



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

gelet op;

besluit:

1. De Gebiedsopgave City (bijlage 1) vast te stellen met een programmatische en ruimtelijke onderlegger en uitgangspunten op het gebied van mobiliteit en duurzaamheid, waaronder op hoofdlijnen:
 - realiseren van 70 extra sociale huurwoningen binnen de gemeentelijke Grex;
 - realiseren van 300 gereguleerde middenhuurwoningen binnen de gemeentelijke Grex;
 - sturing op realisatie van extra gereguleerde middenhuurwoningen in particuliere ontwikkelingen via beleidsregels;
 - realisatie van hoogwaardige langzaam verkeersverbindingen noord-zuid en oost-west;
 - vaststellen van een parkeernorm van 0,5 voor City West waarvan 50% opgelost wordt via inzet van deelauto's, wat betekent dat er 3 parkeerplaatsen op 10 woningen worden gerealiseerd;
 - voor het realiseren van de duurzaamheidsambities in te zetten op de thema's klimaatadaptatie, energie, water, mobiliteit en circulariteit.
2. Het college opdracht te geven om op basis van de Gebiedsopgave City per bouwblok een Ontwikkeldkader op te stellen, waarin de uitgangspunten uit de Gebiedsopgave verder uitgewerkt worden en deze ter vaststelling aan de raad aan te bieden.
3. Het college opdracht te geven om de duurzaamheidsambities, zoals verwoord in de Gebiedsopgave City, toe te passen in de verdere uitwerking van de Ontwikkeldkaders en hierin aan te geven hoe de optimale mix is samengesteld.
4. De Grex City (bijlage 4) met geheime toelichting (bijlage 5) vast te stellen en als gevolg hiervan de voorziening Grex City op te hogen met een bedrag van € 16,6 miljoen ten laste van de reserve Grondbedrijf.

Bladnummer 2/2

Onderwerp raadsbesluit

5. Binnen de Grex City 2 miljoen euro ter beschikking te stellen ten behoeve van het stimuleren van de duurzaamheid in City en het college op te dragen andere overheden en subsidieverstrekkingen te motiveren om hieraan bij te dragen.
6. Geheimhouding ten aanzien van de volgende bijlage(n) te bekrachtigen:
bijlage 5: Toelichting Grondexploitatie City Nieuwegein, Herziening d.d. 8 november 2019 (GEHEIM).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2019



Karin Klok
griffier a.i.



Frans Backhuijs
voorzitter