



Contactpersoon Martine Smit
Telefoon (06) 500 88 122
E-mail m.smit@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein

Datum 28 maart 2024
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Voortgang Betere
 Buurten

Geachte leden van de raad,

Het programma Betere Buurten is goed op stoom en we zijn inmiddels gestart in de 9e Betere Buurt. Met deze brief informeren wij u over de voortgang, de brede buurtaanpak in de Muntenbuurt en over de start van de nieuwe buurten in Zuilenstein.

Werk in uitvoering

We zijn blij met het eindresultaat in **Schansen-Noord en Schansen-Zuid**. We hebben de straten, stoepen en speelplekken vernieuwd, er is nieuw groen aangeplant en er zijn klimaat adaptieve maatregelen genomen. Ook zijn er bewonersinitiatieven gerealiseerd, zoals de gezamenlijke Torteltuif, muurschilderingen, geveltuinjes en is er een binnenplein opgeknapt. Bewoners reageren veelal positief op de aanpak: "Eindfeest was echt een feest van de buurt." "Woongenot is omhooggegaan, imago is beter." De oplevering van de buurten is gefilmd, deze video is hier te zien: www.ikbennieuwegein.nl/schansennoord

Aan het einde van het project hebben we gezorgd voor borging van het netwerk met wijkpartners. De wijkcoördinator zet de samenwerking door met partners in Fokkesteeg en de buurten zijn opgenomen in het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid. De komende 20 jaar wordt vanuit dit programma extra geïnvesteerd in de centrale wijken van de stad, waaronder Fokkesteeg, in bestaanszekerheid, perspectief voor de jeugd en in de leefbaarheid van wijken.

Later dit jaar kunnen we starten met de uitvoering in **Kerkveld en omgeving**. Op dit moment hebben we nog tijd nodig voor de technische voorbereidingen, voordat we kunnen aanbesteden. Het projectteam werkt samen met een ingenieursbureau de tekeningen uit voor de uitvoering. We verwachten dat we na de zomer een aannemer selecteren die de herinrichting gaat uitvoeren. Vooruitlopend daarop wordt de historische waterpomp op het Kerkveld gerenoveerd en weer werkend gemaakt.

Samen met ondernemers en bewoners is hard gewerkt aan de nieuwe plannen voor de **Muntenbuurt**. De 1e fase is al bijna uitgevoerd, het vernieuwde Muntplein. Op zaterdag 20 april openen we het plein feestelijk met het Muntplein Festival met o.a. een Doe Mee markt en optredens. De werkzaamheden in de rest van de buurt starten na de zomer. In het ontwerp voor de buurt hebben alle ambities een plek gekregen in de schaarse ruimte. De buurt wordt een stuk groener, er komt meer plek voor ontmoeting en straten worden anders ingericht om de verkeersveiligheid te vergroten. Op de volgende pagina wordt beschreven wat we nog meer doen in de Muntenbuurt om de buurt te verbeteren.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de openbare ruimte is meer geld nodig dan geraamd bij de start van het project. We overschrijden het huidige krediet uit 2019 van €4,1 mln met €2,3 mln. De hogere kosten zijn te verklaren door grote prijsstijgingen (civiele werken), flinke investeringen in het vergroenen van de buurt, het toepassen van klimaatadaptieve maatregelen en door de toepassing van duurzame materialen bij het wijkwinkelcentrum. Het college heeft besloten om het verschil te financieren uit de reserve van Betere Buurten. De verhoging van het krediet is verwerkt in de 1^e technische begrotingswijziging.

Het voorlopig ontwerp voor de **Gebouwendriften** is bijna af. Als bekend is welke collectieve warmteoplossing er komt voor de buurt, dan kunnen we de planning maken voor uitvoering. De Gebouwendriften wordt namelijk de eerste buurt die van het aardgas afgaat. Hieronder staat beschreven hoe die voorbereidingen gaan. Vooruitlopend op de vernieuwing van de hele buurt zijn voor de winter 2 nieuwe speelplekken opgeleverd. Dit werk hebben we naar voren gehaald op verzoek van de bewoners. Begin 2023 dachten bewoners mee over de toestellen en uiteindelijk kozen zij voor een speeltuin met een natuurlijke uitstraling.

Vorbereidingen aardgasvrije buurt

Samen met bewoners en Jutphaas Wonen (2/3 bezit) wordt onderzocht welke alternatieve warmteoplossing het meest geschikt is bij deze buurt. Dit resulteert in een wijkuitvoeringsplan. Bij deze opgave werkt het team van Betere Buurten samen met het team Aardgasvrije wijken. We zijn op veel momenten samen in de wijk aanwezig om met bewoners gesprekken te voeren over de meest geschikte oplossing en te bespreken wat er nog meer speelt in de buurt. De FIXbrigade is ook gestart in de buurt en helpt bewoners met het isoleren van hun woning.

We voorzien dat de voorbereidingen voor de nieuwe warmte oplossing nog minimaal 2 jaar duurt voordat de uitvoering kan starten. We spannen ons in voor een efficiënte aanpak en een gelijktijdige uitvoering. We willen immers niet dat de straten twee keer kort na elkaar openliggen. De komende maanden werken we de situatie verder uit en bepalen we wanneer het betere buurten ontwerp kan worden uitgevoerd.

Brede buurtaanpak Muntenbuurt uitgelicht

Eind 2020 zijn we gestart met een brede buurtaanpak in de Muntenbuurt. Dankzij de Regio Deal Vitale Wijken (voor de periode 2020-2025) en de bijbehorende Rijkssubsidie kunnen we ook investeren in het verbeteren van de veiligheid, het activeren van bewoners naar werk en het verbeteren van de gezondheid. Bij alle opgaven betrekken we bewoners en ondernemers. De lessen die worden geleerd nemen we mee naar toekomstige buurtaanpakken in Nieuwegein en het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

De buurtaanpak kent 4 pijlers:

- Iedereen doet mee
- Duurzame en gezonde buurt
- Perspectief voor de jeugd
- Schone en veilige leefomgeving

De projecten en bewonersinitiatieven worden erg gewaardeerd door bewoners en zorgen voor grotere onderlinge betrokkenheid. Meer informatie over de projecten en de aandachtspunten voor dit jaar kunt u lezen in het Uitvoeringsprogramma 2024 die als bijlage is toegevoegd aan deze brief. Op de website van de provincie Utrecht is meer te lezen over de samenwerking met de gemeenten Utrecht (Overvecht) en Zeist (Vollenhove) en de provincie: <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/wonen/vitale-wijken-aanpak>

Nieuwe Betere Buurt gestart in Zuilenstein

Tijdens de Avond van de Stad op 6 april 2023 is toegelicht hoe we de nieuwe buurt selecteren. De eerste stap is synergie aanbrengen met Beheer op Orde, de buurten worden geprioriteerd naar de staat van het groen, de verharding en het riool. De 2^e stap is een sociaal-maatschappelijke analyse van de leefbaarheid in de buurten, de gezondheid van de inwoners en de sociale kwetsbaarheid. Het programmeerteam heeft een zorgvuldige verkenning gedaan en geconcludeerd dat we met Betere Buurten aan de slag gaan in 2 aangrenzende buurten in Zuilenstein: Bazuinlaan en Carillonlaan. Deze buurten liggen ten noorden van de Sweelincklaan en tussen de Manonsingel en de tramlijn. De openbare ruimte is versleten, straten zijn verzakt en de leefbaarheid staat op verschillende plekken onder druk.

De komende tijd onderzoeken we uit wat dit gebied precies nodig heeft en hoe we de buurten de komende jaren kunnen klaarmaken voor de toekomst. We maken kennis met de bewoners om te horen hoe zij tegen hun buurt aankijken, waar de energie zit en welke kansen ze zien. En we gaan in gesprek met de partijen uit de wijk zoals Portaal, Reinaerde en de basisscholen. De verkenningsfase resulteert in een buurtplan van aanpak met de scope, financiering en samenwerkingsafspraken. Na de zomer is dit document gereed.

Uitnodiging

Het programmateam nodigt u uit voor een bezoek aan de buurten Gebouwendriften en Muntenbuurt. Tijdens het bezoek krijgt u uitgebreide informatie over de buurtaanpakken, de initiatieven van bewoners en ziet u hoe we de openbare ruimte vernieuwen. Het projectbezoek zal plaatsvinden in juni. Er volgt binnenkort een uitnodiging.



[Website Betere Buurten](#)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ellie Liebregts'.

Ellie Liebregts
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marijke van Beukering-Huijbregts'.

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen Uitvoeringsprogramma Muntenbuurt 2024