



Contactpersoon Marco Endlich
Telefoon (06) 42 36 18 21
E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein

Datum 6 november 2024
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp flexwoningen

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college (5 november 2024) om de locatie van de voormalige school "de Linie" aan de Acaciastraat 37 te Nieuwegein te verkennen ten behoeve van het realiseren van flexwoningen.

Achtergrond

In het [omgevingsprogramma wonen](#), vastgesteld door uw raad in april 2024, staat aangegeven dat de gemeente 150 flexwoningen gaat realiseren. We benutten hiervoor de regiodeal met het Rijk en de Regiodeal Utrecht flexwonen. Hierbij hanteren we de uitgangspuntennotitie flexwonen Nieuwegein.

Door het bouwen van kwalitatief goede flexwoningen kan de gemeente samen met de woningcorporatie op korte termijn zorgen voor extra, betaalbare woningen. De woningen blijven minimaal 15 jaar staan.

Locatie Acaciastraat 37

Het college onderzoekt samen met de woningcorporatie of het mogelijk is om circa 50 flexwoningen te realiseren op de voormalige schoollocatie. Het precieze aantal woningen is afhankelijk van het type flexwoningen, de bouwhoogte en de indeling van het terrein. De woningen zijn bedoeld voor onder andere starters, jongvolwassenen die nu noodgedwongen bij hun ouders wonen en minimaal een derde van de woningen is voor statushouders. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken is een SFT subsidie aangevraagd en toegekend van € 7.772, - per unit. Een voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie is het beschikbaar stellen van 30% van het aantal woningen aan statushouders.

Op het terrein van Acaciastraat 37 staat een oud schoolgebouw. Dit schoolgebouw wordt nu tijdelijk gebruikt door het Milieu Educatie Centrum. Hierna wordt het schoolgebouw gesloopt. De flexwoningen hebben een eigen keuken en sanitair en zijn geschikt voor één of twee volwassenen.

Gesprek met de buurt

Na het sluiten van de intentieovereenkomst met Woonin starten wij met het ontwerp. Tevens wordt er een inloopavond voor de buurt worden georganiseerd om de omwonenden mee te nemen in de voorgenomen plannen. Tijdens deze avond gaan we ook in gesprek over ideeën over de inpassing, vragen en mogelijke zorgen van de buurt rondom de plannen. De buurt ontvangt binnenkort een uitnodiging voor de inloopavond in december.

Proces

Als de verkenning positief verloopt, legt het college de locatie Acaciastraat 37 naar verwachting in januari 2025 voor aan de raad voor besluitvorming. Als de raad positief besluit zal de ruimtelijke procedure opgestart worden om de flexwoningen mogelijk te maken. Hiervoor zal uiteindelijk een BOPA (buitenplanse omgevingsvergunning) verleend moeten worden. Daarnaast zal ook nog een sloopvergunning verleend moeten worden voor het bestaande schoolgebouw. Door middel van raadsinformatiebrieven zullen wij u hiervan op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester