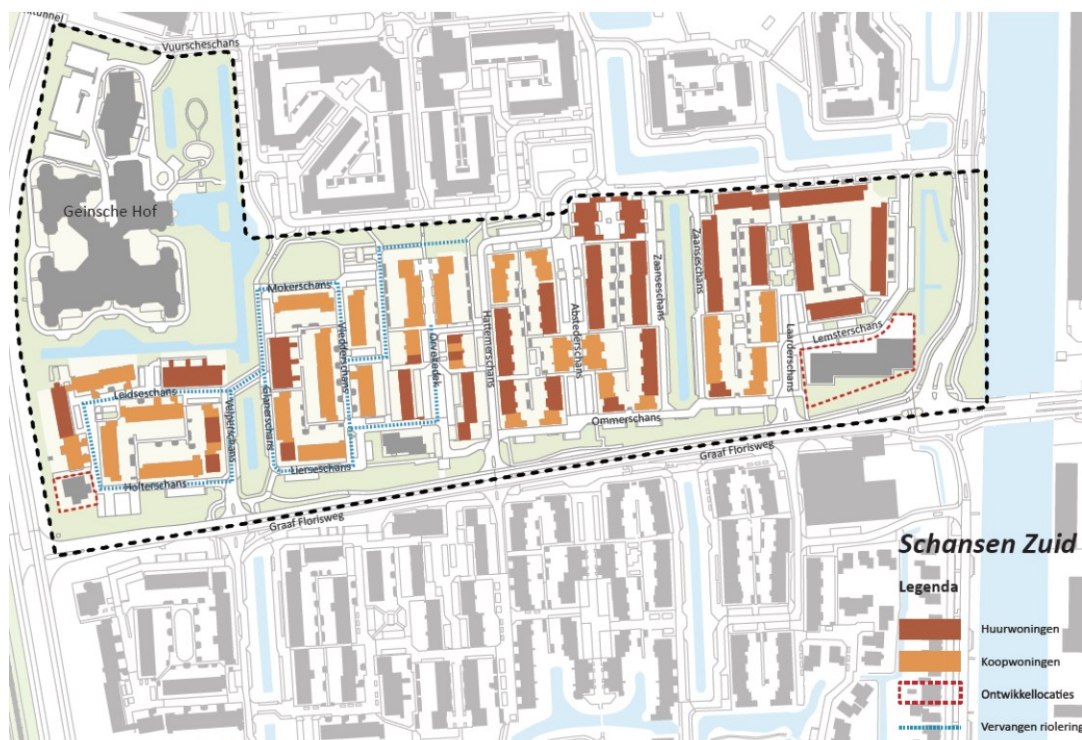
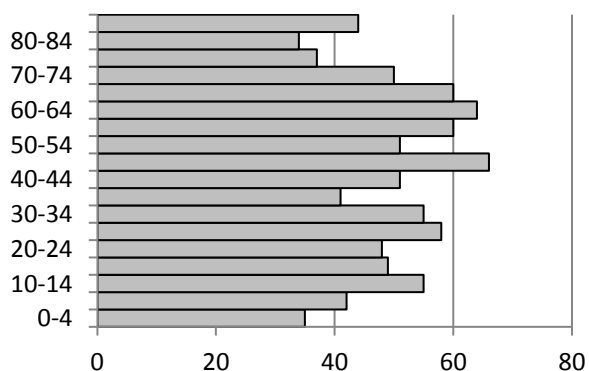


Bijlage 1**Inhoudelijke achtergrondinformatie en SWOT-analyse Schansen-Zuid**

Bouwjaar	1980-1981
Aantal inwoners	900
Aantal woningen	465
Aantal huurwoningen	326
Aantal koopwoningen	139
Gemiddelde WOZ-waarde woningen	€ 200.386,-
Aantal bomen	352
Aantal sport- en speeltoestellen	26
Oppervlakte openbare ruimte	74859 m2
Openbare ruimte groen	29619 m2
Openbare ruimte verhard	39536 m2
Openbare ruimte water	5077 m2



Leeftijdsopbouw van de inwoners in de buurt

Openbare ruimte

Vervangen riolering

In het 4^e kwartaal van 2019 wordt in een deel van de buurt een nieuwe riolering aangelegd. Het gaat om de straten Mokerschans, Vledderschans, Holterschans, Leidseschans, Verlperschans, Glanerschans en Lierseschans. Na de vervanging van het riool wordt het tijdelijk dichtgeblokt met bestaand materiaal, zodat de grond kan inklinken. Nadat de inrichtingsplannen gereed zijn, volgt de herinrichting.



Synergie

Naast de financiële voordelen die het vervangen van de riolering met zich meebrengt, is er ook vanuit investeringen vanuit wegonderhoud, groen en speelvoorzieningen synergievoordeel te behalen.

Synergievoordelen	
Wat	Budget
bijdrage riolering (binnen rioolproject)	€ 109.500
bijdrage wegen (binnen rioolproject)	€ 254.500
bijdrage wegen	€ 120.457
bijdrage groen	€ 76.000
bijdrage spelen	€ 65.230
totaal	€ 625.687

Meldingen openbare ruimte

In 2018 zijn de meeste meldingen gedaan t.a.v. de handhaving in de openbare ruimte, openbare verlichting, wegen en groen. Meldingen in de categorie handhaving in de openbare ruimte gaan meestal over illegale stort van afval, huishoudelijk afval of grofvuil.

Onderwerp	Aantal meldingen 2018
Straatmeubilair	2
Handhaving openbare ruimte	47
Handhaving parkeren	8
Groen	11
Bomen	7
Openbare verlichting	14
Speelplaatsen	2
Straatreiniging	3
Verkeer	1
Wegen	23
Honden	2

Plaagdieren	1
Riolering	3
Totaal	124

Inwoners en partners

Voor inwoners en partners is het logisch dat we na Schansen-Noord, verder gaan met Schansen-Zuid. Wat de partners betreft, gaat het veelal om dezelfde partners als waarmee we ook al in gesprek zijn bij het traject in Schansen-Noord.

Leefbaarheid

Inwoners van Fokkesteeg zijn minder tevreden over hun woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid in de buurt dan gemiddeld in Nieuwegein. Gemiddeld geven de inwoners van Fokkesteeg een 7,2 voor de woonomgeving t.o.v. een 7,5 gemiddeld in Nieuwegein. Gemiddeld gezien antwoorden meer inwoners van Fokkesteeg dan in andere buurten dat er dingen kapot zijn, dat het er niet schoon is en dat er niet voldoende groen is. Relatief meer inwoners dan in andere buurten geven echter wel aan zich in te zetten en/of in de toekomst zich te willen inzetten voor de leefbaarheid in de buurt. Te denken valt aan het helpen organiseren van (sociale) activiteiten voor de buurt, activiteiten voor jongeren en het meedenken met de gemeente over de toekomst van de buurt.

Geluiden en signalen uit de buurt:

- Orvelterdek: er is weinig speelgelegenheid voor kinderen in de nabijheid en er was sprake van jongerenoverlast;
- De uitstraling van de buurt kan beter. Onder andere de schuttingen ervaart men op plekken als lelijk en niet uniform;
- Een parkeerdrukmeting die in mei 2018 in Fokkesteeg is gehouden laat zien dat er op plekken sprake is van parkeerdruk, zoals delen van de Leusderschans en Hattemerschans. Op andere locaties in de buurt is er 's avonds wel parkeergelegenheid (zoals achter het gezondheidscentrum en de Geinsche Hof), maar bewoners zetten daar echter liever hun auto niet neer en klagen over de soms onrustige situatie op deze locaties.
- Er is overlast van cliques bij appartementengebouwen bij de Holterschans.

Initiatieven uit de samenleving

In deze buurt zijn verschillende initiatieven gaande, zoals het initiatief Cirkeltje Rond.

Woningen

Schansen-zuid ligt in een zogenaamde woon-zorg cirkel: binnen 400 meter van voorzieningen en dus een zone die geschikt is voor wonen en zorg. De huisvesting van ouderen en kwetsbare groepen heeft daarom voorrang. In het Betere Buurten programma kan de vertaalslag worden gemaakt van deze opgave naar een toegankelijke en prettige openbare ruimte waar ruimte is voor ontmoeting en een wandeling.

Een belangrijke woon-zorgfunctie die in deze buurt al bestaat is de Geinsche hof. Dit zorg- en revalidatiecentrum van Zorgspectrum wordt herontwikkeld en het verpleeghuis uitgebreid. Het is een wens om meer plekken voor dementerende ouderen te bieden. Het complex sluit nog niet optimaal aan bij de openbare inrichting. De voetgangersroute heeft bijvoorbeeld een ontbrekende schakel richting voorzieningen zoals de supermarkt.

Overige woningbouwinitiatieven:

- Het leegstaande gebouw aan de Lemsterschans 2 slopen en een appartementengebouw bouwen;
- Een initiatief om appartementen te bouwen bij de Holterschans 28. Parkeren is hierbij een issue, omdat het aantal parkeerplaatsen vrij beperkt is. Mogelijk kunnen we met een samenwerking met het Betere Buurten traject een ontwikkeling mogelijk maken;

SWOT-analyse Schansen-Zuid

Sterkten • Initiatief buurttuin Cirkeltje rond • Actieve bewonerscommissie Van Baarenhove • Community building gestart • Actief wijknetwerk Fokkesteeg • Orvelterdek recent opgeknapt door Gemeente • Aan Zaanse en Leusderschans complex Mitros opgeknapt met portiekaanpak	Zwakten • Inwoners meer ontevreden over openbare ruimte dan gemiddeld • Veiligheidsbeleving onder gemiddeld • Leefbaarheid matig/zwak • Weinig speelgelegenheid • Jongerenoverlast Orvelterdek • Uitstraling kan beter, lelijke en niet uniforme schuttingen • Parkeerdruk • Illegale bijplaatsingen bij afvalcontainers • Veel doorverhuizingen
Kansen • Vervanging riolering in 2019 in een deel van de buurt: Mokerschans, Vledderschans, Holterschans, Leidseschans, Verlperschans, Glanerschans en Lierseschans • Synergievoordelen op het gebied van riolering, wegen, groen en spelen • Buurt valt in een woon-zorg cirkel • Initiatief om leegstaande gebouw aan Lemsterschans te slopen en appartementengebouw te bouwen • Initiatief om appartementen te bouwen bij Holterschans • Herontwikkeling en uitbreiding Geinsche hof. Verbeteren aansluiting op openbare inrichting. • Vrijwilligerscoördinator Geinsche Hof wil activiteiten met de buurt organiseren.	Bedreigingen • Actiebereidheid van inwoners laag