

BIJLAGE BIJ RAADSBSLUIT GEDEELTELIJKE OPHEFFING GEHEIMHOUDING ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS HET KLOOSTER

a. Opheffen geheimhouding betreft de volgende passages uit het voorstel en besluit van burgemeester en wethouders van 6 december 2016:

Beslispunten

1. De in de bodem van bedrijvenpark Het Klooster bevindende archeologie te beschermen door middel van opgraving.
4. De raad te informeren over de ontwikkelingen.
5. Het voorstel geheim te verklaren.

Inleiding

De afgelopen periode is de gemeente, in verband met het actualiseren van het bestemmingsplan alsmede de gewijzigde wetgeving omtrent archeologie, druk in de weer geweest om de archeologie in bedrijvenpark Het Klooster te onderzoeken.

De wetgeving omtrent archeologie is strenger geworden met dien verstande dat archeologie verplicht onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Door middel van eerst een karterend booronderzoek en vervolgens op enkele kavels met een hoge verwachtingswaarde een "proefsleuvenonderzoek" uit te voeren is komen vast te staan dat in ieder geval in één kavel (kavel 1) een vondst is gedaan met een zeer hoge verwachtingswaarde.

Gewenst effect

Op een aantal kavels op bedrijvenpark Het Klooster loopt op dit moment een betaalde reservering met als doel deze kavels op korte termijn te verkopen voor bebouwing.

Om deze kavels als bouwterrein bouwrijp te kunnen leveren moet de gemeente de archeologie conserveren door middel van opgraving. Mocht het zo zijn dat de opgraving meer kost dan de opbrengstwaarde van de kavel dan staat de gemeente voor de keuze de archeologie in de bodem te laten zitten maar dan zal de bestemming van de kavel zo moeten worden aangepast dat de archeologie nu en in de toekomst niet wordt aangetast. Dit houdt in dat de grond niet voor bebouwing kan worden uitgegeven.

Argumenten

- 1.1 Op kavel één, waar de archeologische vondst is gedaan loopt al vanaf maart 2014 een betaalde optie.
- 1.2 De ontwikkelaar heeft aangegeven overeenstemming met een huurder te hebben en per 1 februari te willen starten met de bouw.
- 3.1 Doordat de ontwikkelaar heeft aangegeven een gebruiker voor het pand te hebben gevonden en per 1 februari wil starten is op deze korte termijn een krediet nodig om de opgraafwerkzaamheden te kunnen starten. Daarom kunnen we niet wachten op de normale procedure.
- 5.2 Geheimhouding wordt op grond van artikel 55 gemeentewet opgelegd.

Communicatie

Bij spectaculaire archeologische vondsten zal daar in overleg met de afdeling communicatie aandacht aan worden besteed.

Uitvoering

Na de besluitvorming zal het archeologisch bureau zo snel mogelijk opgraven starten en voltooiën. Om tijdwinst te behalen en kavel een op 1 februari te kunnen opleveren, zal de opgegraven aarde inclusief mogelijke vondsten in big-bags op kavel twee worden opgeslagen en vervolgens daar worden gezeefd.

b. Opheffen geheimhouding betreft de volgende passages uit de brief van burgemeester en wethouders van 9 december 2016 (2016-503):

Geachte raad,

In onze vergadering van 6 december 2016 hebben wij besloten archeologische resten op kavel 1 bedrijvenpark Klooster veilig te stellen door middel van een opgraving.

Deze brief voorziet hierin.

Herziening archeologisch beleid Klooster

Voor bedrijvenpark Het Klooster gold een archeologiebeleid dat was geregeld in de Erfgoedverordening. Dit beleid is herzien, omdat het vanuit archeologisch oogpunt achterhaald was en daarnaast te beperkend werd voor kopers op Het Klooster.

Bij de herziening van bestemmingsplan Het Klooster is het archeologiebeleid op Het Klooster herijkt conform de nu geldende wettelijke regels. Hiervoor is een karterend booronderzoek uitgevoerd op de relevante delen van het bedrijvenpark. De onderzoeksresultaten hebben geleid tot het vrijgeven van delen van Het Klooster en een dubbelbestemming voor archeologisch relevante delen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan was een dergelijke belangrijke vindplaats niet voorzien. Langs het Lekkanaal zijn door Rijkswaterstaat kleinere vindplaatsen aangetroffen, bij lange na niet zo rijk aan archeologische vondsten. Dat was ook de verwachting hier op het Klooster.

Archeologisch onderzoek Klooster

Uit het onderzoek bleek dat naar verwachting een archeologische vindplaats lag op kavel 1. Daarom is hier recent een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Dit heeft een zeldzame, zeer goed geconserveerde vindplaats uit de late Steentijd aangetoond, meer specifiek een Swifterbantvindplaats uit de periode 4600-3900 voor Christus.

Het booronderzoek heeft verder verschillende kleinere locaties opgeleverd waar archeologie wordt verwacht. Een deel hiervan is inmiddels al onderzocht. Een deel zal nog worden onderzocht, waarbij verschillende technieken worden ingezet.

Tot slot is er op een dekzandkop een steentijd vindplaats aangetroffen die waarschijnlijk nog ouder is dan de andere bewoningsresten. Deze vindplaats zal in de bodem behouden blijven met behulp van planaanpassing op deze kavels.

Vindplaats kavel 1-van nationaal belang

De aangetroffen vindplaats is zeer bijzonder, niet alleen voor Nieuwegein, maar in den lande. Wat betreft de bekende midden-Swifterbant vindplaatsen moeten we deze vindplaats nu al rekenen tot één van de grootste en meest vondstrijke. Op basis van de aantallen vondsten uit het proefsleuvenonderzoek overtreffen we nu al verschillende locaties uit de regio Swifterbant (waar deze cultuur naar is vernoemd).

Onze vindplaats is de tot nu toe onbekende 'stepping stone' tussen Flevoland en het Westelijke rivierengebied en zal de kennis over de vroegste landbouwcultuur en over de overgang van jagers / verzamelaars- naar boerengemeenschappen in Nederland verrijken. De ogen van de Provincie, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en de universiteiten, zijn hierdoor op ons gericht. Door het onderzoeken van deze vindplaats, en van de sporen van deze vroege bewoners, wordt een hele nieuwe tijdslaag toegevoegd aan de geschiedenis van Nieuwegein.

Bijlage: kaartbijlage archeologie bedrijvenpark het Klooster, deelgebieden 1, 2, 3