

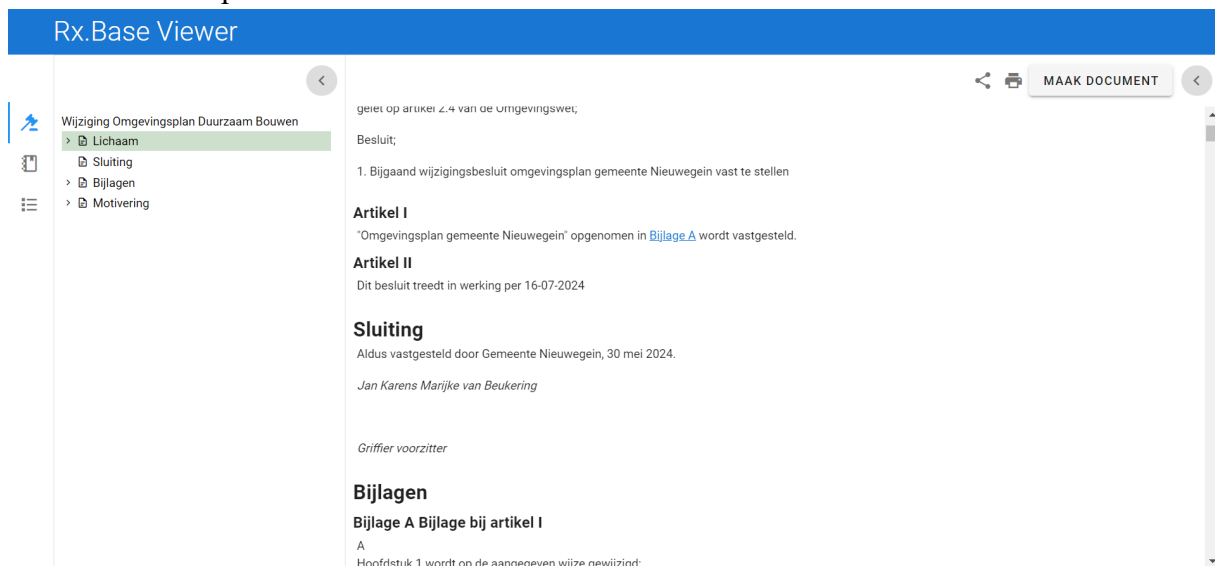
Handreiking viewer Rx.Base

Inleiding

Voorheen waren ruimtelijke plannen (nog voordat ze waren vastgesteld) voor het college, de gemeenteraad en de stad zichtbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Dit is met de komst van de Omgevingswet veranderd. Nu is een ruimtelijk plan, voordat deze op het DSO gepubliceerd is, eerst zichtbaar via een viewer. Deze handleiding helpt bij het navigeren in deze viewer.

Viewer openen

Na het klikken op de link in het voorstel komt u in de viewer terecht. U ziet dan dit scherm:



Aan de linkerkant van het scherm staan drie icoontjes, een ‘hamertje’, een ‘boekje’ en een ‘lijstje’. Hieronder per icoon de toelichting over wat u hier kunt vinden.

Hamertje

Het bovenste icoon, een hamertje, bevat het besluit. Onder ‘lichaam & sluiting’ staat de besluittekst en een verwijzing naar bijlage A. In bijlage A is de hele tekst van de wijziging omgevingsplan duurzaam bouwen te vinden, waarin is aangegeven wat er met deze wijziging is toegevoegd aan het omgevingsplan van Nieuwegein. Dit is het voorliggende besluit. Dit is dan ook het meest relevante icoon voor nu. U ziet hieronder een illustratie van wat u ziet in de viewer als u bijlage A opent.

Bijlagen**Bijlage A Bijlage bij artikel I**

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 1.1 Begripsbepalingen uit overige wetgeving**

1.

Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

2.

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

*Toegevoegd:***Artikel 1.2 Begripsbepalingen**

In dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

- **BENG** Het aandeel hernieuwbare energie dat uit een bouwwerk kan worden gehaald uitgedrukt in een percentage.
- **bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Verder kunt u onder het hamertje ook de tekst van de motivering bij het wijzigingsbesluit vinden (onder 'motivering').

**Boekje**

Onder dit icoon kunt u het totale omgevingsplan vinden, inclusief de voorgenomen wijziging. Dit bevat dus het gehele omgevingsplan van Nieuwegein, dus naast het nu voorliggende omgevingsplan duurzaam bouwen, ook de in gebruik genomen bruidsschat (Rijksregels, H22). Alleen de regels voor duurzaam bouwen liggen nu voor, die zijn het makkelijkst te vinden onder het hamertje zoals hierboven toegelicht.

De weergave is als volgt:

- Aan de linkerkant ziet u de inhoudsopgave van het totale omgevingsplan.

- In het midden ziet u de regeltekst van het totale omgevingsplan van Nieuwegein (dus ook de regels die niet met deze wijziging omgevingsplan duurzaam bouwen voorliggen, maar al eerder in gebruik zijn genomen).
- Aan de rechterkant ziet u op de kaart waar de regels gelden. Sommige regels gelden voor de gehele gemeente, andere regels gelden op specifieke locaties. U kunt door op het werkingsgebied in de regels te klikken, op de kaart zien waar de regels gelden.

Voorbeeld Duurzaam Bouwen art. 4.5:

Paragraaf 4.2.5 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Artikel 4.5 Locatiebepaling

De regels waarnaar in deze paragraaf wordt verwezen zijn van toepassing in het werkingsgebied [Duurzaam bouwen](#)

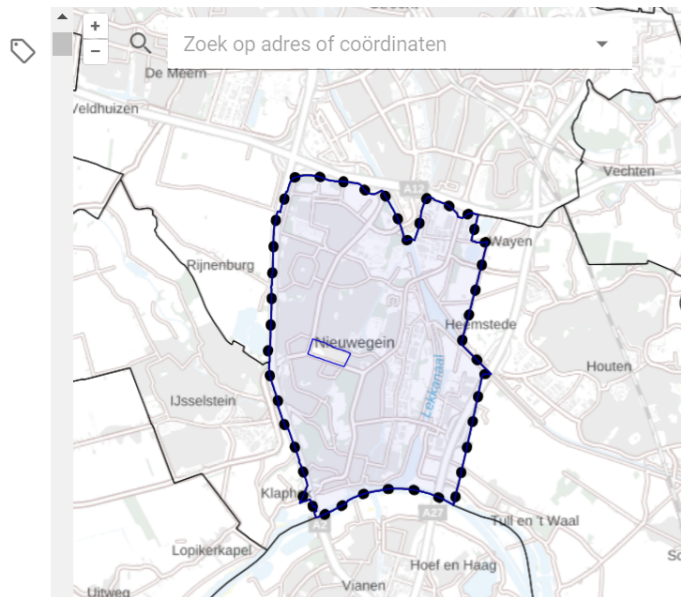
Artikel 4.6 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Artikel 4.7 Doelen

Voor duurzaamheid en klimaatadaptatie gelden de volgende doelen, bedoeld in artikel 2.1:

- het versterken van de ruimtelijke kwaliteit
- het verduurzamen van de stad
- het beperken van de gevolgen van klimaatverandering;
- een gezond stedelijk leven voor iedereen;
- het stimuleren van een duurzaam Nieuwegein;
- het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- het beschermen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners:



U kunt alle panelen in- en uitklappen met de pijltjes boven in het scherm.



Lijstje

Het onderste icoon geeft de versiegegevens van de wijziging omgevingsplan weer.

Rx.Base Viewer



Regelingsversie

Naamgeving

Officiële titel Omgevingsplan gemeente Nieuwegein

Publicatie

Identificatie /akn/nl/act/gm0356/2020/omgevingsplan

Versie /akn/nl/act/gm0356/2020/omgevingsplan/nld@2024-03-13;3

Besluit