

Nieuwegein



Gemeenteraad Nieuwegein
t.a.v. Mw. Voorthuijsen-de Boer en
de heren Verhoeve en Horst
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

2025-054

Contactpersoon Jan Willem Aalbertsen
Telefoon 14 030
E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Datum 5 februari 2025
Uw kenmerk ...
Kenmerk ...
Zaaknummer ...
Berichtnummer ...
Onderwerp Beantwoording
schriftelijke
vragen voortgang
renovatie
Artillerieloods
scouting
Vreeswijk

Geachte Mw. Voorthuijsen-de Boer en
heren Verhoeve en Horst,

Op 19 januari jongstleden heeft u vragen gesteld naar aanleiding van de raadsinformatiebrief inzake de voortgang van de renovatie van de Artillerieloods scouting Vreeswijk. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. De wethouder gaf in de beantwoording aan niet te weten of de tekeningen die meegestuurd zijn met brief 2024-338 het Voorlopig Ontwerp betreft.

a. Hoe komt het dat de wethouder de bijlagen (en dus de inhoud van de informatie) niet kent die meegestuurd worden met brieven van de raad?

Het college ziet multifunctioneel gebruik van gemeentelijk vastgoed als een belangrijk uitgangspunt om efficiënt gebruik van middelen te waarborgen. Tegelijkertijd blijven wij ons bewust van de noodzaak om maatwerk te leveren en oog te hebben voor de belangen van specifieke gebruikers. Wij blijven met alle betrokken partijen in gesprek om deze balans te bewaken en te optimaliseren.

Bij de voorbereiding van de brief aan de Raad (2024-338) is helaas enige verwarring ontstaan over de exacte status en naamgeving van de bijgevoegde tekening. De benaming van de tekening en de interne interpretatie ervan leidden tot de onjuiste aanname dat deze niet het Voorlopig Ontwerp betrof.

b. Als de bijlage niet het Voorlopig Ontwerp betreft, ontvangen we graag het Voorlopig Ontwerp waarop de omgevingsvergunning is aangevraagd.

Het betreft het Voorlopig Ontwerp voor de indeling. Voor de geveldelen en aanzichten is dit het plan wat mede is gemaakt naar aanleiding van de gesprekken met het Cultureel Overleg Nederland (CON) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en hieraan zal niet veel meer veranderen. De tekening die als bijlage bij brief 2024-338 is meegestuurd, is het Voorlopig Ontwerp (eerder aangeduid als 'schetsontwerp') voor de indeling van de Artillerieloods.

- c. *Als de bijlage wèl het Voorlopig Ontwerp betreft, wat is dan de reden dat deze tekening (gedateerd 16 juli 2024) pas in december met de raad is gedeeld?*

Het tijdsverloop tussen het opstellen van de tekening (16 juli 2024) en de communicatie naar de raad is te verklaren door het aanvullende onderzoek en de interne afstemming die plaatsvonden in de maanden september tot en met november 2024. Met name de doorrekening van het Voorlopig Ontwerp in combinatie met een analyse van mogelijke commerciële verhuur en besparingen in de bouwkosten, om de renovatie binnen het beschikbaar gestelde budget te kunnen realiseren, heeft enige tijd gevegd. Na afronding van de onderzoeken hebben wij de tekening in december gedeeld om een zo volledig mogelijk beeld van de situatie te geven.

2. *Wethouder gaf in zijn reactie aan dat 'Maatschappelijk Vastgoed altijd multifunctioneel wordt ingezet'.*

- a. *Deze uitspraak wijst op een kaderstelling. Graag ontvangen we het raadsbesluit dat ten grondslag aan dit kader en de bewuste uitspraak ligt.*

Het uitgangspunt dat Maatschappelijk Vastgoed zoveel mogelijk multifunctioneel wordt ingezet, vindt zijn basis o.a. in de motie van de raad van december 2021. Het dictum van deze motie luidt: "Voordat een definitief voorstel over de huisvesting van Scouting Vreeswijk aan de raad wordt voorgelegd, afstemming met de huidige gebruikers van Fort Vreeswijk, o.a. HSV de Vaart/Poscar te bewerkstelligen om te komen tot een efficiënt, flexibel en gedeeld gebruik van de gebouwen en buitenruimte van Fort Vreeswijk." Deze motie heeft richting gegeven aan de inzet op multifunctioneel gebruik van gemeentelijk vastgoed, waarbij efficiëntie en flexibiliteit centraal staan.

- b. *Ervan uitgaande dat de raad dit kader heeft gesteld, hoe zorgt het college ervoor dat het multifunctioneel gebruik van gemeentelijk vastgoed niet ten koste gaat van de specifieke wensen en eisen van gebruikers, zoals in dit geval de scoutingverenigingen? Hoe worden deze gebruikers betrokken bij de beslissingen hierover?*

Het college hecht groot belang aan de balans tussen multifunctioneel gebruik van maatschappelijk vastgoed en de specifieke wensen en eisen van de betreffende gebruikers. In dit specifieke geval worden de gebruikers, waaronder de scoutingvereniging, actief betrokken bij het proces. Dit gebeurt door middel van inspraakrondes waarin zij hun input kunnen geven over de indeling en het gebruik van de ruimtes. Het doel is om een passende oplossing te vinden die recht doet aan zowel de individuele behoeften van gebruikers als het bredere belang van gedeeld gebruik (en daarmee efficiënt gebruik van middelen). Deze werkwijze sluit aan bij het dictum van de eerdergenoemde motie en draagt bij aan draagvlak en effectieve samenwerking tussen alle betrokken partijen.

- c. *Welk maatschappelijk vastgoed wordt nu multifunctioneel gebruikt en welk maatschappelijk vastgoed niet?*

Een groot deel van het gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed wordt al multifunctioneel ingezet, bijvoorbeeld schoolgebouwen die in de avonduren ook dienen als ontmoetingspunt in de wijk of sportaccommodaties die gedeeld worden door meerdere verenigingen. Voorbeelden hiervan zijn brede school de Lotus, het Milieu Educatief Centrum, Buurtpleinen, het stadshuis en theater de Kom.

Tegelijkertijd zijn er ook panden met een enkelvoudige functie, zoals gebouwen die uitsluitend door één organisatie of vereniging kunnen worden gebruikt. Voorbeeld hiervan is de Brandweerkazerne, die vanwege het intensieve gebruik door de brandweer (24/7) en de specifieke voorzieningen minder geschikt is voor gedeeld gebruik. Het college streeft ernaar om, waar mogelijk en passend, enkelvoudig gebruik om te vormen naar een multifunctionele inzet, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorzieningen voor de gebruikers.

3. *We begrijpen dat inmiddels weer met scouting wordt gesproken over de functionele wensen die ze vanaf het begin hebben aangedragen, o.a. als het gaat om de noodzakelijke ruimte voor spel en op opslag. Scouting Nederland heeft richtlijnen voor scoutingsgebouwen opgesteld waarin eisen staan uitgewerkt die aan Scouting gebouwen worden gesteld. Scouting Vreeswijk maakt zich - op basis van de meegestuurde tekeningen - zorgen dat aan deze eisen niet wordt voldaan.*

- a. *Kan het college toezeggen dat aan deze eisen zijn voldaan en aangegeven hoe deze ook in de verdere uitwerking worden gerespecteerd?*

Het college kan bevestigen dat de richtlijnen van Scouting Nederland zoveel mogelijk worden gerespecteerd en dat deze leidend zijn in de verdere uitwerking van het nieuwe gebouw. De richtlijnen verwijzen grotendeels naar het Bouwbesluit, waaraan het nieuwe gebouw minimaal zal voldoen. Daarnaast worden keuringen op het gebied van veiligheid, zoals legionellapreventie, NEN 3140 en brandveiligheid, volledig geborgd.

De architect integreert het accommodatieboek van Scouting Nederland in het ontwerp, zodat specifieke functionele wensen en eisen worden meegenomen. Voor zover nu bekend zijn er geen signalen dat wordt afgeweken van de eisen in het handboek. We blijven in nauw overleg met Scouting Vreeswijk om te zorgen dat het gebouw optimaal aansluit bij hun behoeften.

4. *Dit rommelige proces verdient - op zijn zachts gezegd - niet de schoonheidsprijs. We kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat het heeft ontbeerd aan serieuze bestuurlijke aandacht voor dit proces, ondanks de urgentie vanuit de raad.*
- a. *Graag ontvangen we een overzicht op welke wijze de portefeuillehouder daadwerkelijk betrokken is bij de afspraken die gemaakt zijn en worden omtrent deze renovatie.*

De portefeuillehouder is door de organisatie actief geïnformeerd over de voortgang van het proces en heeft het college hier regelmatig over bijgepraat. Ambtelijk hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met Scouting Vreeswijk en de hengelsportvereniging.

Op 4 februari 2025 heeft een goed gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente en de scouting, waarbij de gebruikerswensen en de voortgang van de renovatie centraal stonden.

Om de communicatie structureel te verbeteren en de voortgang van de renovatie goed te bewaken, wordt een vast projectoverleg ingepland tussen de gemeente en de scouting. Hiermee wordt geborgd dat de scouting tijdig wordt geïnformeerd over de ontwikkelingen en dat hun inbreng wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp.

- b. *Welke gevolgen heeft deze recente ontwikkeling op de aangegeven planning in brief 2024-338? In uw brief spreekt u over afhankelijkheden met een aantal subsidies? In hoeverre zijn deze afdoende in de planning verwerkt? Kortom hoe zeker is de genoemde maand tot realisatie (september 2025)?*

Voor zover wij nu kunnen voorzien, blijft de geplande oplevering in september 2025 haalbaar. De afhankelijkheden met subsidies zijn in de planning verwerkt en worden nauwlettend gemonitord. Het college begrijpt het belang van deze subsidies voor de financiële haalbaarheid van het project en blijft zich inspannen om deze zeker te stellen. Het projectteam heeft maatregelen getroffen om mogelijke knelpunten tijdig te signaleren en op te lossen.

- c. *Welke lessen leert het college uit deze ontwikkeling?*

Het college erkent dat om misverstanden te voorkomen, gebruikers in een eerder stadium moeten worden betrokken en zal transparanter met hen communiceren.

- d. *Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de realisatie nu wel met de noodzakelijke bestuurlijke aandacht wordt opgepakt.*

Het college zal de raad op de hoogte houden van de voortgang en eventuele risico's in het proces, o.a. in de vorm van een volgende raadsinformatiebrief over de voortgang. De portefeuillehouder blijft uiteraard actief betrokken bij alle mijlpalen en bespreekt de voortgang binnen het college op structurele basis.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen geen
Kopie n.v.t.
aan