

A vibrant indoor sports facility featuring climbing walls with colorful holds and geometric patterns. A basketball hoop is mounted on the left wall. A large orange and blue padded mat is on the floor. The floor is covered with yellow and orange geometric tiles. A blue padded pillar is also visible.

VERKENNING BINNENSPOORT NIEUWEGEIN

3 FEBRUARI 2022

HOSPITALITYGROUP



AGENDA

3 FEBRUARI 2021

1. Onderzoeksvraag
2. Inzicht huidig gebruik
3. Ontwikkeling vraag & aanbod
4. Advies diverse initiatieven
5. Doorkijk financiën
6. Vragen?

1. ONDERZOEKSVRAAG

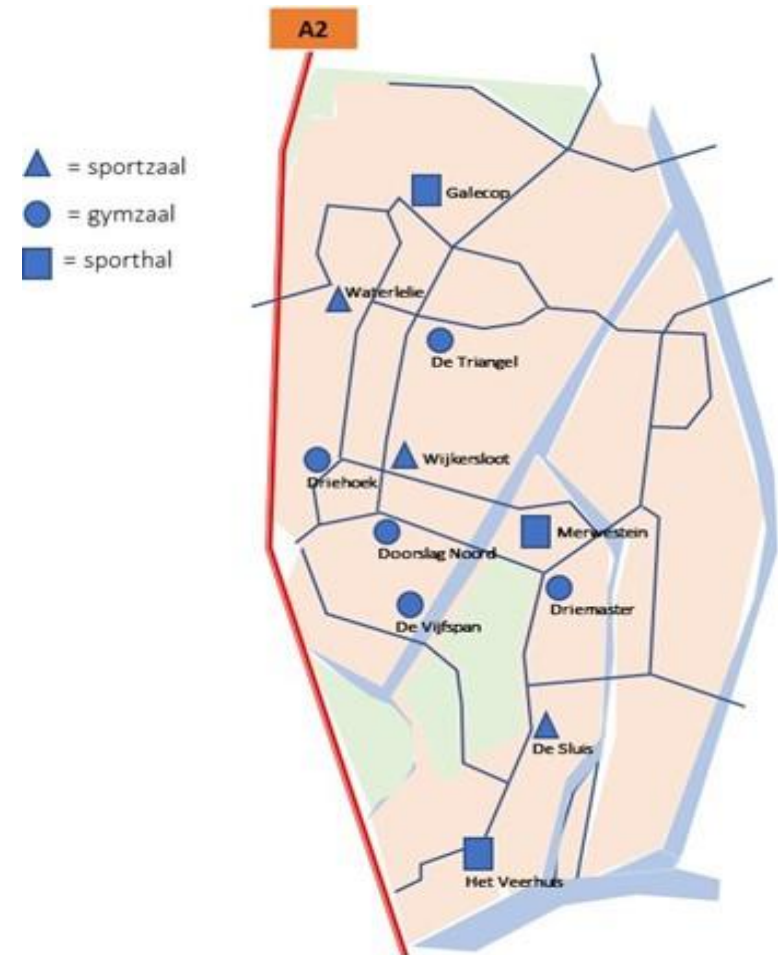
VERKENNING BINNENSPOORT NIEUWEGEIN

- Hoe ziet de huidige en toekomstige vraag/ behoefte (van verenigingen) aan binnensportaccommodaties eruit?
- Welke invloed hebben diverse vastgoedontwikkelingen en huisvestingsplannen voor het onderwijs en sport op het aanbod van accommodaties, ook in relatie tot onderzoek 2016/2017?
- Is er in Nieuwegein voldoende aanbod aan binnensportaccommodaties om in deze vraag/behoefte te kunnen voorzien en zo niet, welke wijzigingen worden voorgesteld om hierin te voorzien en welke financiële consequenties brengt dit met zich mee?

2. INZICHT HUIDIG GEBRUIK

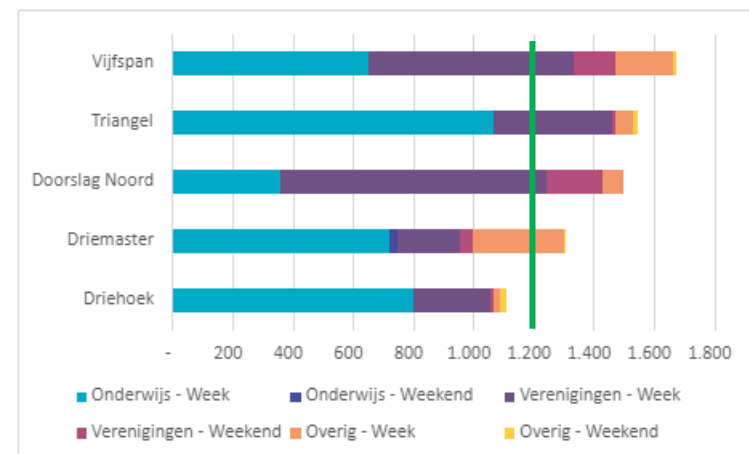
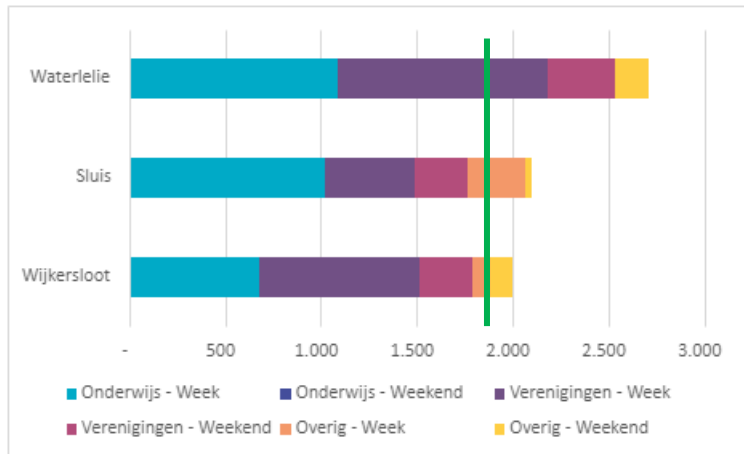
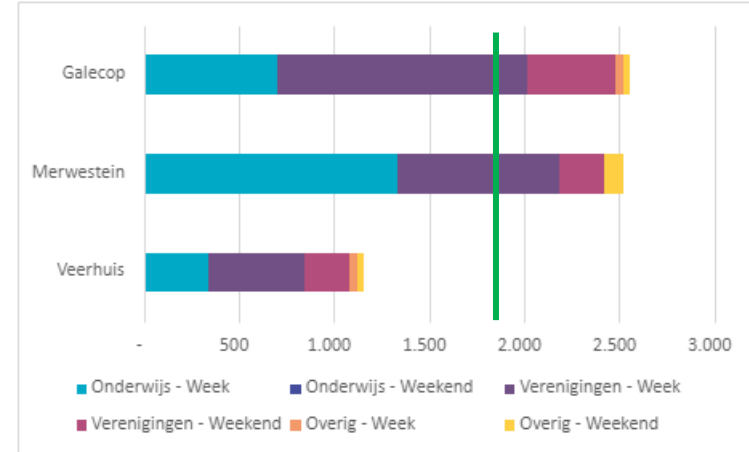
BEVINDINGEN ANALYSE AANBOD

- Evenwichtige spreiding sporthallen, sportzalen en gymlokalen over de gemeente.
- Vrijwel alle binnensportaccommodaties zijn sterk verouderd, alleen Galecop en de Waterlelie zijn jonger dan 40 jaar.
- Afstand tot sportaccommodatie voor bewegingsonderwijs is bijna overal binnen de wettelijke norm, alleen niet bij De Toonladder Galecop.



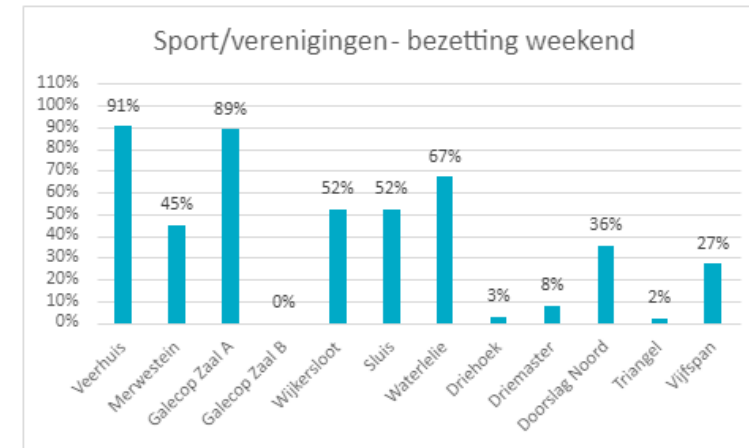
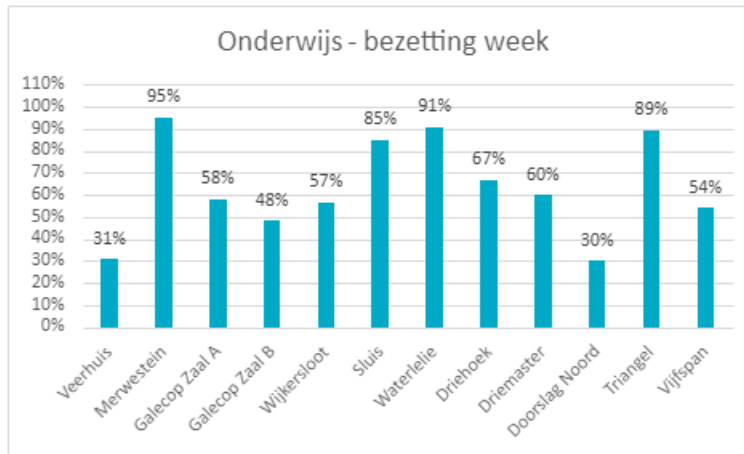
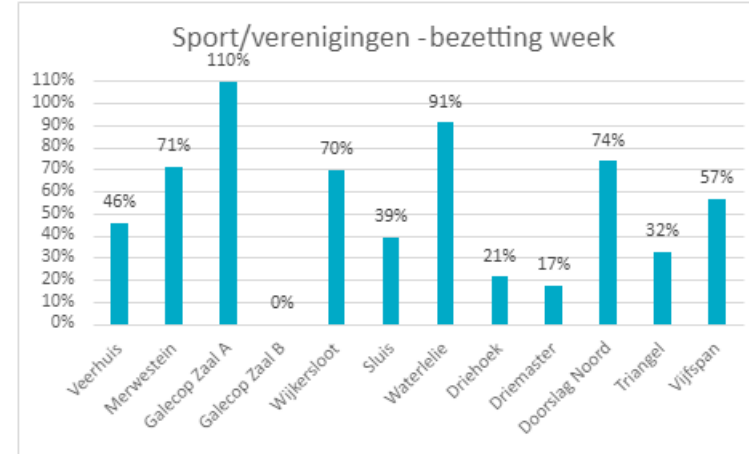
BEVINDINGEN ANALYSE GEBRUIK (1 VAN 2)

- *Sporthallen:* goed gevuld (Veerhuis afgezet tegen gemeentelijke gehuurde capaciteit)
- *Sportzalen:* goed gevuld
- *Gymlokalen:* goed gevuld / Triangel maximaal bezet door onderwijs



BEVINDINGEN ANALYSE GEBRUIK (2 VAN 2)

- *Sport in de week:* vooral in Galecop en Waterlelie
- *Sport in het weekend:* vooral hoog in het Veerhuis en Galecop
- *Onderwijsgebruik:* hoogst in Merwestein, Sluis, Waterlelie en Triangel



BEVINDINGEN BEVOLKINGSPROGNOSE

- **Geen** capaciteitsknelpunten bevolkingsprognose
 - De inwoners van Nieuwegein nemen vooral sterk toe bij de leeftijd 65+ (vergrijzing) → Het in beweging krijgen van ouderen is een pijler maar vindt voornamelijk plaats op andere locaties (buiten, buurthuis, e.d.) en heeft geen weerslag op de binnensportaccommodaties. Ouderen zijn ook meer gericht op de ongeorganiseerde sporten zoals bijv. wandelen, fietsen en zwemmen.
 - De inwoners van Nieuwegein van 0 -19 en 20 -64 jaar stijgen, maar zeer licht

Bevolkingsprognose Nieuwegein								
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
Totaal	63534	63828	64297	64948	65368	65902	67936	68764
0-19 jaar	13254	13163	13143	13172	13177	13220	13593	13823
20-64 jaar	37330	37320	37480	37729	37852	38069	38801	38750
65+	12950	13345	13674	14047	14339	14613	15542	16191

BEVINDINGEN PRIMAIR ONDERWIJS

- **Nauwelijks** capaciteitsknelpunten Primair Onderwijs
 - Prognose aantal leerlingen neemt licht af
 - Continurooster is vrijwel overal ingevoerd
 - Scholen voldoen reeds aan bewegingsnorm vanuit de overheid voor 2 lesuren per week (o.b.v. KVLO-interpretatie)
 - **Wel** knelpunt voor De Toonladder Galecop en de Vleugel

Leerlingenprognose Nieuwegein								
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
Totaal	10344	10353	10263	10120	10055	10039	9896	10052
BO 4-12 jaar	4843	4885	4920	4934	4979	5008	5112	5305
SBO 4-12 jaar	248	246	246	246	246	248	253	263
VO 12-18 jaar	5278	5251	5228	5203	5168	5178	5155	5115

BEVINDINGEN VOORTGEZET ONDERWIJS

- **Wel** capaciteitsknelpunten Voortgezet Onderwijs (vraag groter dan aanbod)
 - VO Scholen geven aan meer uren sport en bewegen te willen aanbieden maar kunnen dit niet aanbieden
 - Cals College geeft aan dat zij nog 2 zalen willen vullen voor de dag
 - Oosterlicht heeft 2 gymzalen met scheidingswand, zitten vol en huren bij Merwestein
 - Anna van Rijn College geen knelpunt en nog beperkt ruimte beschikbaar

BEVINDINGEN LATENTE BEHOEFTE SPORTVERENIGINGEN

- **Wel** capaciteitsknelpunten sportverenigingen (vraag groter dan aanbod)
 - Badminton is een nieuwe locatie (formaat sportzaal) toegezegd. In eerdere besluitvorming is hiervoor de nieuwbouw in Vreeswijk aangewezen. Per scenario zal worden bekeken of in Vreeswijk dit de beste plek is.
 - Moveo is een nieuwe locatie (formaat gymzaal plus) toegezegd. In eerdere besluitvorming is hiervoor de nieuwbouw in Doorslag aangewezen.
 - Koveni, MHCN, HV Nieuwegein, KRC Rolling geven allen aan een latente behoefte te hebben en een aantal huurt ook buiten Nieuwegein accommodaties om hun sportprogramma te realiseren omdat dit niet kan binnen de gemeente Nieuwegein.
 - JSV overweegt een zaalvoetbaltak op te zetten binnen Nieuwegein.

Aandachtspunt is latente behoefte, gehele jaar en/of seizoensgebonden (winterseizoen nov/feb).

BEVINDINGEN OVERIGE GEBRUIKERS EN WENSEN

- Behoefte overige aanbieders
 - Free running, heeft geen binnenruimte maar heeft daar wel behoefte aan in de toekomst.
 - Dansschool Gerda Kagie zoekt binnenruimte om activiteiten structureel aan te bieden.
- Basisschool de Toonladder Galecop heeft de wens om de gymvoorziening dichtbij de school te hebben.

3. ONTWIKKELING VRAAG & AANBOD

ONTWIKKELING SPORT EN BEWEGEN NIEUWEGEIN

- Bevolking Nieuwegein groeit maar vergrijst. Aandeel 0-65 vrijwel stabiel.
- Diverse sportstimuleringsinitiatieven (vooral vanuit SportID) in combinatie met basisscholen vergroten de vraag in met name gymzalen.
- Veranderende sport- en beweegbehoefte (individueel sporten, ongeorganiseerd, free running, buiten bootcamp, Ommetje wandelen, et cetera).
- Ledenaantallen georganiseerde sport loopt terug.
- Toename beweegactiviteiten senioren → buurthuizen, beweegzaaltjes verzorgingstehuizen.

ONTWIKKELING AANBOD

Initiatieven:

- Herontwikkeling Merwestein → 2^e hal + optimalisatie multifunctionele ruimten
- Sporthal op sportpark Parkhout/Zandveld

Gepland:

- Multifunctionele accommodatie met gymzaal plus in Doorslag
- Nieuwbouw Willem-Alexanderschool (Industrieweg) met sportzaal in Vreeswijk
- Nieuwe sportaccommodatie (omvang n.t.b.) in Rijnhuizen

4. ADVIES

ADVIES

- Huidige gymzalen vervangen voor gymzaal/beweegbox i.p.v. sportzalen; voorziet in behoefte primair onderwijs
- Sporthal Parkhout/Zandveld en 2^e sporthal Merwestein is passend bij behoefte van de stad; latente behoeften voor voorgezet onderwijs en sportverenigingen kan dan grotendeels worden gerealiseerd.
- Sporthal 't Veerhuis aanhouden voor bewegingsonderwijs;
- Nieuw badmintoncentrum is niet exploitabel, alternatieven worden onderzocht;

ADVIES

Vergelijking advies toekomst binnensport met raadsbesluit					
Wijk	Accommodatie	Bouwjaar	Huidig	RbS 2017	Advies HC
(Hoog) Zandveld	t Veerhuis	1975	Sporthal	Sporthal	Terugbrengen uren
Merwestein	Merwestein	1980	Sporthal	Sporthal	Sporthal 2x
Galecop	Galecop	1995	Sporthal	Sporthal	Sporthal
Jutphaas, Wijkersloot	Wijkersloot	1977	Sportzaal	Sportzaal	Sportzaal
(Hoog) Zandveld	De Sluis	1968	Sportzaal	Sportzaal	Slopen
Batau Noord	De Waterlelie	2007	Sportzaal	Sportzaal	Sportzaal
Batau Zuid	De Driehoek	1975	Gymzaal	Sportzaal	Moderne gymzaal*
Fokkesteeeg	De Driemaster	1981	Gymzaal	Sportzaal	Moderne gymzaal*
Doorslag	Doorslag Noord	1977	Gymzaal	Gymzaal plus**	Gymzaal plus***
Zuilenstein, Blokhoeve	De Triangel	1979	Gymzaal	Sportzaal	Moderne gymzaal*
Vreeswijk	Pinguin	nvt	nvt	slopen	nvt
Vreeswijk	Industrieweg	nvt	nvt	Sportzaal**	Moderne gymzaal*
Het Vijfspan	Doorslag	1980	Gymzaal	Slopen	Slopen
Sportpark Zandveld	Koveni/MHCN	nvt	nvt	nvt	Sporthal
Rijnhuizen	Rijnhuizen	nvt	nvt	nvt	Moderne gymzaal*

* Moderne gymzaal, beweegbox of De Nieuwe Gymzaal

** Voor de helderheid is hier het resultaat van de laatste besluitvorming opgenomen

*** Moveo wordt hier hoofdgebruiker, samen met hen zal worden gekeken naar de beste invulling

VOORBEELDEN

Beweegbox

- Vloeroppervlakte van minimaal 16 x 16 meter.
- In kleinere groepen effectiever kan worden gesport.
- Biedt ruimte aan zowel traditionele, moderne als toekomstgerichte beweegvormen voor alle leeftijden.
- Innovatie, ICT, slim en gezond bewegen bij elkaar, zoals met een beweeg- en freerunparcours, balsportassortiment, klimwand, spiegelwand en judo-vloer en diverse verplaatsbare toestellen en verschillende (grond) matten.



De nieuwe Gymzaal

- Vloeroppervlakte van minimaal 12 x 23 meter
- In kleinere groepen effectiever kan worden gesport.
- Biedt ruimte aan zowel traditionele, moderne als toekomstgerichte beweegvormen voor alle leeftijden.
- Geen standaard inrichting, Je kunt de inrichting kiezen die bij jouw specifieke gebruikers past. Van hoeveelheid bergingsruimte tot onze eigen toestellen: alles is mogelijk. Een gymzaal volledig op maat dus!



5. DOORKIJK FINANCIËN

DOORKIJK FINANCIËN

Investeringskosten en lasten per accommodatie			
Voorziening	m2 bvo	STIKO**	Eigenaars lst
Sporthal	2.500	4.658.500	256.218
Sportzaal	1.100	2.928.200	190.333
Moderne gymzaal	550	1.464.100	95.167
Gymzaal	550	1.464.100	95.167
Gymzaal plus	700	1.730.300	80.526

** Stichtingskosten, incl. btw

Globaal inzicht financiële consequenties

- Huidige jaarlasten zijn ca 0,6 mio. Deze gaan met vernieuwing omhoog.
- Consequentie uitvoering RbS 2017: 19 mio investeringskosten en 1,7 mio jaarlasten
- Nieuw advies betekent 15 mio investeringskosten en 1,3 mio jaarlasten

6. VRAGEN?

CREATING **BETTER** PLACES

www.hospitality-group.nl

SERVICE & WORKPLACE DESIGN | SOURCING, REGIE & PERFORMANCE | TRAINING & DEVELOPMENT | INTERIM & RECRUITMENT

HOSPITALITYGROUP