

Advies Avond van de raad 28 november 2019	
Agendapunt	Gebiedsopgave City en Herijking Grex City (2019-391)
Voorzitter: Commissiegriffier:	Gerben Horst Mariëlle Rölkens
Portefeuillehouder: Ambtelijk:	Hans Adriani Wieger Apperloo, Suzanne Siebers, Mark Slingerland, Bram van Gelder
Meesprekers:	Clarion Wegerif (voorzitter afdeling Nieuwegein bij de fietsersbond)
Benoemde zaken:	Voorzitter inventariseert in het openbare gedeelte bij de raadsleden en commissieleden of er behoefte is om vragen te kunnen stellen over de geheime bijlagen in een besloten gedeelte. Vanuit de aanwezige raadsleden en commissieleden wordt aangegeven dat hiervoor behoefte is en dat men vragen wil stellen over de geheime bijlagen. De voorzitter start met de vragen in het openbare gedeelte. Aantal zaken worden benoemd: - verdeling woningbouwopgaven, waaronder sociale huurwoningen, woningbouwregulering, - Mate van autogebruik bij City West, - Mate van prioritering en ambitie beslispunten van dit raadsvoorstel; realiteitsgehalte hierbij, - Aanpak plan gebruik van deelauto's, - Prettig woon- en leefklimaat, (sociale) veiligheid, - Mate van de parkeergelegenheden, - Betere verbindingen in het kader van de regionale ontwikkelingen; doelgroep studenten, - Ontwikkelingen rondom de knoop, realisatie brug ter hoogte van Zuidstede viaduct, invulling van alternatieven hierbij, - Gebruikers van bruggen, mate van en meerdere opties voor toegankelijkheid, - Mogelijkheden van duurzame bewaakte fietsenstallingen in het plangebied, - Opties van fietsverbindingen door Nieuwegein, - Invulling en aanpassing op de parkeernormen, mate van eigen autobezit in de tijd gezien, - Mate van bevorderen van verkeersdoorstroming via Zuidstedeweg, - Afsluiting van de parkeergarage; overweging om mee te nemen in een verdere planontwikkeling, - Uitgangspunten gebiedsopgave; overweging tot hoogbouw Zuidkant; mogelijke alternatieven, - Duurzame ambities, mate van verdere uitwerking, - Mogelijke optie om energiepositiviteit als norm aan ambities te kunnen toevoegen, eventueel in de vorm van een motie, - Gesproken is over het mogelijk indienen van moties, amendementen. Na afronding van de vragen en inventarisatie zorgpunten in het openbare deel, sluit de voorzitter het openbare deel af en gaat tot heropening van het besloten deel over.
toezeggingen/ (bijzonderheden)	

Zorgpunten, aandachtspunten (per fractie):	
VVD Henk Jan Schat	Prettig woon- en leefklimaat, (sociale) veiligheid, parkeernormen, gebruik van eigen auto's in de tijd, verdeling woningen, hoogbouw Zuidkant bij de gebiedsopgave.
PvdA Vincent van Esch	Geen.
CDA Evert Temminck	Geen.
SP Afwezig	
Lokale Vernieuwing Yannick Jean	Mogelijke parkeerproblemen, parkeernormen.
GroenLinks Rien van Keulen	Geen.
D66 Tom Verhoeve	Fractie overweegt tot het indienen van 3 moties: -studentenhuisvesting, -energie positief bouwen -de bewegwijzering voor de fietsers in het gebied. Aandachtspunt betreft het regelen van alternatieven van de knooprouten.
VSP Herman Beeuwkes	Parkeren
ChristenUnie Ineke Schiltkamp- van Dixhoorn	De haalbaarheid van het hele traject, in de tijd, de prioritering, de ambities die te hoog zijn.
Stadspartij Núwegein Herman Tomas	Te duur, te ambitieus, fractie zal tegen stemmen.
Ieders Belang Aoife Derriks	Fractie overweegt om een amendement in te dienen over de parkeernormen.
Groep Verdam Frank Verdam	Veel te ambitieus plan, afvalinzamelingsplan, algehele mobiliteit, toenemende parkeerdruk rondom dit plangebied, woonindeling verhouding koop sector en sociale huurwoningen, ook in combi met parkeermogelijkheden, deel autonoom en exploitatie hiervan, de toepassing en ligging van de langzame verkeersbrug ten aanzien van de doorslagzone en de Oost West verbinding, projectontwikkelaars die hun eigen gang gaan, die achteraf woningen gaan verkopen en niet gaan verhuren.