

Tabel met wijzigingen aan de Startnotitie A12 zone n.a.v. dialoog met de raad 1 juli 2021

| Thema                                | Aandachtspunt/verzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Reactie/wijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Rol en betrokkenheid inwoners</i> | <p>Er zijn meerdere punten over dit onderwerp meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de definitieve startnotitie uitgebreider ingaan op hoe bewoners betrokken worden, toevoegen heldere inspraakmomenten voor bewoners in het proces</li> <li>• Inzicht in wat het participatieplan wordt met belangrijke momenten waarop direct omwonenden, bewoners Galecop of heel Nieuwegein betrokken wordt</li> <li>• Voorkomen dat we in de startnotitie onomkeerbare processen vastleggen</li> <li>• Betrek bewoners in een zo vroeg mogelijk stadium in het proces</li> <li>• De informatiestroom op gang brengen en houden</li> <li>• Informatiestroom starten naar alle bewoners, niet alleen wijkplatformen</li> </ul> | In de nieuwe versie van de startnotitie is een stevigere communicatieparagraaf opgenomen n.a.v. van de genoemde aandachtspunten, zie pagina 20-22 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Bodemonderzoek</i>                | Vraag t.a.v. de bodemgesteldheid in Utrecht, is er goed bodemonderzoek gedaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | We staan momenteel aan het begin van de onderzoeksfase van de mogelijkheden en kansen in de A12 zone. Bodemonderzoek hoort nog niet bij deze fase omdat er nog geen duidelijkheid is over welke type planvorming er in het gebied gaat landen. Wel hoort bij deze fase het betrekken van partijen zoals HDSR met de benodigde expertise over bijvoorbeeld de ligging van het gebied en hoe klimaatadaptief te ontwikkelen. |
| <i>Energie en duurzaamheid</i>       | Vraag t.a.v. uitgangspunt het 'geen directe verbinding op hoge temperatuur warmtenet', betekent dat dat er geen stadsverwarming naartoe gaat?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | We waren voornemens dit uitgangspunt uit de definitieve versie van de startnotitie te halen omdat er meer onderzoek nodig is naar de manieren waarop het gebied duurzaam verwarmd kan worden. In de nieuwe versie van de startnotitie is de zin 'geen directe verbinding op hoge temperatuur warmtenet' op pagina 14 weggehaald.                                                                                           |
| <i>Energie en duurzaamheid</i>       | Graag een onderzoeksvraag toevoegen over in hoeverre nieuwe woningbouw in de A12 zone energieneutraal of energieleverend kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | In de nieuwe versie van de startnotitie is aan de onderzoeksvragen over hoe de integrale opgave gerealiseerd kan worden binnen het gebied de volgende onderzoeksvraag toegevoegd: 'Energie: in hoeverre kan het gebied voorzien in de duurzame energiebehoefte?' Zie pagina 11 van de startnotitie.                                                                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Ontsluiting Rijnenburg</i> | In de onderzoeksvragen meenemen wat de effecten van de ontwikkelingen in de A12 zone (m.b.t. HOV-ontsluiting) na 2040 zijn t.a.v. de mogelijke ontwikkeling van Rijnenburg.                     | In het gebiedsonderzoek van U Ned wordt er gekeken naar wat de A12 zone ontwikkeling betekent voor het op termijn ontwikkelen van Rijnenburg. In de startnotitie stond reeds een onderzoeksvraag opgenomen over hoe de eventuele doorontwikkeling naar Rijnenburg eruit ziet, met aandacht voor wat de logische vervoerslijnen richting Rijnenburg zijn. Zie pagina 11 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Woningbouw</i>             | Er ligt een sterke focus op wonen, bouwen en verstedelijken. Kunnen we het vraagstuk ook vanuit andere perspectieven benaderen, bijvoorbeeld leefbaarheid?                                      | In de omgevingsvisie van Nieuwegein en het REP hebben we gezond stedelijk leven als belangrijk uitgangspunt voor de A12 zone vastgesteld. In de komende anderhalf jaar zal onderzoek gestart worden over hoe aan alle verschillende opgaven invulling gegeven kan worden, waaronder ook groen en leefbaarheid. In de nieuwe versie van de startnotitie is nogmaals benadrukt dat verstedelijking en gezond stedelijk leven altijd samen gaan. Aan het kopje 'opgave' (2.3) is de volgende zin toegevoegd: 'Verstedelijking en woningbouw gaan altijd hand in hand met een leefbare, gezonde en duurzame leefomgeving'. Zie pagina 9 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Woningbouw</i>             | In de onderzoeksvragen mag duidelijker naar voren komen dat woningen betaalbaar moeten zijn, voor de juiste doelgroepen gebouwd moeten worden en daarbij doorstroming bevorderen                | In de nieuwe versie van de startnotitie is 'betaalbaarheid' toegevoegd aan de onderzoeksvraag over hoe de integrale opgave te realiseren is binnen het gebied, zie pagina 10-11 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Leefbaarheid en groen</i>  | De verplaatsing van sportvelden kost veel tijd, en ze hebben een rol voor heel Nieuwegein. Het is van belang om duidelijk te maken wat de invloed van de verschillende ruimtelijke keuzes zijn. | De ontwikkelingen in de A12 zijn moeten goed zijn voor heel Nieuwegein. In het traject de 'Groeierende Stad' dat op dit moment loopt wordt in beeld gebracht wat de bestaande stad aankan. We nemen de uitkomsten van dit onderzoek mee in de verkenningen rondom de A12 zone. In de nieuwe versie van de startnotitie hebben we dit extra benadrukt:<br><i>'Het is belangrijk dat de ontwikkelingen in de A12 zone goed zijn voor de bestaande stad Nieuwegein. Hoe kan de A12 zone de bestaande stad Nieuwegein versterken en wat moet de bestaande stad bieden? Maar ook waar heeft de stad behoefte aan en wat kan de stad aan? Welke bijdrage kan de A12 leveren aan het invullen van de behoeften die voortkomen uit het onderzoek 'De groeiende stad'? We betrekken de uitkomsten van dit onderzoek in de verkenningen rondom de A12 zone.'</i> Zie pagina 12 van de startnotitie. |
| <i>Leefbaarheid en groen</i>  | Vraag t.a.v. behoud populierenbos/Wielerbaan, hoe gaat het groen wat er is een rol krijgen in het gebied?                                                                                       | Er zijn in deze fase veel onderzoeksvragen, waaronder hoe om te gaan met de opgaven op het gebied van groen, landschap, ecologische verbindingzones en hoe deze opgaven verbonden kunnen worden aan de andere ruimtelijke opgaven die er spelen in het gebied. We willen onderzoeken hoe de bestaande kwaliteiten van het gebied geïntegreerd kunnen worden in de A12 zone. Hierover was in de startnotitie eerder de volgende onderzoeksvraag opgenomen: 'Welke kansen ontstaan er bij het behouden, integreren of uitplaatsen van de tramremise, wielerbaan of sportvelden in Galecopperzoom?' Zie pagina 11 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Openbaar vervoer</i>       | Een goede OV-verbinding vanuit de A12 zone naar Nieuwegein is van belang. Graag een onderzoeksvraag toevoegen hierover.                                                             | In de nieuwe versie van de startnotitie is aan de onderzoeksvragen over mobiliteitsmaatregelen de volgende onderzoeksvraag toegevoegd: 'Hoe kunnen we een goede OV-verbinding tussen Nieuwegein en de A12 zone realiseren?', zie pagina 10 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Beslissingsbevoegdheid</i> | Waar gaan we straks over, en waar niet? We gaan er vanuit dat er een harde eis komt dat de juiste stakeholders en de inwoners van Nieuwegein gehoord worden over deze ontwikkeling. | In de nieuwe versie van de startnotitie is een stevigere communicatieparagraaf opgenomen met aandacht voor hoe de Nieuwegeinse inwoners en stakeholders betrokken worden, zie pagina 20-22 van de startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Omgevingsvisie</i>         | Hoe passen de ontwikkelingen binnen onze nieuwe omgevingsvisie, wordt dat meegenomen of is dit een aparte ontwikkeling?                                                             | In de omgevingsvisie is de A12 zone aangemerkt als een zoekgebied voor toekomstige ontwikkeling, en heeft de raad enkele uitgangspunten over de A12 zone vastgesteld. Zo moet de A12 zone bijdragen aan aanvullende woon- en/of werkmilieus t.o.v. het bestaande Nieuwegeinse aanbod, bijdragen aan een verbetering van de bereikbaarheid van Nieuwegein en een modal shift van auto naar OV en fiets, bijdragen aan een verbetering van het parklandschap Nieuwe Hollandse waterlinie, en bijdragen aan gezond en duurzaam stedelijk leven. Deze uitgangspunten staan in de startnotitie op pagina 13.                                              |
| <i>A12</i>                    | In hoeverre kunnen wij dromen, kunnen we ook plannen maken om de A12 te ondertunnelen?                                                                                              | Afgelopen twee jaar is er veel onderzoek gedaan door rijk en regio waar verschillende producten uit voort zijn gekomen, zoals Utrecht Nabij en het Integraal Ruimtelijk Perspectief van de U10. Daarmee hebben we een scherper beeld gekregen van de opgaven die er zijn en de grenzen van de mogelijkheden. Vanuit het rijk zijn er beperkte middelen beschikbaar om de A12 te ondertunnelen. Dat heeft met name te maken met de locatie van de A12 en de ligging over twee kanalen. Toch willen we alle opties openhouden met betrekking tot het ondertunnelen van de A12 en blijven deze opvoeren om te onderzoeken of het een haalbare optie is. |
| <i>A12</i>                    | In het IRP hebben we grote opgaven voor energie en bedrijventerreinen. Zou het mogelijk zijn om een buffer van bedrijventerreinen langs de A12 te creëren?                          | Er zijn grote regionale opgaven op het gebied van wonen, werken, bereikbaarheid, landschap en energie. Het behoort tot de mogelijkheden dat de functie werken als geluidsafschermende maatregel kan worden benut, maar dat kan bijvoorbeeld ook op het gebied van energie, groen, bebouwing en bereikbaarheid. Er ligt dus een groot vraagstuk in hoe geluidsafschermende maatregelen het beste gerealiseerd kunnen worden in de A12 zone.                                                                                                                                                                                                           |