



Raadsvoorstel

2024-279

Afdeling OPF

Portefeuillehouder Ellie Eggengoor

Onderwerp

Tarieven 2025 gemeentelijke heffingen en belastingen.

Gevraagd besluit

- 1) De Verordening Onroerende-zaakbelastingen Nieuwegein 2025 en de Verordening Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Nieuwegein 2025 vast te stellen, waarin de tarieven voor 2025 worden vastgesteld op:
 - a) Eigenaren woningen 0,0800%
 - b) Eigenaren niet-woningen 0,4072%
 - c) Gebruikers niet-woningen 0,3270%
- 2) De Verordening Afvalstoffenheffing Nieuwegein 2025, inclusief tarieventabel, vast te stellen, waarin de tarieven afvalstoffenheffing voor 2025 worden gewijzigd conform de bijgevoegde tarieventabel. De tarieven voor de afvalstoffenheffing voor 2025 worden voor een meerpersoonshuishouden vastgesteld op € 388 en voor een één persoonshuishouden op € 270.
- 3) De Verordening Rioolheffing Nieuwegein 2025 vast te stellen, waarin de tarieven voor rioolheffing 2025 worden gewijzigd in:
 - a) € 143,13 voor een éénpersoonshuishouden
 - b) € 204,51 voor een meerpersoonshuishouden of bedrijf
 - c) € 204,51 voor gebruikers met een waterverbruik van jaarlijks meer dan 300 m³ en daarnaast een tarief van € 0,96 per m³ boven de 300 m³
 - d) € 0,96 per m³ in geval van een incidentele lozing vanaf 300 m³ tot een maximum van 4.500 m³.
- 4) De Verordening Lijkbezorgingsrechten Nieuwegein 2025, inclusief tarieventabel, vast te stellen, waarin de tarieven voor lijkbezorgingsrechten 2025 worden gewijzigd conform de bijgevoegde tarieventabel.
- 5) De Verordening Leges Nieuwegein 2025, inclusief tarieventabel, vast te stellen, waarin de tarieven worden gewijzigd conform de bijgevoegde tarieventabel.

- 6) De Verordening Toeristenbelasting Nieuwegein 2025 vast te stellen, waarbij het tarief voor de toeristenbelasting 2025 wordt vastgesteld op € 1,92 per persoon per overnachting.
- 7) De Verordening Precariobelasting Nieuwegein 2025, inclusief tarieventabel vast te stellen, waarbij de tarieven precariobelasting 2025 worden gewijzigd conform de bijgevoegde tarieventabel.
- 8) De Parkeerverordening Nieuwegein 2025 vast te stellen.
- 9) De Parkeerbelastingverordening Nieuwegein 2025 inclusief tarieventabel en de wijzigingen conform de bijlage 'wijzigingen Parkeer(belasting)verordening 2025' vast te stellen. De tarieven 2025 voor parkeren worden gewijzigd conform de bijgevoegde tarieventabel. Het uurtarief voor de parkeerbelasting (het parkeren op straat) wordt in 2025 verhoogd met 10% ten opzichte van het tarief in 2024. Vervolgens wordt dit tarief naar boven op 10 cent afgerond.

Inleiding

In de begroting 2025 is uitgegaan van de volgende uitgangspunten voor de belastingen en heffingen:

- OZB woningen (eigenaren): inflatiecorrectie 3,25% en aanvullend 10% verhoging i.v.m. een sluitend meerjarenperspectief 2025-2028.
 - OZB niet-woningen (eigenaren en gebruikers): inflatiecorrectie 3,25% en aanvullend 5% verhoging; i.v.m. een sluitend meerjarenperspectief 2025-2028. Het tarief voor niet-woningen is hoger dan voor woningen, daarom is hier gekozen voor een aangepast percentage.
 - Roerende zaakbelasting; hier worden dezelfde uitgangspunten toegepast als bij de onroerende zaakbelasting (inflatiecorrectie 3,25% en aanvullend 10% verhoging);
 - Afvalstoffenheffing 7% i.v.m. kostendekkend tarief (zie argument 2.1.)
 - Rioolheffing 3,75% i.v.m. kostendekkend tarief (zie argument 3.1.).
 - Parkeerbelasting;
 - het uurtarief voor de parkeerbelasting (het parkeren op straat) wordt in 2025 verhoogd met 10% ten opzichte van het tarief in 2024. Vervolgens wordt dit tarief naar boven op 10 cent afgerond.
 - De tarieven voor de 2^e, 3^e en 4^e parkeervergunning Bewoners worden in 3 jaar tijd geleidelijk verhoogd, zodat deze tarieven in 2027 verdubbeld zijn ten opzichte van 2024.
- Met deze maatregelen wordt beoogd bij te dragen aan het realiseren van de doelstellingen uit de Mobiliteitsvisie Nieuwegein 2030 (RIS 2021-067).
- De overige belastingen en heffingen stijgen met de in de kadernota 2025 vastgestelde index van 3,25%, tenzij anders vermeld.

Er wordt gestreefd naar 100% kostendekkendheid van de rechten (afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges en begraafrechten). In dit voorstel wordt hieraan uitvoering gegeven.

In de voorgestelde tarieven voor gemeentelijke heffingen en belastingen zijn de volgende wijzigingen verwerkt:

- Rioolheffing: incidentele lozing.
Oud: tarief voor elke m3.
Nieuw: vanaf 300 m3 tot een maximum van 4.500 m3.
- Afvalstoffenheffing:
Oud: vast tarief voor het op aanvraag omwisselen of vervangen van een container (uitgezonderd de eerste keer).

Nieuw:
 - Het omwisselen van een containerpakket door nieuwe bewoners: eenmalig gratis binnen maximaal één jaar na verhuizing.
 - Nader gespecificeerd bij welke containerverwisselingen het vaste tarief in rekening wordt gebracht.
 - Tarief toegevoegd voor het verstrekken van een toegangspas voor ondergrondse containers bij verlies of beschadiging.
- Parkeerbelastingverordening: zie bijlage 2 "Wijzigingen parkeer(belasting)verordening 2025".
- Verordening leges:
 - Vergunning voor het aanvragen van een evenement (artikel 3.6.)
Onderscheid tussen tarief met en zonder publicatie is vervallen.
Standaard vindt er publicatie plaats.
 - Aanpassing van de legestarieven kabels en leidingen (artikel 1.32.):
vervangen van de huidige telecommunicatieverordening door de 'De Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Nieuwegein (AVOI)'. Zie separaat raadsvoorstel.

Wat er aan vooraf ging

In de begroting 2025 zijn grondslagen en uitgangspunten voor de tarieven bepaald. Dit is de uitwerking daarvan in de formele verordeningen.

Gewenst effect

Zorgdragen voor de juiste juridische grondslag op basis waarvan in 2025 de belastingen en leges kunnen worden geheven.

Argumenten

1.1 In deze tarieven wordt de waardeontwikkeling verdisconteerd.

Elk jaar worden de objecten opnieuw getaxeerd naar de peildatum van 1 januari van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar. Voor het belastingjaar 2025 geldt dus de prijspeildatum 1 januari 2024. Op basis van de meest actuele cijfers wordt ten opzichte van 1 januari 2024 een waardestijging voor de woningen verwacht van 9,0% en voor de niet-woningen een waardestijging van 2,3%. Omdat de jaarlijkse hertaxatie in principe niet mag leiden tot een meer- of minder opbrengst voor de gemeente, dienen de voorgestelde tarieven hierop te worden aangepast. De waardering is een verdeelmiddel en leidt niet tot een wijziging van de geraamde opbrengst.

2.1 Op de tarieven afvalstoffenheffing is een verhoging van 7% toegepast.

Voor de afvalstoffenheffing geldt dat we streven naar kostendekkende tarieven. Er is ten behoeve van de begroting 2025 een nieuwe analyse uitgevoerd op de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing. Dit heeft tot enkele aanpassingen geleid.

De lasten van de afvalstoffeninzameling stijgen door een hogere bijdrage aan de RMN, de loon- en prijsindexatie en hogere toe te rekenen BTW. Een interne analyse heeft uitgewezen dat in het verleden een te laag bedrag aan BTW in de kosten is opgenomen. Dit is in deze begroting gecorrigeerd. Het is onontkoombaar dat de stijging van de kosten moet worden opgevangen door een stijging van de tarieven. Wel wordt deze stijging voor een deel gedempt door een onttrekking uit de voorziening. Wat resteert is een benodigde tariefverhoging van 7% in 2025.

3.1 Op de tarieven rioolheffing is een verhoging van 3,75% toegepast.

We streven naar kostendekkende tarieven voor de rioolheffing. Er is ten behoeve van de begroting 2025 een nieuwe analyse uitgevoerd op de kostendekkendheid van de rioolheffing. Dit heeft tot enkele aanpassingen geleid.

Bij de kostenontwikkeling is als uitgangspunt genomen de inflatie vanuit het Centraal Economisch Plan (CEP). Daarnaast zijn de toe te rekenen kosten individueel bezien. Daar waar nodig zijn de kosten bijgesteld op basis van de meest actuele inzichten. De stijging van het tarief komt hiermee voor 2025 op 3,75%.

4.1 De tarieven voor de begraafplaatsen worden met 3,25% verhoogd.

De tariefverhoging van 3,25% komt overeen met de uitgangspunten bij de begroting. Ook voor de begraafrechten geldt dat we streven naar kostendekkende tarieven, maar dit uitgangspunt staat wel onder druk door stijgende kosten en een jaarlijkse afname van het aantal begrafenissen. In het kader van het project SMB wordt hier nader onderzoek naar gedaan.

5.1 De voorgestelde legestarieven zijn zoveel mogelijk kostendekkend.

De aanpassing van de legetarieven voor Kabels en Leidingen (artikel 1.32. van de tarieventabel) is gebaseerd op raadsvoorstel 'Actualisering regelgeving Kabels en Leidingen'. Dit raadsvoorstel staat op de agenda van de Raad van 18 december 2024 en wordt dus in dezelfde raadsvergadering vastgesteld als voorliggend raadsvoorstel.

Op de vaste tarieven uit hoofdstuk 2 'Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet' wordt indexatie (3,25%) toegepast. Op tarieven 'per uur' wordt het begrotingsuurtarief 2025 toegepast en de tarieven voor de technische bouwactiviteit wordt niet geïndexeerd omdat deze een percentage van de bouwkosten betreffen. De bouwkosten zijn namelijk zelf al aan inflatie onderhevig.

6.1 Op het nu voorgestelde tarief toeristenbelasting is een verhoging van 3,25% toegepast.

De tariefverhoging van 3,25% komt overeen met de uitgangspunten bij de begroting.

7.1 Op de nu voorgestelde tarieven precariobelasting is een verhoging van 3,25% toegepast.

De tariefverhoging van 3,25% komt overeen met de uitgangspunten bij de begroting.

8.1 en 9.1 Dit is op grond van de Gemeentewet verplicht.

In artikel 216 van de Gemeentewet is bepaald dat het uitvoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting geschiedt door vaststelling bij verordening door de gemeenteraad.

9.2. Verhoging tarief parkeerverordening 2025.

Het uurtarief voor de parkeerbelasting (het parkeren op straat) wordt in 2025 verhoogd met 10% ten opzichte van het tarief in 2024. De tarieven voor de 2^e, 3^e en 4^e parkeervergunning Bewoners worden in 3 jaar tijd geleidelijk verhoogd, zodat deze tarieven in 2027 verdubbeld zijn ten opzichte van 2024. Met deze maatregelen wordt beoogd bij te dragen aan het realiseren van de doelstellingen uit de Mobiliteitsvisie Nieuwegein 2030 (RIS 2021-067).

Kanttekeningen

1.1 Er wordt gebruik gemaakt van voorlopige cijfers voor de WOZ-waarden.

Met deze aanpassing zijn de tarieven berekend op basis van de meest actuele opgave van de BghU van de WOZ waarden voor 2024. Hiermee vervalt deze kanttekening.

1.2 De omvang van de totale WOZ-waarde kan na december nog wijzigen.

Ondanks de levering in december staat nog niet alles vast. Ongeveer 91% van de woningen en 95% van niet-woningen zijn opnieuw gewaardeerd en gecontroleerd. Er vinden in beperkte mate nog waarderingen en controles plaats, bijvoorbeeld bij nieuwe objecten. Daarnaast is het mogelijk dat er op basis van bezwaar een waarde wordt aangepast. Daarom zal er altijd een afwijking zijn tussen begrote en werkelijke WOZ-waarde en OZB-opbrengst.

5.1. De Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Nieuwegein (AVOI) is nog niet vastgesteld door de Raad.

De aanpassing van de legetarieven voor Kabels en Leidingen (artikel 1.32. van de tarieventabel) is gebaseerd op raadsvoorstel 'Actualisering regelgeving Kabels en Leidingen'. Dit raadsvoorstel staat op de agenda van de Raad van 18 december 2024 en wordt dus in dezelfde raadsvergadering vastgesteld als voorliggend raadsvoorstel.

Financiële aspecten

De financiële gevolgen van dit voorstel zijn in de begroting 2025 verwerkt.

Communicatie aspecten

De verordeningen worden gepubliceerd op 'Overheid.nl'; daarnaast zijn in de communicatie rond de begroting ook de belangrijkste belastingtarieven meegenomen.

Uitvoering

De aanslagopleggingen voor OZB, roerende-zaakbelasting, precariobelasting, toeristenbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing worden zoals gebruikelijk door de BghU uitgevoerd. De aanslagopleggingen voor parkeren worden uitgevoerd door Parkeerservice.

Bijlagen

- 1) Raadsbesluit 'Tarieven 2025 gemeentelijke heffingen en belastingen inclusief parkeren'
- 2) Bijlage wijzigingen Parkeer(belasting)verordening 2025
- 3) Bijlage Wijziging parkeertarieven 2025
- 4) Bijlage Wijziging parkeertarieven 2025 vs 2024
- 5) Verordeningen:
 - a) De Verordening Onroerende-zaakbelastingen Nieuwegein 2025
 - b) De Verordening Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Nieuwegein 2025
 - c) De Verordening Afvalstoffenheffing Nieuwegein 2025 (inclusief tarieventabel)
 - d) De Verordening Rioolheffing Nieuwegein 2025
 - e) De Verordening Lijkbezorgingsrechten 2025 (inclusief tarieventabel)
 - f) De Verordening Leges Nieuwegein 2025 (inclusief tarieventabel)
 - g) De Verordening Toeristenbelasting 2025
 - h) De Verordening Precariobelasting Nieuwegein 2025 (inclusief tarieventabel)
 - i) De Parkeerverordening Nieuwegein 2025
 - j) De Parkeerbelastingverordening Nieuwegein 2025 (inclusief tarieventabel)

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester