



**Onderwerp** Principebesluit COA-opvanglocatie Celsiusbaan 8

**Datum** 27 augustus 2024

### Raadsvoorstel

2024-210

**Afdeling**

**E-mailadres opsteller** k.vanderlaan@nieuwegein.nl

**Portefeuillehouder** Marijke van Beukering-Huijbregts

### Onderwerp

COA-opvanglocatie Celsiusbaan 8

### Gevraagd besluit

1. In te stemmen met het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers op Celsiusbaan 8 met plek voor maximaal 200 bedden.

### Inleiding

In Nederland is er een groot tekort aan opvang voor asielzoekers en woningen voor statushouders. Hierdoor zijn de asielzoekerscentra overvol. Het Rijk en de provincie vragen zeer dringend aan gemeenten om asielzoekers en statushouders op te vangen. Asielzoekers vinden nu vaak tijdelijk onderdak in zogenaamde crisishulpopvang. Het gevolg is dat zij regelmatig moeten verhuizen. Het Rijk en gemeenten spraken daarom af om voor extra opvangplekken voor langere tijd te zorgen. In de spreidingswet is opgenomen dat Nieuwegein in totaal 364 asielzoekers dient op te vangen.

Op 25 juni 2024 ontvingen wij van het COA een verzoek voor het mogelijk gebruik van het kantoorpand aan de Celsiusbaan 8 te Nieuwegein als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor de duur van drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging van nog eens drie jaar.

Er is een quickscan gehouden waaruit blijkt dat dit een kansrijke locatie is. De quickscan is per vakgebied/domein gedaan.

### Wat er aan vooraf ging

Op 27 augustus heeft het college besloten om in principe mee te werken aan de tijdelijke COA-opvanglocatie onder voorbehoud dat ook de Raad hiermee instemt.

Op 2 september wordt er een inloopbijeenkomst voor bewoners en bedrijven georganiseerd.

## **Gewenst effect**

Realiseren van een opvanglocatie aan de Celsiusbaan met maximaal 200 bedden en daarmee voldoen aan een deel van de gemeentelijke opgave.

## **Argumenten**

*1.1 Met dit initiatief wordt deels invulling gegeven aan de opgave zoals die in de spreidingswet is opgenomen.*

De locatie biedt de mogelijkheid voor maximaal 200 bedden van de 364 bedden. Naast de opvang op de Celsiusbaan loopt er ook een procedure voor een locatie aan de Newtonbaan.

*1.2 Het COA is met het verzoek voor een opvanglocatie in deze panden gekomen.*

Het COA is met de eigenaar van de panden overeengekomen dat zij hier, onder voorwaarden, een opvanglocatie mogen vestigen. De panden zijn minimaal 3 jaar beschikbaar.

*1.3 Er is een quickscan gehouden waaruit blijkt dat dit een kansrijke locatie is.*

Uit de quickscan zijn geen argumenten van zwaarwegende aard naar voren gekomen tegen het aanwijzen van de locatie Celsiusbaan 8 als toekomstige opvanglocatie van het COA. Wel zijn er een aantal aandachtspunten naar voren gekomen.

## **Kantttekeningen**

*1.1 Een opvanglocatie past niet binnen het project "Toekomstbestendig bedrijventerrein Plettenburg – de Wiers".*

Het COA heeft deze locatie voorgesteld. De gemeente heeft gekeken of deze locatie op dit industrieterrein geschikt is voor de opvang van asielzoekers. Aan iedere plek zitten nadelen, deze opvanglocatie is tijdelijk en hoeft daarmee niet in de weg te zitten voor het project toekomstbestendige bedrijventerreinen.

*1.2 De locatie valt binnen verschillende cirkels van richtafstanden voor geluid, geur en externe veiligheid van omliggende bedrijven.*

Omdat het om een tijdelijke voorziening gaat hoeft niet getoetst te worden op deze richtafstanden. Wel is het belangrijk om uit te zoeken wat er nodig is om veiligheid en verblijfskwaliteit te garanderen. Wanneer er nieuwe bedrijven zich vestigen moet de situatie opnieuw bekeken worden.

### *1.3 Een opvanglocatie past niet binnen de nu geldende bestemming.*

Voor het realiseren van een opvang zoals nu is voorgesteld zal het COA een omgevingsvergunning aanvragen voor een tijdelijke afwijking van het omgevingsplan. Opvang betreft een maatschappelijke functie die niet past in de bedrijfsbestemming.

Dergelijke reguliere vergunningen kunnen in mandaat ambtelijk worden verleend. Gezien de politieke gevoeligheid zal het college zelf besluiten over het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning.

## **Financiële aspecten**

### *Leges*

Kosten voor de planologische afwijking worden via de leges bij de omgevingsvergunning in rekening gebracht bij het COA.

### *Vereveningsverordening*

Het realiseren van een opvanglocatie valt niet onder de regels van de vereveningsverordening. Soortgelijke ontwikkelingen zijn vrijgesteld van een verplichte bijdrage en/of subsidie.

### *Leefgeld*

Het COA betaalt de kosten voor de opvang van vluchtelingen.

## **Communicatie aspecten**

### **Communicatie voorafgaand aan besluit**

Na het principebesluit door het college op 27 augustus, zijn de direct omwonenden en omliggende bedrijven dezelfde dag op de hoogte gebracht via een buurtbericht. Zij zijn daarin uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 2 september.

De antwoorden op de vragen die worden gesteld tijdens de inloopbijeenkomst worden opgenomen op de website [www.nieuwegein.nl/celsiusbaan](http://www.nieuwegein.nl/celsiusbaan). Voor eventuele aanvullende vragen kunnen inwoners en ondernemers mailen naar [informatiepunt-vluchtelingen@nieuwegein.nl](mailto:informatiepunt-vluchtelingen@nieuwegein.nl).

### **Communicatie na besluitvorming**

Het COA wordt geïnformeerd over het besluit van de raad. Betrokkenen, omwonenden, omliggende bedrijven worden geïnformeerd over dit besluit via een bericht op de website. Op de webpagina [nieuwegein.nl/celsiusbaan](http://nieuwegein.nl/celsiusbaan) staat de laatste informatie en een meest-gestelde-vragen-lijst.

## **Uitvoering**

Na het principebesluit volgt definitieve besluitvorming ten aanzien van de omgevingsvergunning, het COA vraagt deze vergunning aan. Daarnaast wordt er een bestuursovereenkomst vormgegeven en gesloten.

## **Bijlagen**

-

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts  
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts  
burgemeester