen

In onze 'Lokale aanpak isolatie koopwoningen Nieuwegein' maken we onderscheid tussen drie doelgroepen:

- 1) *Eigenaar-bewoners van grondgebonden woning die de energietoeslag ontvangen.* Deze financieel meest kwetsbare groep bieden we een woningisolatiepakket zonder eigen bijdrage of lening. We ontzorgen daarbij zoveel mogelijk. Dit wordt

gefinancierd vanuit de rijksmiddelen (de NIP-bijdrage + de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)) en verschillende bestaande gemeentelijke dekkingsbronnen. Deze groep wordt begeleid door een nog te selecteren partij.

- 2) *Eigenaar-bewoners van een grondgebonden woning met definitief label DEFG (of een vergelijkbare energetische staat) en een WOZ-waarde onder de Nationale Hypotheek Garantie grens (€ 429.300).*

Deze groep krijgt de NIP-bijdrage en hiernaast ook de ISDE en kan de gemeentelijke Subsidie Verduurzamen Woningen aanvragen. Zo nodig kunnen zij een gunstige lening bij het Nationaal Warmtefonds aanvragen voor het resterende bedrag. We bieden begeleiding bij het maken van keuzes indien gewenst. Afhankelijk van de vraag kan vrijwilligersorganisatie Energie-N hierbij een rol spelen.

- 3) *Overige eigenaar-bewoners.*

Deze groep kan gebruik maken van de voordelen van de collectieve inkoopactie en kan gebruik maken van de ISDE en de gemeentelijke subsidie, maar komt (vooralsnog) niet in aanmerking voor de NIP-bijdrage. Voor advies kunnen zij terecht bij het duurzaamheidsloket of Energie-N.

Met deze aanpak stimuleren we alle woning-eigenaren om hun huis te isoleren. In de periode 2023 t/m 2027 streven we ernaar dat minimaal 296 eigenaar-bewoners (het maximum aantal woningen waarvoor de NIP-bijdrage geldt) één of meer isolatiemaatregelen treffen. We richten ons daarbij vooral op de bewoners met een laag inkomen en een slechtere energetische kwaliteit van de woning, zodat de energielasten worden verlaagd en energiearmoede hierdoor wordt beperkt of weggenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Marijke van Beukering
burgemeester

Bijlagen -
Kopie aan