



KNARRENHOF®

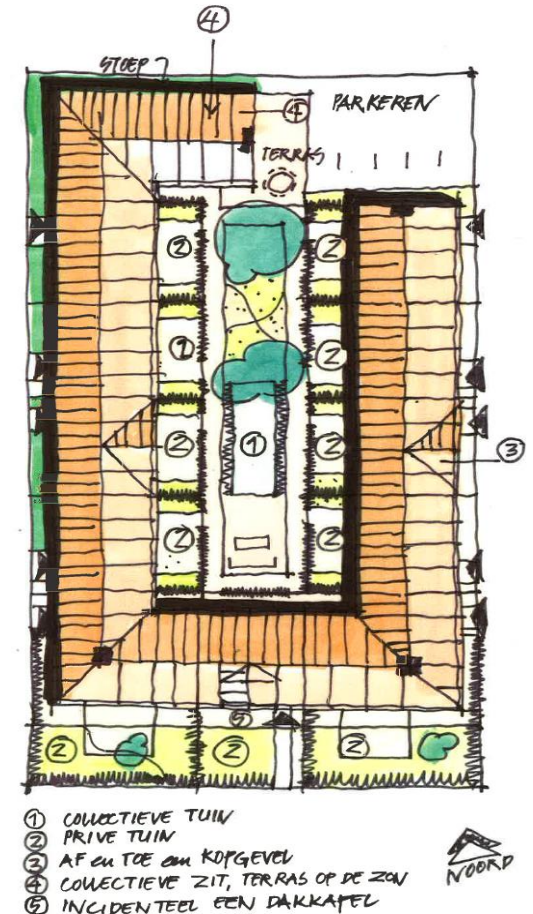
Wat is een KNARRENHOF?

- Knarrenhof is een landelijke stichting met een maatschappelijk doel: leeftijdsbestendige bouw voor woongroepen van zelfredzame senioren
- De werkwijze is “andersom”: eerst een gemeenschap van bewoners bijeenbrengen en dan pas het ontwikkelwerk voor de stenen
- Knarrenhof is een concept om onafhankelijk en zelfstandig te blijven leven
- Het casco van de woningen is standaard maar levensloopbestendig, de detailinvulling is maatwerk samen met de bewoners
- De Knarrenhof financiert de ontwikkeling voor. Pas bij realisatie van het bouwplan vindt verrekening van ontwikkelkosten plaats
- www.knarrenhof.nl

Leefstijl-concept Knarrenhof (o.a.)

- **Leefstijl:** Samen/ *Noaberschap*/ Ontmoeting/ Privacy/ Zelf Verantwoordelijk/ Onafhankelijk & Comfortabel/ Inclusief
- **Zorg:** *Levensloopbestendig*, Zorgvoorbereid, *Zelfredzaam*
- **Bouw:** Flexibel (van 6m tot 14m breed), Duurzaam, Optimale prijs-kwaliteit Onderhoudsarm
- **Label:** CPO/ Burgerparticipatie/ Woon-Energie-Zorg Coöperatie
- **Categorie wonen:** € 150.000- € 350.000/ Koop & Huur/ Inclusief/ *DAEB & niet-DAEB*/ VraagGESTUURD
- **MVO:** Sociaal ondernemer met Winstbegrenzer, Zakelijk, Community Finance, *Sterkste Schouders de Zwaarste Lasten*.
- **Sfeer:** Vrolijk en Gezellig Leven met Aandacht voor Elkaar

SITUATIE CONCEPT



Waarom in Nieuwegein?

- Een zeer grote groep inwoners is tussen de 55 en 85 jaar zoals ik
- Wij wonen met z'n tweeën of alleen in (te) grote woningen
- Wij wensen door te stromen naar een kleinere maar betaalbare woning (de één huur, de ander koop)
- Wij zijn op een leeftijd dat we soms en tijdelijk hulp nodig hebben
- Wij zijn op zoek naar meer sociale contacten in de buurt van ons huis
- We kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale cohesie van de woonwijk

Voordelen van een Knarrenhof

- Een Knarrenhof is niet uit op winstbejag uit de woningbouw
- Buurtbewoners of inwoners uit Nieuwegein kunnen voorrang krijgen
- Daarmee bevorder je dat er binnen de eigen gemeente woningen vrij komen
- De grotere woningen komen vrij voor jonge gezinnen of samenwonenden
- Het Hofhuis van een Knarrenhof biedt voorzieningen voor gemeenschappelijke activiteiten of faciliteiten voor individuele hulp
- De bewoners zijn bereid elkaar de helpende hand te bieden; door er te wonen, verbindt je je daaraan
- Daardoor wordt er minder een beroep gedaan op gemeentelijke zorg (WMO)
- Sympathiek idee voor buurtbewoners en omwonenden. Soepeler participatie.

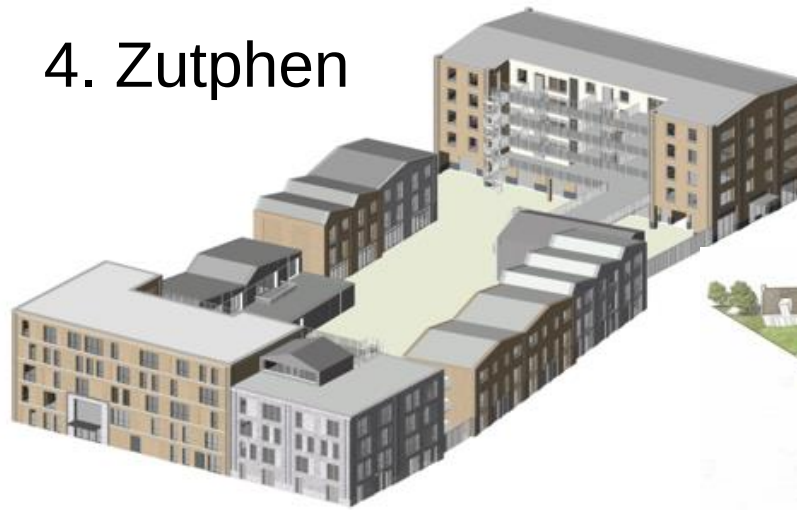
1&2. Zwolle



3. Hardenberg



4. Zutphen



5. Gouda



6. Hasselt



7. Zeewolde



8. Oldenzaal



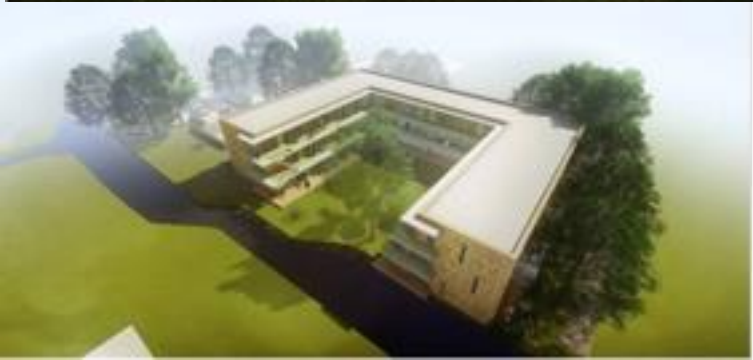
9?

Aahof Zwolle: 3 hofjes





Gouda 24 won



Wat kan de gemeenteraad doen?

- Inbreidingslocaties bestemmen voor realisatie Knarrenhof zoals bij Deventerschans. Niet hoogste prijs, maar beste woningbouwconcept.
- Aansluiten bij behoefte senioren in de nieuwbouw. Er is beslist een wil om door te stromen, maar geschikt woningaanbod is dan wel noodzakelijk.
- Gemeente opdracht geven om minimaal 2 keer een Knarrenhof in Nieuwegein te realiseren de komende tijd.
- Inwonersinitiatieven zoals Knarrenhof steun en vertrouwen geven.



Deventerschans

- **Bedankt voor uw aandacht**