

M77

Motie

Integrale gebiedsontwikkeling Jutphaas Zuid

De gemeenteraad van de gemeente Nieuwegein, bijeen op 12 september 2024 ter vaststelling van Ontwikkeldkader en grondexploitatie Zeepfabriek (Rvs 2024-197);

constaterende dat:

1. Met het Ontwikkeldkader Zeepfabriek er kansen ontstaan door de verbinding met de stedelijke ontwikkelingen in de directe omgeving;
2. Het gebied Herenstraat-Kruyderlaan-Van Bentumlocatie (Jupthpaas Zuid) eveneens aan de Doorslag, één van de verbindende cultuurhistorische water-assen, ligt;

overwegende dat:

1. De afgelopen jaren door de gemeenteraad bij diverse gelegenheden is aangegeven dat een integrale ontwikkeling van het gebied Herenstraat-Kruyderlaan-Van Bentumlocatie nodig is;
2. Het coalitieakkoord 2022-2026 stelt dat er ook kleinere locaties, zoals Herenstraat en Kruyderlaan, zijn waar integrale gebiedsontwikkeling nodig is;
3. In het Ontwikkeldkader Zeepfabriek de bijzondere kansen in de relatie met ontwikkelingen aan de overzijde van de Doorslag (Herenstraat-Kruyderlaan-Van Bentumlocatie) worden benoemd;
4. De gebiedstransformatie Herenstraat-Kruyderlaan-Van Bentumlocatie bijdraagt aan de verbinding tussen City, Zeepfabriek en Rijnhuizen als onderdeel van het Groot Stadshart met complementaire identiteiten;

roept het College op:

nog deze raadsperiode een start te maken met de integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Herenstraat-Kruyderlaan-Van Bentumlocatie, zoals ook al aangegeven in het coalitieakkoord;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Gerben Horst

VSP
Robert Scholten

GroenLinks
Rens Wisselo

PvdA
Leila Assalmi