

2-1

ONTVANGEN 30 AUG. 2021

Gemeenteraad van de gemeente Nieuwegein
t.a.v. de raadsgriffie
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

Tevens per email: info@clairfort.nl

Zeist, 26 augustus 2021
Inzake: Schram & Spruijt / Advies
Uw ref.: 895163
Betreft: **zienswijze voorgenomen aanwijzing Wvg**

Geachte raadsleden,

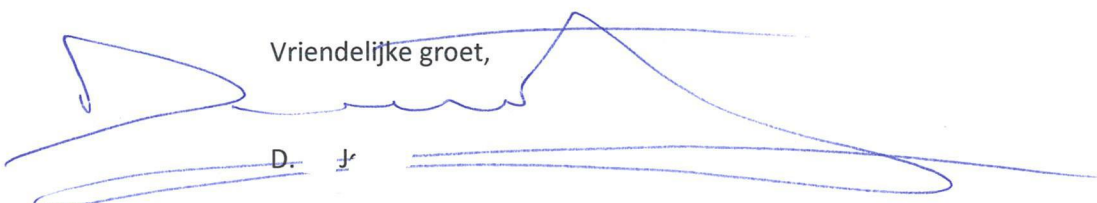
Mijn cliënten, de heren S. J. en S. J. zijn de eigenaren van de gronden kadastraal bekend als Jutphaas, D 1382 en D 2100. Hierbij maken zij gebruik van de bij brief d.d. 7 juli 2021 geboden gelegenheid een zienswijze in te dienen op het voorgenomen raadsbesluit tot aanwijzing van de genoemde gronden ex art. 4 Wvg.

Cliënten verzetten zich tegen de voorgenomen aanwijzing op basis van het volgende:

- Aanwijzing van de gronden belemmert cliënten in hun mogelijkheden om vrijelijk te kunnen beschikken over de gronden. Dat achten zij onwenselijk, nadelig en niet in hun belang;
- De aanwijzing geschied op basis van het uitgangspunt dat de gronden vallen in het gebied 'Gemengd cluster maatschappelijke voorzieningen / wonen Rijnhuizen'. Het is onduidelijk waaraan deze omschrijving is ontleend en het is onduidelijk waarom het document waaraan deze omschrijving kennelijk is ontleend in casu relevant zou zijn dan wel een basis kan bieden voor de voorgenomen aanwijzing. Cliënten betwisten bij gebrek aan wetenschap dat hun gronden in een dergelijk cluster zouden vallen;
- Toepassing van artikel 4 Wvg vereist dat de gronden begrepen zijn in een structuurvisie. Aan dat vereiste is niet voldaan, althans zijn cliënten slechts bekend met een document genaamd 'Omgevingsvisie Nieuwegein'.
- Het is onduidelijk waaraan wordt ontleend dat de gestelde 'toegedachte bestemming' van de gronden bestaat uit 'Maatschappelijke doeleinden' (onderwijs, wijkcentrum, gezondheidscentrum). Uit de Omgevingsvisie Nieuwegein volgt een dergelijke toegedachte bestemming allerminst, terwijl die Omgevingsvisie tegelijk op andere plaatsen wel expliciet in maatschappelijke voorzieningen als bedoelt met 'Maatschappelijke doeleinden' voorziet.

Cliënten verzoeken de Raad om af te zien van aanwijzing van hun gronden.

Vriendelijke groet,


D. J.