



**Contactpersoon** C. van Wijk  
**Telefoon** 06 21 41 67 49  
**E-mail** [c.vanwijk@nieuwegein.nl](mailto:c.vanwijk@nieuwegein.nl)

Gemeenteraad Nieuwegein  
Postbus 1  
3430 AA NIEUWEGEIN

**Datum** 26 maart 2025  
**Uw kenmerk**  
**Kenmerk**  
**Zaaknummer**  
**Berichtnummer**  
**Onderwerp** Regionaal  
afsprakenkader  
ouderenhuisvesting  
en aandachtsgroepen

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over het regionale afsprakenkader ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen.

### Woondeal

Rijk, provincie Utrecht, regio U10, gemeenten, corporaties en marktpartijen werken samen aan het woningtekort. Zo is afgesproken om in de regio U10 61.000 woningen te realiseren in de periode 2022-2030. In de [Woondeal regio U10](#) zijn afspraken gemaakt over het aantal te bouwen woningen, zowel regionaal als op lokaal niveau. Daarnaast zijn er randvoorwaarden (de kritische succesfactoren) opgenomen die nodig zijn om de woningbouw te kunnen realiseren. Tevens staan er in de Woondeal afspraken over de realisatie van ouderenhuisvesting en de huisvesting van aandachtsgroepen<sup>1</sup> onderdeel uit van de woondeal. Deze afspraken waren nog niet concreet. Basis voor de afspraken zijn de uitkomsten van het woonzorg behoefteonderzoek dat de provincie Utrecht, in afstemming met de regio, heeft laten uitvoeren door onderzoeksbureau Companen.

### Omgevingsprogramma wonen

In het vastgestelde [omgevingsprogramma wonen Nieuwegein](#) – in april 2024 - staat dat we op regionaal niveau afspraken maken over een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen. Binnen de hele regio is er sprake van schaarste van woningen.

De regionale afspraken en cijfers, zijn nu als addendum toegevoegd aan het omgevingsprogramma wonen en zijn vastgesteld door het college.

---

<sup>1</sup> We hebben afspraken gemaakt over de door het ministerie genoemde 'wettelijk urgente aandachtsgroepen' en statushouders. Hieronder vallen inwoners die uitstromen uit de MO/ BW, jeugdzorg met verblijf, uitstroom vrouwenopvang, uitstroom detentie, uitstroom forensische BW en zorg, uitstroom uitstappende sexwerkers en mantelzorgers. De urgente aandachtsgroepen en statushouders (vooralsnog) krijgen een woning met urgentie toegewezen.

### **Ouderenhuisvesting**

Ouderenhuisvesting is vooral een lokale opgave, omdat ouderen over het algemeen graag in hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Toch zijn er regionale afspraken gemaakt om randvoorwaarden te borgen zoals bijdragen bij een onrendabele top en gemeenschapsvorming. In de afspraken staat de behoefte aan nultredenwoningen, geclusterde én zorggeschikte woningen in Nieuwegein. De aantallen liggen iets lager dan in het vastgestelde omgevingsprogramma wonen maar dit zien wij niet als een probleem: integendeel, woningen geschikt voor ouderen zijn levensloopbestendig en geschikt voor elke levensfase.

### **Aandachtsgroepen**

Naar de toekomst toe ligt er voor gemeenten in de regio met een laag aandeel sociale huur nadrukkelijk een opgave om meer sociale huur toe te voegen. Dat komt ten goede aan een meer evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen. De aandachtsgroepen zijn in de nieuwe afspraken verdeeld op basis van inwoneraantal over de gemeenten in de regio. Zo heeft iedere gemeente de inspanningsverplichting om zich maximaal in te zetten voor huisvesting van de aandachtsgroepen, in samenhang met de toevoeging van betaalbare sociale huurwoningen. Voor Nieuwegein betekent dit dat we jaarlijks 49 woningen beschikbaar stellen voor aandachtsgroepen, mét de juiste zorg en begeleiding. Dit is een forse opgave met de huidige schaarste aan woningen. Tegelijkertijd worden er veel sociale huurwoningen opgeleverd de komende jaren en borgen we hierbij de huisvesting van aandachtsgroepen.

We zijn wel kritisch op de vrijblijvendheid van de afspraken. We zien graag een strakkere rol van de provincie bij het ondersteunen van andere gemeenten en bij het niet nakomen van de afspraken. Op een later moment wordt gekeken naar afspraken over de huisvesting de niet wettelijke aandachtsgroepen zoals arbeidsmigranten en woonwagenbewoners.

### **Vervolg**

De afsprakenkaders worden onderdeel van de herijking van de regionale Woondeal.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts  
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts  
burgemeester

**Bijlagen**

**Kopie aan**