
Nieuwegein, 2 mei 2021

1-6

Aan Blauwdruk Investerings
Cuneraweg 119, 3911 RG Rhenen

Onlangs heb ik kennisgenomen van uw plannen om het winkelcentrum "De Gaarde", Walnootgaarde te Nieuwegein te gaan renoveren. Graag wil ik het volgende onder uw aandacht brengen:

Sinds december 1977 ben ik woonachtig aan de Wijnruitgaarde te Nieuwegein. Deze gaarde sluit aan op de Kervelgaarde en Walnootgaarde. De Walnootgaarde en Kervelgaarde en Wijnruitgaarde vormen een doorgaande weg door en naar de rest van de wijk. Bij de aanvang van het winkelcentrum was de situatie zo dat de hoofdingang van de supermarkt (toen de 4=6 en daarna De Blanken) aan de tegenovergestelde zijde was van de supermarkt. Op de plek van de fietsenwinkel was toen een bakkerszaak en waren er toen minder winkels.

Enige tijd geleden maakte ik deel uit van het bestuur van de destijds bestaande bewonersvereniging "De Kruidengaarden". In het verleden is al diverse keren aangegeven dat de situatie rondom de parkeergelegenheid bij genoemd winkelcentrum verkeerstechnisch onveilig is. Men rijdt er dagelijks zonder te kijken zomaar achteruit de Walnootgaarde op. Ook is het vaak zo druk dat auto's al op de Batauweg staan te wachten om de Walnootgaarde op te mogen draaien. Dit is zeker van toepassing als het druk is bij het afhalen bij de Chinees en de vrachtwagens van de Jumbo de Jumbo komen voorzien van goederen.

Het bovengenoemde is gevaarlijk voor het doorgaande verkeer de Wijk in (Wijnruitgaarde e.o.) Ook is de politie destijds om een oplossing gevraagd.

Er ligt er een plan van u waarin u e.e.a. wilt gaan veranderen, omdat het winkelcentrum verouderd is. Dit ben ik wel met u eens, maar zien de wijkbewoners de door u genoemde aanpassingen wel zitten?

De Jumbo

De Jumbo vergroten zorgt voor meer klanten. Leuk voor de Jumbo maar niet leuk voor ons. Meer parkeerplaatsen betekend meer auto's en meer parkeerplaatsen maken een nog verkeersonveilige situatie. Gezien de ervaring van de afgelopen jaren hebben de wijkbewoners niet of bijna niet gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen, omdat het vol stond met auto's van klanten buiten de wijk. Uit de gepubliceerde artikelen (AD) blijkt dat de geïnterviewde klanten de uitbreiding ook niet zien zitten. De Jumbo is nu groot genoeg en voorziet ruimschoots in de dagelijkse behoefte van de bewoners. In de buurt zijn ook Het Markadocentrum en Muntplein en Cityplaza. Wat ik lees gaat het hoofdzakelijk over de Jumbo en investeren. Hoe zit het met de andere winkels?

De Chinees

Op de plaats van de Chinees komen de vrachtwagens voor laden en lossen voor de Jumbo, maar ik lees nergens waar de Chinees komt. Gaat de Chinees weg? De Chinees is een veel bezochte "af haal" Chinees en niet iedereen zal er blij mee zijn als de Chinees niet terug komt op een andere plek in et winkelcentrum, evenals de snackbar. Let wel de Chinees zat daar verkeerstechnisch wel op de verkeerde plek.

Bouwverkeer

Ik ga er van uit dat het doorgaande verkeer =>

Batauweg=>Walnootgaarde=>Kervelgaarde=>Wijnruitgaarde geen hinder zal ondervinden van de verbouwing en het bouwverkeer. Transportverkeer en bewonersverkeer (caravans) zijn op deze wegen aangewezen om de wijk in te komen, omdat de omliggende straten veelal te smal zijn.

Vraag

Graag verzoek ik u met het boven staande rekening te willen houden en indien mogelijk een onderzoek onder de bewoners te willen houden, zodat duidelijk wordt hoe iedereen erover denkt en wat de behoefte is.

Opmerking

Ik vind de locatie Walnootgaarde geen locatie voor een drukker en uitgebreider winkelcentrum, maar wel een plaats voor een gezellig klein winkelcentrum. Misschien kunt u hierover met de bewoners en gemeente van gedachten wisselen.

Met vriendelijke groet,

H.L.