

Nieuwegein



Contactpersoon Wieger Slood
Telefoon 06 - 48 13 79 35
E-mail w.slood@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum maart 2026
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Onderwerp Regionale
ontwikkelingen in de
U10 – maart 2026

Geachte leden van de raad,

U heeft het college via motie [2021-268](#) opgeroepen om de raad actiever te informeren over regionale ontwikkelingen in de U10 tijdens de avonden van de raad over regionale ontwikkelingen. Deze brief is onderdeel van de reeks van raadsbrieven waarin het college uw raad actief informeert over de agenda van de bestuurstafels. In deze brief zullen de belangrijkste onderwerpen van de bestuurstafels van 5 en 10 december 2025 worden toegelicht. De agenda's zijn te vinden op de website van de U10.

Bestuurstafels U10 – 11 maart 2026

Groen en Landschap

De bestuurstafel is deze keer geannuleerd.

Klimaatneutrale Regio

Het belangrijkste agendapunt betrof de ontwikkelingen van de netcongestieproblematiek. Op 12 februari jl. publiceerde TenneT dat resterende uit te geven netcapaciteit zeer schaars is en dat een aansluitstop dreigt. Dit komt enerzijds door een gestage groei van elektriciteitsvraag 'achter de meter' (natuurlijke groei). Anderzijds blijkt dat het maatregelenpakket, zoals afgekondigd in het voorjaar van 2025, onvoldoende opbrengt. Die combinatie maakt dat TenneT onveilige situaties voorziet op het net en mogelijk stopt met het aansluiten van nieuwe vragers naar elektriciteit per medio dit jaar. Een daadwerkelijke aansluitstop wordt pas afgekondigd na consultatie van de minister KGG. Dit gesprek is 25 maart.

Daarnaast is eind vorig jaar het ACM prioriteringskader gepubliceerd, waarmee de volgorde van de bestaande wachtrij voor een aansluiting verandert. Per 1 juli vervalt de reservering voor kleinverbruik en woningbouw, waarmee ook die aanvragen op de wachtrij komen te staan. Er wordt vanuit de regio op verschillende manieren gewerkt aan de problematiek.

Bladnummer 2/3

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 – oktober
2025

Economische positionering

Het belangrijkste agendapunt betrof de bedrijventerreinenstrategie U10. Nu nog opiniërend voorgelegd aan de bestuurstafel. Besluitvorming pas dit najaar. De strategie richt zich op

- Behouden en beschermen van de bedrijventerreinen.
- Compenseren van bedrijventerreinen die getransformeerd worden.
- Beter benutten door intensiveren en herstructurering.
- Nieuwe terreinen in regionaal afstemming.
- Realiseren regionale bedrijventerreinen (2 of 3 locaties, min. 20 ha omvang)

Deze strategie sluit aan op onze eigen gemeentelijke inzet ten aanzien van bedrijventerreinen. Nieuwegein zet via de omgevingsvisie volop in op beschermen en intensiveren van haar bestaande bedrijventerreinen. Er worden geen nieuwe terreinen in onze stad ontwikkeld.

Nieuw nog uit te werken element wordt hoe de regionale bedrijventerrein in gezamenlijkheid kunnen worden ontwikkeld en uitgegeven. Daarvoor moet dan een ontwikkelmaatschappij, industrieschap of iets dergelijks worden opgericht.

Duurzame Bereikbaarheid

Er werd een brief besproken die namens de U10 aan de provincie is gestuurd over de opstart van de nieuwe OV-concessie. Zij heeft haar zorgen geuit over de teleurstellende opstart. Er is opgeroepen tot een bestuurlijk overleg met de voorzitter van de U10. Dit gesprek is teruggekoppeld en er zijn maatregelen besproken die getroffen worden om zo snel mogelijk naar een betrouwbare dienstregeling te gaan.

Daarnaast is er aandacht geweest voor de verkenning regionale deelmobiliteit bij gebiedsontwikkeling. Goedopweg is bezig met een verkenning van de gemeentelijke mogelijkheden voor regionale deelmobiliteit bij gebiedsontwikkeling. Er is vooruitgekeken naar mogelijk oplossingsrichtingen en bestuurders hebben hun aandachtspunten meegegeven.

Gezonde woon- en leefomgeving

Een groot agendapunt betrof de woonruimteverdeling. Voor de Huisvestingsverordening die in 2027 moet worden vastgesteld zijn een aantal grotere wijzigingen voorgesteld en besproken. Deze wijzigingen gaan over:

- Het opnemen van de wettelijke aandachtsgroepen en de fairshare in de verordening
- Het inzetten van de Van Groot naar Beter regeling weer specifiek voor ouderen

Bladnummer 3/3

Kenmerk

Onderwerp Regionale ontwikkelingen in de U10 – oktober
2025

- Het beperken van de inzet van maatschappelijke binding
- Het opnemen van een minimum percentage voor woningen die worden verloot
- Onderzoek naar het verhogen van ‘Van Groot naar Beter’ in de rangorde van de Verdeling van woningen
- Onderzoeken of onzelfstandige woningen opgenomen moeten worden in de Verordening

De wijzigingen worden de komende tijd verder uitgewerkt en de onderzoeken worden uitgevoerd.

Verder is ook het plan van aanpak voor de Toekomst Woonruimteverdeling vastgesteld. In dit proces worden mogelijke grotere systeemwijzigingen onderzocht.

Daarnaast is er gesproken over het provinciaal volkshuisvestingsprogramma. Er is een terugkoppeling gegeven van het bestuurlijk gesprek dat eind februari heeft plaatsgebonden. Naast de inhoudelijke punten ging het daarbij ook over de rol die de provincie inneemt bij de verschillende onderwerpen.

En tenslotte is er stilgestaan bij de mogelijke aansluitstop in het kader van de netcongestie. De bestuurstafel is gevraagd uitvoering te geven aan een collectieve aanvraag voor woningbouwprojecten en daarbij de woondeal als vertrekpunt te nemen. Deze aanvraag willen we het liefst via de provincie laten organiseren. Samen met de woondealpartners werken we principes uit voor de prioritering binnen de collectieve aanvraag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
Secretaris

Marijke van de Beukering
Burgemeester

Bijlagen

Kopie aan