

Advies Avond voor de Stad 31 augustus 2023

Agendapunt	2023-258 Samenwerkingsovereenkomst Nijpelsplantsoen
Voorzitter:	Aoife Derriks
Griffier Avond voor de Stad:	Bas Meijer
Portefeuillehouder:	Marieke Schouten
Ambtelijk en extern:	Geline Groeneveld
Meesprekers:	- Jaber Attannaz (vastgoedontwikkelaar) en Katja van Boeijen (manager Wonen) van de woningcorporatie Woonin - Ursela van Wel, bewonerscommissie - Bart van Gageldonk, woonbond
Benoemde zaken:	- Begrip streefhuren verhelderd - Zorg om de aantallen grote woningen (link met omgevingsprogramma wonen, prestatieafspraken en woningbouwmonitor). Trends bekeken: aantal grote woningen gelijk houden, maar niet laten groeien - Bewonersparticipatie (positie bijlage in plaats van raadsbesluit) - Sociale leefbaarheid (contradictie in de stukken ten opzichte van de ervaring die mevrouw van Wel mee gaf in de dialoog) en positief beeld neerzetten rondom Nijpelsplantsoen - Energielabel A: ambitieniveau (had het niet nog hoger gekund) - Verhouding hoogte woontoren i.r.t. omgeving (<i>hoogte in meters technisch op terugkomen</i>) en wat er besproken is met de klankbordgroep van omwonenden - Verhouding plan met de leefbaarheid - Terugkeer of verhuizing van de huidige bewoners (wens bewoners) in sociaal plan - Cultuurhistorie Nijpels (beschildering) - Parkeerbeleid: blijft de prijs voor vergunning bewoners gelijk? - Deelautogebruik: behoefte gepeild (nee), betaalbaarheid hiervan - Dakgebruik: zonnepanelen versus groendaken
toezeggingen/(bijzonderheden)	
Zorgpunten, aandachtspunten:	
1. GroenLinks / Jelle Doosje	Geen zorg- en aandachtspunten
2. VVD / Dennis Verhagen	Geen zorg- en aandachtspunten
3. PvdA / Marianne Spalburg	Terug naar de fractie
4. VSP / Geert Zondag	Geen zorg- en aandachtspunten
5. D66 / Pieter Kwantes	Geen zorg- en aandachtspunten
6. Lokale Vernieuwing / Victor Goulmy	Geen zorg- en aandachtspunten
7. CDA / Gerben Horst	Bewonersparticipatie (eventueel amendement), behoud aantal grote sociale huurwoningen, leefbaarheid en veiligheid, parkeerdruk Nijpelsplantsoen, kritisch op de sloop van flat één

8. ChristenUnie / Madelon Voorthuijsen	Hoogte van de flats, sociaal plan (schrijnende verhalen voorkomen)
9. De Unie / Arminda Eersteling	Geen zorg- en aandachtspunten
10. ieders Belang / Jacqueline Verbeek	Aansluiten bij zorg- en aandachtspunten CDA, behalve over het onderdeel leefbaarheid
11. Núwegein / Afwezig	Afwezig