

OPBRENGST RAADSINFORMATIEAVOND

TAFEL PROGRAMMA:

- Waar zit de school?
- Groentje bij Ecolab/Henkel?
- Wanneer is de ontwikkeling klaar?
- Aanlooproute naar fabrieksterrein en OV?
- Bestemming van Van Bentum locatie?
- Waar zit de school?

TAFEL ZEEPFABRIEK | TERREIN

- Auto parkeren focussen op City
- Autoluw > denk aan vergrijzing
- Wonen vooral op Henkelterrein, Zeepfabriek ruimte voor ontmoeting, horeca, cultuur
- Ook wonen in de fabriek
- Beide bruggen fietsstraat
- Route City - Zeepfabriek belangrijk; activeren, langs werken, groen
- Verbinding met Jutphaas is belangrijk
- Wateractivering moet meer in Nieuwegein;
 - Er liggen veel kansen
 - Haven, denk aan plannen rest van Nieuwegein
 - Terras + stadsstrand heeft potentie
- 'zwemmen' zou iets nieuws zijn voor Nieuwegein
- Haventje onrealistisch, maar nu nog niet uitsluiten. Komen er al ligplaatsen bij Hvenkwartier?
- Goed idee om water beter te benutten
- Ligweide
- Is er ook ruimte voor evenementen?
- Er moet samenhang uitwisselbaarheid zijn tussen de functies.
- School > onderdeel van MBO
- Bij voorkeur geen school
- Indien toch school dan school inclusief functie in 'park', bv horeca, werkplaats etc.
- Markante plek maken bij oude villa, of villa herbouwen
- Kop moet beeldbepalend zijn; villa terug of woningbouw of horeca
- Goede stedelijke samenwerking is belangrijk
- Ontwikkelkader met haakjes voor andere stedelijke gebieden
- Kade benutten voor aanleggen in plaats van insteekhaven

TAFEL ZEEPFABRIEK | GEBOUW:

- Is er woonprogramma mogelijk in de fabriek?
- Is er een schoolfunctie / dependance mogelijk in de fabriek?
- Een uitwisseling / aanvulling zijn met opleidingen voor programmering fabriek, zonder dat alleen overdag in gebruik is (dependance / talent / praktijkonderwijs)
- Kansen voor terugbrengen villa voorzorg.

- Kansen voor verschillende soorten gebruik van kade rondom fabriek benutten
- Nieuwbouw in relatie tot bestaande/vroegere in en om de fabriek
- Dit is de plek waar jong en oud samen komen, plek van nu, ruimte voor delen van verhalen
- Hoe kan dakprogramma van meerwaarde worden voor de ondergelegen functies?
- Hoe zorg je er voor dat de fabriek en huur voor een brede doelgroep bereikbaar wordt, denk ook aan ruimte voor talent, starters en cultuur
- Ook ruimte voor wandelen langs route en brede verblijfsoevers in plaats van overal ruimte voor de fiets (verbinding napoleonroute)
- Kan het verhaal van deze fabriek / industriële functie en de inrichting van de ruimte rondom ook doorgetrokken worden naar de Van Benthem locatie, beide kanten van de sluis hebben kwaliteit en voorkomen dat de hallen instorten
- Mogelijke verwijzing in nieuw toe te voegen architectuur op deel fabrieksterrein refererend naar Silo.