



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 maart 2022;

gelet op ; De verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 waarbij de mogelijk wordt geboden lokale maatwerkregels in het omgevingsplan op te nemen.

besluit:

1. Het Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen Woningbouw 2022 vast te stellen met daarin uitgangspunten voor alle zes de duurzaam bouwen thema's energie, klimaatadaptatie, gezondheid, duurzame mobiliteit, circulair bouwen en biodiversiteit/natuurinclusief bouwen en prestatie-eisen voor de thema's energie en klimaatadaptatie.
2. Het Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen geldig te verklaren voor de gehele stad met uitzondering van City Nieuwegein.
3. De volgende prestatie-eis, die ambitieuzer is dan de omgevingsvisie, vast te stellen: voor nieuwbouw appartementen is de energieprestatie beter dan BENG 3 100% tot en met zes woonlagen;
4. De prestatie-eisen van het Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen Woningbouw 2022 als basis te gebruiken voor maatwerkregels voor de themagewijze herziening Omgevingsplan Nieuwegein op het thema duurzame woningbouw 2022;
5. Het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid te geven om periodiek de volgende prestatie-eisen aan te passen aan de actuele situatie: - Voor alle nieuw te realiseren woongebouwen (tot en met zes woonlagen) moet de energieprestatie beter zijn dan: BENG 3 = 100%. - Voor alle nieuw te realiseren grondgebonden woningen moet de energieprestatie beter zijn dan Nul-op-de-meter (NoM-plus). - Bij alle nieuw te realiseren grondgebonden woningen en woongebouwen geldt minimaal: gemiddelde GPR Gebouw-score = 8.
6. Het wijzigen van het omgevingsplan voor de onder 5 genoemde gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
7. Te bepalen dat het onder 6 genoemde besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.
8. Het Duurzaam Bouwenbeleid (2007-380) voor wat betreft woningbouw in te trekken;

Bladnummer 2/2

Onderwerp Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen
Woningbouw

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 april 2022

Jan Karens
griffier

Frans Backhuijs
voorzitter