

Ruimte	min m2	max m2	min hoogte	daglicht	verdieping
Spellokaal 1	100	120	maximaal	ja	begane grond
Spellokaal 2	100	120	maximaal	ja	begane grond
Ruimte Afdeling/Stam	50	60	3	ja	eventueel verdieping
Staf/Vergaderruimte	25	30	3	ja	eventueel verdieping
Boomstam-ruimte	40	50	3	ja	eventueel verdieping
Keuken	25	30	3	ja	
Toiletten/douche	30	40	3	mag	begane grond
Toilet	3	3	3	mag	verdieping
Technische ruimte	10	15	3	mag	begane grond
Algemeen magazijn	20	30	3	ja	begane grond
Groot magazijn	50	60	3	mag	begane grond + verdieping
Voorraadkast			3	nee	begane grond
Schoonmaakkast algemeen	2	4	3	nee	begane grond
Schoonmaakkast boven	1	2	3	nee	eventueel verdieping
Schoonmaakkast onderhoud	3	4	3	nee	eventueel verdieping
Opbergruimte voor speltakken			3	nee	
Entree				mag	begane grond
Gang				mag	
Trap				mag	
Totaal	459	568			

opmerking
daglicht in spellokalen als bovenlicht ivm inkijk en wandgebruik onder bovenlichten
daglicht in spellokalen als bovenlicht ivm inkijk en wandgebruik onder bovenlichten
daglicht in spellokalen als bovenlicht ivm inkijk en wandgebruik onder bovenlichten
daglicht
Incl. bar voor eigen gebruik
niet vierkant voor meer werkbladen tegen zijkant en keukenapparatuur begane grond graag daglicht en raam voor extra ventilatie
2 aparte toiletgroepen plus invalide toilet 3 wc's per toilet groep en 2 douches per toilet groep. Invalide toilet 1 toilet plus 1 douche plus elke toiletgroep een wastafel
1 gemengd toilet
installaties. (ventilatie, alarm, zonnepanelen, meterkast, warmtewisselaar etc.)
beschikbaar voor iedereen, mag daglicht
opslag tenten, materialen, evt aanhanger, droog ruimte tenten (hoog en ventilatie) 60m2 over 2 verdiepingen met grote toegang van buiten, opslag gebouwbeheer, materiaalbeheer. Mag
Opberg mogelijkheden voor de speltakken voor eigen spullen 1,5m3 per speltak = 12m3

Richtlijnen blokhutwijzer zoveel mogelijk volgen, voor landgroepen
Facilitaire voorzieningen (keuken, toiletten, opslag) centraal in het gebouw
Geluidseisen zijn niet van toepassing. Geen houten afwerkingen (platen en voerdelen) evt wel houten draagconstructie.
Keuken en toiletgroepen grenzen aan elkaar, toilet groep boven grenzend toiletgroep beneden. Indien stamlokaal, afdelingslokaal aangrenzen zijn dan evt met flexibele wand voor vergroten ruimte. Wel dan alleen te opeen als beide ruimten daar akkoord voor geven dmv dubbel slot. Technische ruimte grenzend aan grote magazijn
Opdeelbaarheid van spellokalen met verplaatsbare wanden mogelijk maken (toekomst)
Opdeelbaarheid ivm gedeeld gebruik als 'linkervleugel' en 'rechtervleugel'
Mogelijk moeten we nu al na denk waar we willen dat mensen mogen slapen ivm nooduitgangen of andere aanpassingen waar ik geen verstand van heb.
Gipswanden zijn niet heel scouting proef. Met rouw douw spelen of stoten ga je hier gemakkelijk door heen.
In de mail van Jeroen lees ik over een glazen pui. Dit beperkt ons in wand gebruik en vraag mij af of we dat echt willen met onze binnen activiteiten en vandalisme proof in zomervakanties. Mogelijk dat de verzekering voor een glazen pui erg kostbaar is.

	Jeugleden	Aantal	Wachtlijst
1	Bevers	14	
2	Asali welpen	20	3
2	Sanga welpen	20	6
2	Vinaya welpen	24	
3	Scouts Gidsen	15	
3	Scouts Verkenners	17	
4	Explorers	14	
5	de Stam	26	
6	Plus-Scouts	39	
	Totaal	189	9

beheer
beheer
beheer
beheer
beheer
beheer
beheer
bouw
bouw
bouw
bouw
bouw
bouw
bouw
buitenterrein
buitenterrein
buitenterrein
diversen
diversen
inrichting
inrichting
inrichting
inrichting
inrichting
inrichting
inrichting
magazijn
magazijn
magazijn
magazijn
magazijn
magazijn
natte ruimten
natte ruimten
natte ruimten
natte ruimten
natte ruimten
natte ruimten
natte ruimten
verhuur
verhuur
verhuur

Afspraken tussen eventuele huurder (instelling) over verhuur gebouw aan derden
 Afvalscheiding/afvalstraat
 Beheerstichting voor verhuur en onderhoud
 Fortmanager
 Gebruiksvriendelijke en makkelijk schoon te maken materialen gebruiken (rvs, trespa, afvoerputjes in hoeken)
 Huismeester naast gebouwenbeheer
 Schoonmaak: zelf doen, eigen ruimtes of ingehuurd
 Brandveilig
 Duurzaam
 Energieneutraal
 Geen houtbouw
 Kindveilig, veilig spelen
 Luiken voor de ramen
 Vandalisme-proof
 Kampvuurkuil verplaatsen, buiten looproute nieuwe brug naar middenplein
 Opslag op een plek waar je makkelijk met de auto kan komen
 Speelveld – westelijk van gebouw, tussen gracht en gebouw, toeëigenen en afzetten?
 Eigen aanhanger, inpandig weg te zetten
 Meer draaien in het weekend
 “Pattrouillehokken” of iets dergelijks, scouts/afdeling, welpen
 2 grote zalen (parallele opkomsten, nieuwe speltakken)
 Maat grote zaal minimaal wat het nu is
 Speciale ruimte stam/afdeling/staf evt. met flexibele wand zodat zodat speelzalen groter/kleiner kunnen worden
 Vanuit de zalen direct naar buiten
 Vergaderruimte en bar (afsluitbaar)
 Zalen goed te verduisteren
 Bunkers blijven (gas en pionierhout)
 Gesloten magazijn
 Groot magazijn voor materialen, ook voor drogen tenten
 Open magazijn
 Opslag binnen en buiten
 Ruimte bij grote zalen om spullen op te ruimen/opbergkasten per speleenheid, mogen ook in magazijn, waardoor
 Douches
 Extra natte ruimte (alleen) bereikbaar van buiten (toiletten, douche)
 Invalidentoilet
 Jongens- en meisjestoiletten
 Keuken en pantry semiprofessioneel
 Keuken tussen speelzalen
 Makkelijk schoon te maken/houden materialen
 Bij verhuur en 2de eigenaar goede afspraken maken
 Geen BSO/kinderdagverblijf als huurder
 Verhuur aan andere (welpen)groepen

zalen)

len gemaakt

r grotere s