

1-8 Bijlage 2

Tramnetwerk en tramtunnels

Ik stel voor, het uitgebreide tramnetwerk, in volgorde van prioriteit:

- 1) vertramming lijn 28
 - 1) vertramming lijn 28 naar Rijsweerd en Uithof
 - 2) tegelijkertijd: vertramming ventwegen/fietspaden Utrechtseweg tot aan busstation-Zeist (of Station Driebergen-Zeist, of zelfs Driebergen-Traay of Doorn).
 - 3) vertramming lijntracé in Leidsche Rijn, over de Vleutenseweg (evt. volgens vervolgtacé lijn 28, of voorbij Hogeweidebrug verder over de Vleutensebaan)
 - 4) eventueel verlengen Zeistlijn over Soesterberg naar Amersfoort CS
 - 5) eventuele afbuiging Zeistlijn naar Bilthoven NS over de Soestdijkseweg-Zuid
 - 6) niet voor dat debiele tracé naar Vollenhove kiezen a.u.b., daarmee los je absoluut niks op van het Utrecht-Zeist-forensendebacle. Ik kom uit Zeist: je gaat niet eerst een kwartier door Zeist fietsen naar een tramhalte die vervolgens niet eens naar de stad gaat. Volstrekt achterlijk soort aanvraagplan.
- 2) vertramming Amsterdamsestraatweg vanaf Maarssen-Dorp, over de Catharijnesingel (hele elegante tracélocatie voor een tram), via treintunnel Bleekstraat/Station Vaartsche Rijn, over de Vondellaan, voorlangs de Tolsteegplantsoenflats langs het spoor (richting Lunetten/Arnhem) de binnenkant van de spoorbocht volgend naar station Lunetten (toekomstig: Lunetten-Koningsweg).
- 3) vertramming lijn 3 richting Overvecht tot aan Zamenhofdreef/Winkelcentrum Overvecht, van daar verder over Carnegiedreef en Sint Laurensdreef.

Minder prioritaire mogelijke tramtracés:

- 1) Over Croeselaan, Rijnlaan, 't Goylaan naar Utrecht-Zuid
- 2) Aftakking (ter hoogte van Lucasbrug) van geopperde vertramming lijn 28/Zeistlijn over Nachtegaalstraat, Burgemeester Reigerstraat, Wilhelminapark, Adriaan van Ostadelaan naar Galgenwaard
- 3) Singellijn: een singeltramlijn rondom de stadsbuitengracht/singels
- 4) Vertramming van Rijksstraatweg/Zandweg ofwel de (kadestraten van de) rivier de Leidse Rijn, tot aan Harmelen of zelfs Woerden. Aansluiten op huidige SUNIJ-lijn ter hoogte van 24-Oktoberplein/Weg der Verenigde Naties.
- 5) Vertramming spoortracé dat nu dienstdoet als Spoorwegmuseumtreintje, naar Voordorp
- 6) Alternatieve route Zeistlijn: waar de huidige Uithoflijn afbuigt richting Galgenwaard, ter hoogte van het Dierenasiel, zou een nieuwe afbuiging gemaakt kunnen worden die direct de Koningsweg/Provincialeweg opsteekt richting Bunnik en via de Koelaan naar Zeist afslaat richting Slot en Slotlaan.

Als er dan toch een metrotunnel komt:

...Leg deze in godsnaam dan aan van uiterst westelijk Leidsche Rijn tot het UMC/WKZ of zelfs tot aan Zeist.

Bussennetwerk

Wat ik niet begrijp is waarom met de eerste verbouwingen van Utrecht Centraal en het stationsgebied destijds, er niet gekozen is voor de oplossing die men op station Zwolle en station Amsterdam CS heeft gekozen: namelijk een busstation op het dak van het centraal station, met traversen naar beide zijden van het station toe.

Misschien iets om het achterhoofd te houden voor toekomstige verbouwingen?

Evenwichtige stadsuitbreiding (ook naar Oosten)

Wat opvalt is dat de stadsuitbreidingen nu uitsluitend ten (zuid-)westen van de vooroorlogse stad plaatsvinden: Leidsche Rijn, De Meern, Merwede. Straks de A12-zone. Om de een of andere reden blijft de oostkant geheel buiten schot.

Heeft dit allicht iets te maken met het feit dat de rijkere stadsbewoners, onder wie dikwijls de bestuurders van deze stad te vinden zijn, in de oostelijke stadsdelen wonen of voorsteden als De Bilt, Bithoven, Zeist, Driebergen en Bunnik? Terwijl de armere stadsbewoners voor een belangrijk deel in Lombok, Kanaleneiland, Halve Maan, Transwijk, Hoograven en Nieuwegein te vinden zijn?

Wat hiervan ook de reden is, het is toch gek dat de stad aan westzijde ruim vijf keer zo 'lang' is als aan oostzijde. Van het Neude tot aan de verste buitenwijk van Vleuterweide is, wat, een dikke tien kilometer? Terwijl van het Neude tot aan de Marechausseekazerne voorbij de Berenkuil zo'n twee kilometer bedraagt, hemelsbreed. *Expansion, yes, but not in my back(fiets)yard?*

In het volgende topic zal ik een aantal over het hoofd geziene uitbreidingslocaties benoemen, waarvan zich een deel juist aan de oostzijde van de stad bevindt.

Meer (mogelijke) uitbreidingslocaties dan alleen Rijnenburg

Nieuw-Oud-Zuilen (andere leuke naamsuggestie?: Maarsseveensepoort?):

Aan de zuidelijke 'binnenzijde' van de gekromde N230 langs bedrijventerrein Overvecht, vanaf het Ghandiplein tot aan de afslag Maarssen-Dorp, bevindt zich een ledig polderlandschapje. Aan de zuidkant van dit poldergebied vindt men Slot-Zuilen en de Vecht.

Een wijk ten grootte van Oog in Al zou hier makkelijk passen.

De Voorveldsepolder, de Voordorpsepolder, de Hoogekampseplas en voormalig terrein Hessing/De Bilt-Zuid:

Dit zijn nou die uitbreidingsmogelijkheden ten oosten van de stad, waar we het zojuist over hadden.

De Voorveldsepolder is een obscuur vakantiebungalowpark met wat vreemde sjaggeraarszaakjes en een pannekoekenhut aan de Utrechtseweg. Hoe dit gebied de stadsuitbreidingen van Utrecht zo lang ongemerkt heeft kunnen overleven, is mij een raadsel. Weg met die troep: *huizen*.

De Voordorpsepolder ligt hiervan in het oostelijke verlengde. Dit is eveneens een ledig poldertje waar gebouwd zou kunnen worden. De uitvalswegen en snelwegopritten liggen al klaar.

De Hoogekampseplas is een plas in een polder/waterliniefortgebiedje. Dit gebied ligt tussen Voordorp, De Bilt, de Biltse Rading en het spoor Overvecht-Bilthoven in. Hier valt ook significante bouwruimte te vinden.

In dezelfde contreien vindt men ook het voormalige bedrijventerrein van het toenmalige Helsing. Volgens mij bestaan er plannen om hier woningbouw te plegen. Is men zich bewust van de reikwijdte van dit bedrijventerrein, en ten zuiden van de Utrechtseweg en De Bilt-Zuid? Tot aan de A27, knooppunt Rijnsweerd, de A28 en de N412, is een geheel onontgonnen gebied.

Wayen-Heemstede:

Nog zo'n miraculeuze ontsnapper aan de stadsuitbreidingsaandacht is het verticale 'rechthoekje' genaamd Wayen en Heemstede, direct ten zuiden van Lunetten en ten zuidoosten van Laagraven.

Een wijk bijna tweemaal zo groot als Lunetten zou hier gebouwd kunnen worden. Right there for the taking.

Lekkanaalzone:

Direct weer ten zuiden van Wayen en Heemstede, aan de oostoever van het Lekkanaal, ligt de Lekkanaalzone. Hier bestaan al wat bedrijventerreinen en sluiswerken. Desalniettemin is hier ook ruimte voor woningbouw te vinden.

Oudenrijn:

Dit bedrijventerreintje, namelijk Oudenrijn in De Meern, moet mogelijk maar eens ophoepelen naar een andere locatie. Dit zijn veel te 'urgente' hectaren voor overslagloodsen.

Over die andere locatie zometeen meer.

(Verplaatsing) Lage Weide:

Het voorbeeld van Amsterdam volgend, dat zich uitbreidt in de Havengebieden, zou ook Utrecht ervoor kunnen kiezen om het leeuwendeel van de industrie in Lage Weide te verplaatsen. Enorme reservoirs bebouwbare grond zouden er dan vrijkomen, en het gebied is al voorzien van een infrastructuur. Het sprinterstation Lage Weide kan er dan alsnog komen.

Deze verplaatsingen zouden gedaan kunnen worden naar het gebied ten noordwesten van Maarssenbroek. Tussen de A2 en het Amsterdam-Rijnkanaal en in de driehoek Shell Haarrijn-Gieltjesdorp-Kortrijk. Paar nieuwe haveninkepinkjes afgraven langst het Amsterdam-Rijnkanaal, extra snelwegopritje hier, extra infrastructuurtje daar, hoppa!

De Uithof:

Zie volgende topic.

(Verplaatsing) Utrecht Science Park:

Aangezien de gemeenteraad graag een intercitystation bij Lunetten wil creëren, zou men de 'ballsy move' kunnen overwegen om het gehele Science Park, ofwel universiteitswezen naar deze locatie te verplaatsen. Dan hoeft zij ook geen geld aan te vragen voor wéér een debiel tramtracé waar behalve deze specifieke studentenforensen geen enkele Utrechter ene pielemoer aan heeft.

Wat dit zou opleveren is

a) een einde aan het logistieke Uithofdrama: al die student-brabo's en -limbo's en andere studentforensen kunnen gewoon in de intercity blijven zitten tot aan Lunetten-Koningsweg, weg: al die belasting stadsbussen, trams, etc. en

b) er komt een VINEX-locatie vrij ten oosten van de stad waar je een wijk ter grootte van Nieuwegein of Zeist zou kunnen bouwen. Waar al een sneltram naartoe ligt, omgeven van lieflijke groene recreatievoorzieningen en bergen werkgelegenheid (UMC, WKZ, Rijnsweerd, Zeist, etc.).

Misschien een ideeetje?

Annexatie Nieuwegein, De Bilt, Maarssen, Harmelen

Om bovengenoemde plannen uit te kunnen voeren moeten, bijvoorbeeld, de Bilt of Nieuwegein allicht geannexeerd worden. Vandaag nog mee beginnen. Van "separate landelijkheid" is toch al een halve eeuw geen sprake meer, laten we die illusie doorbreken en de stadsuitbreiding versoepelen door het annexeren van randgemeenten die fysiek al sinds de jaren zestig of zeventig precies dat zijn, gemeenten vastgegroeid aan de fysieke rand van de stad.

Extra intercity naar Amsterdam over Hilversum

De verbinding Utrecht Centraal-Amsterdam Centraal (en in iets mindere mate Utrecht Centraal-Amsterdam-Zuid) is een nationale schande. Aangezien deze overheid blijkbaar gedooft dat hele volksstammen als haringen opeengepakt staan voor exorbitante tarieven, terwijl de eerste klasse wordt behouden, moet er misschien maar naar deze optie worden gekeken: een intercity die van Utrecht Centraal, over Hilversum, naar Amsterdam komt te rijden.

Bouw sociale woningbouw op leeftijdsegmenten

Sociale woningbouw gaat nu vooral naar minima en asielzoekers. Reserveer een significant deel van de nieuw te bouwen (sociale) woningbouw voor uitsluitend inwoners in de leeftijdscategorie 24-38.

Bouw meer City Campus Max-complexen

Doorbreek de exploitatie van studentenkamers. Bouw eens een keer een stuk of *acht* van die City Campus Max studiotorencomplexen. Haal die krapte nou eens definitief in. Gun onze studenten studioappartementen in plaats van klamme plakkerige overbevolkte studentenhuizen in Zuilen.

Bouw een studentenwijk. Noem deze de Studenenwijk!

Behoud de volksbuurt

Houd op met het slopen van ons immateriële erfgoed, en verlaag de huren in Sterrenwijk, Abstede, de (huur)zijstraten van de Oudwijkerdwardsstraat, de Zeven Steegjes, Westraven, de Bokkenbuurt, de Geuzenwijk, de Betonbuurt, De Driehoek, Ondiep, Pijlsweerd en Wijk C naar hun oorspronkelijke niveau en nodig alle door het huidige gemeente(zuiverings)beleid 'verbannen' diaspora-Utrecht'ers uit om terug te keren naar die woningen waar nu expres yuppen en studenten ingestoken zijn voor dubbel zo hoge huren om de volksbuurten op te breken en zo ruimte te maken voor meer woningbouwexploitatie en belastingbetalende yuppen. Voorkom dat Utrecht elke connectie met haar waarachtige herkomst verliest, en dat Utrecht onherroepelijk en volledig tot truttig gebruiksvoorwerp wordt gecreëerd: tot een uitgeholde, zielloze, ludieke, truttenhuls.

Ik snap dat je liever voor de volle mep locaties uitmelkt zo wonderlijk dicht bij het centrum en dat je liever meer inwoners hebben die gemeentebelasting kunnen betalen en die geen uitkeringen en torenhoge zorgkosten hebben, maar je gaat ook niet Broodje Mario zijn vergunning ontheffen omdat je een veganistische pokébowlkiosk op het Janskerkhof of aan de Oudegracht wilt hebben, of de Domtoren omhakken om er een ludieke, schots-en-scheve Tivoliblokkentoren neer te zetten. (Al kun je in deze stad nog alles verwachten).

Bouw fietssnelwegen, zelfs -tunnels

Het is onprettig druk aan het worden in de stad. Allicht moet er gedacht worden aan heuse fietssnelwegen of zelfs een *ondertunnelde fietssnelweg*, zoals nu in de nieuwe fietsenstalling onder de Moreelsehoek aangelegd is.

Verwijder onzinstoplichten

Verwijder 20% van de busstoplichten, 30% van de reguliere stoplichten, en vervang deze met rotondes en voorrangregelingen en andere niet-stremmende verkeersmaatregelen.

Een "roltrapbruggetje" over de Lange Viestraat

De doorstroom van bussen en fietsers op het kruispunt Vredenburg-Lange Viestraat-Sint Jacobsstraat zou enorm worden bevorderd door het aanleggen van een voetgangersbrug. Zulke bruggen kent men ook van over de snelwegen heen, voor voetgangers en fietsers. Dit zou maar een kort bruggetje zijn, van de ingang van de huidige WE modezaak tot voor de ingang van de Bijenkorf op de hoek van de Lange Viestraat-Sint Jacobsstraat. Roltrapjes aan beide zijden, en het is geen enkele moeite om hier over te steken, en je mist niet je trein op 800 meter van centraal omdat je bus over deze laatste 800 meter soms 8 minuten doet met al die achterlijke stoplichten en regelingen daar.

Maak de stad vrachtwagenvrij

Voor de groengeoriënteerden onder ons, een idee: designeer een locatie aan de rand van de stad als overslagloods. Een locatie direct aan de snelweg. Biedt zelf als stad een vloot van door de stad bekostigde, elektrische/groene, bezorgbusjes aan.

De vrachtwagens komen naar locatie X, zeg bijvoorbeeld, langs de A2. Daar worden de waren voor de winkels overgeladen op de groene kleine bezorgbusjes. Deze rijden dan de waren naar de winkels. Minder stink, minder gevaarlijk, minder k.u.t., groen, en bovendien, werkgelegenheid!