

M54

Motie vreemd: APK voor huurwoningen in Nieuwegein

De gemeenteraad van Nieuwegein in vergadering bijeen op 14 september 2024

Constaterende dat

- De woonbond al vanaf 2020 adviseert om iedere 4 jaar een algemene periodieke keuring (APK) voor huurwoningen te laten uitvoeren;
- Deze keuring belangrijk is om onderhouds- en bouwkundige problemen vroegtijdig op te sporen en aan te pakken;
- In de huidige prestatieafspraken met woningcorporaties geen afspraken zijn gemaakt over APK van huurwoningen;
- Binnenkort de huidige prestatieafspraken (2018-2023) met de woningbouwcorporaties in Nieuwegein worden geactualiseerd.

In overweging nemende dat

- Met een APK het voor de huurders, huurderscommissie en woningcorporaties transparant wordt wat de staat van het onderhoud van de woning is;
- Dat hierbij ook gekeken moet worden naar woningverbetering in brede zin (keuken, badkamer, isolatie, zonwering);
- Na de keuring duidelijk wordt welke eventuele gebreken er zijn, op basis waarvan een (meerjaren) onderhoudsplan opgesteld en bijgesteld kan worden, zodat investeringen en termijnen inzichtelijk worden;
- Er nog veel (gezondheids) problemen en risico's zijn als gevolg van slecht onderhoud, zoals vocht- en schimmel problemen, issues rond brandveiligheid, en problemen met (gas-)installaties;
- Deze keuringen kunnen bijdragen aan het onderlinge vertrouwen tussen huurder en verhuurder;

Verzoekt het college om

- Bij het opstellen van nieuwe prestatieafspraken met woningcorporaties inhoudelijk afspraken te maken over het periodiek uitvoeren van keuringen van huurwoningen
- Bij de verdere uitwerking de onafhankelijkheid van deze periodieke keuringen te borgen.

En gaat over tot de orde van de dag

Hoogachtend,

Jelle Doosje, **GROENLINKS** Nieuwegein
Tom Verhoeve, D66 Nieuwegein
Vincent van Esch, PvdA Nieuwegein
Jacqueline Verbeek, IedersBelang