

Nieuwegein



2025-015

Contactpersoon Martijn Broersma
Telefoon (030) 607 14 17
E-mail m.broersma@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 15 januari 2025
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Dukatenburg 90

Geachte leden van de raad,

Het presidium heeft op 14 januari 2025 de agenda vastgesteld voor de raad van de cyclus van februari. Hierbij informeren wij u over de avond voor de stad op 6 februari over de locatie Dukatenburg 90-90a.

Doel van de avond

Om het gevestigde voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voor de locatie Dukatenburg 90-90a te bestendigen, zal uiterlijk drie jaar nadat u het Wvg besluit heeft genomen, de toegedachte bestemming in het omgevingsplan moeten worden opgenomen. Vandaar dat wij binnenkort starten met de formele procedure voor het wijzigingen van het omgevingsplan voor Dukatenburg 90-90a. In deze avond voor de stad geven wij u hier een toelichting op en gaan wij in op het vervolg.

Aanleiding

Op 23 juni 2022 (2022-210) heeft u besloten het voorkeursrecht te vestigen op het perceel Dukatenburg 90-90a. Verder heeft u dit perceel aangewezen om de realisatie van de toegedachte bestemming "Wonen met aanverwante voorzieningen" zeker te stellen. Om het voorkeursrecht te kunnen bestendigen is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Hierin wordt de toegedachte bestemming mogelijk gemaakt. Deze wijziging dient uiterlijk 3 jaar na vaststelling van de Wvg door u te worden vastgesteld. Tijdens de avond voor de stad willen we u een toelichting geven op de wijziging van het omgevingsplan en de procesvoorwaarden voor de Wvg.

Wat vooraf ging

Na uw besluit voor de vestiging van het voorkeursrecht is de eigenaar hiertegen in beroep gegaan. Op dit moment loopt er nog steeds een hoger beroepsprocedure bij de Raad van State.

Daarnaast heeft de eigenaar ons verzocht of wij in beginsel bereid zijn om over te gaan tot koop van het gehele pand Dukatenburg 90-90A. Wij hebben op 24 oktober 2023 besloten in beginsel bereid te zijn tot aankoop van dit pand onder nader overeen te komen voorwaarden. Hiervan hebben wij u op de hoogte gebracht. Vervolgens heeft de eigenaar ons op 20 november 2023 verzocht om binnen vier

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp Dukatenburg 90

weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. Op 12 december 2023 hebben wij hiermee ingestemd. Daar hebben wij u per brief d.d. 12 december 2023 (2023-405) over geïnformeerd. De prijsvaststellingsprocedure is nog niet afgerond.

Vorm van de avond

De avond bestaat uit een (ambtelijke) toelichting aan de hand van een presentatie, waarna u de mogelijkheid wordt geboden hierover vragen te stellen.

Hoe ziet het vervolgproces er uit

De ontwerpwijziging omgevingsplan Dukatenburg 90 zal na onze besluitvorming eerst gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat iedereen in de gelegenheid wordt gesteld zienswijzen in te dienen. Daarna zal de wijziging (met beantwoording op eventuele zienswijzen ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Raakvlakken met andere onderwerpen

Er zijn geen andere onderwerpen die van invloed zijn of een raakvlak hebben op Dukatenburg 90.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester