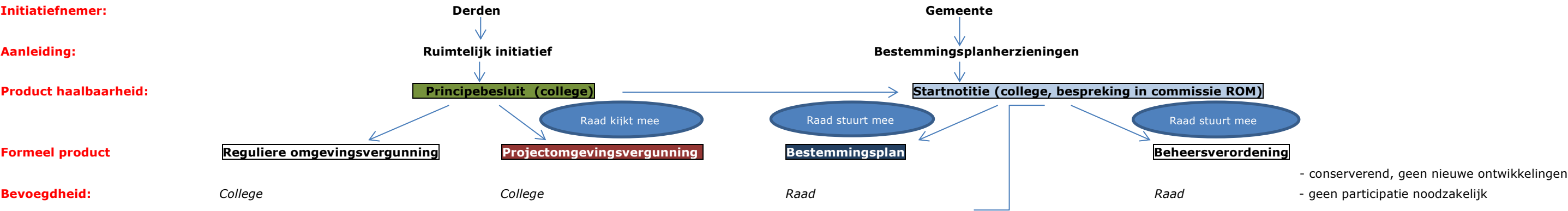


Schematisch planproces



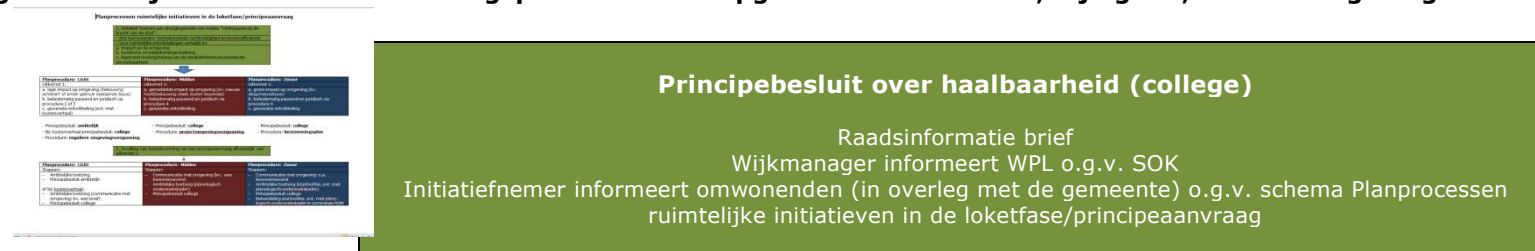
Procedures

Soort ontwikkeling	Procedure	Communicatiemiddel	Grondslag	Rechtsmiddel
1 Ontwikkeling is vergunningsvrij	Geen	Geen	Artikel 2 en 3 Bijlage II Bor	Geen
2 Ontwikkeling past in het bestemmingsplan (eventueel met binnenplanse vrijstelling)	Reguliere omgevingsvergunning (college beslist binnen 8 weken)	Publicatie aanvraag en vergunning in het Gemeenteblad	Artikel 3.8 en 3.9 Wabo Verordening elektronische publicatie Nieuwegein	Bezwaar, beroep en hoger beroep (binnen 6 weken instellen, artikel 7:1 Awb)
3 Ontwikkeling is opgenomen in artikel 4, bijlage II, Besluit omgevingsrecht (kruimellijst)	Principebesluit over haalbaarheid door college (alleen bij grote ontwikkelingen met kostenverhaal) Reguliere omgevingsvergunning (college beslist binnen 8 weken)	- Raadsinformatiebrief - Wijkmanager informeert WPL - Initiatiefnemer informeert omwonenden op de meest geschikte wijze (maatwerk) Publicatie aanvraag en vergunning in het Gemeenteblad	- Schema Procedures bij Ruimtelijke ontwikkelingen - SOK - Nota Vertrouwen op de kracht van de stad Artikel 3.8 en 3.9 Wabo Verordening elektronische publicatie Nieuwegein	Bezwaar, beroep en hoger beroep (binnen 6 weken instellen, artikel 7:1 Awb)
4 Ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan en is niet opgenomen in artikel 4, bijlage II, Besluit omgevingsrecht (kruimellijst)	Uitgebreide voorbereidingsprocedure (zie het schema op de volgende pagina)			

Ter informatie:
Omgevingsvergunningen worden bij de eerstvolgende herziening overgenomen in het bestemmingsplan. Daartegen staat dan niet opnieuw een rechtsmiddel open. Bezwaar of beroep moet men instellen bij het verlenen van de vergunning.

- Afkortingen:**
- Awb** = Algemene wet bestuursrecht
 - Wabo** = Wet algemene bepalingen omgevingswet
 - Bor** = Besluit omgevingsrecht
 - Wro** = Wet ruimtelijke Ordening
 - WPL** = wijkplatform
 - Rb** = rechtbank
 - AbRvS** = Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Procedure bij ruimtelijke ontwikkeling die in strijd is met het bestemmingsplan en is niet opgenomen in artikel 4, bijlage II, Besluit omgevingsrecht (kruimellijst) (= verzoek tot afwijken)



Projectomgevingsvergunning (college)

Vorbereidingsfase OPTIONEEL	Ontwerpfase Start wettelijke procedure	Vaststellingsfase
<u>Publicatie voorontwerpvergunning in:</u> Gemeentebiad Artikel 4, lid 1, Inspraakverordening Verordening elektronische publicatie Nieuwegein	<u>Publicatie ontwerpvergunning in/op:</u> Gemeentebiad Staatscourant Ruimtelijkeplannen.nl Artikel 3.12 Wabo Verordening elektronische publicatie Nieuwegein Optioneel: Informatiebrief en/of –avond, en/of ander passend communicatiemiddel Bij toepassen inspraak: Brief indieners inspraakreactie Artikel 5, lid 3, Inspraakverordening Nieuwegein	<u>Publicatie vergunning in/op:</u> Gemeentebiad Staatscourant Ruimtelijkeplannen.nl Artikel 3.12 Wabo Verordening elektronische publicatie Nieuwegein Brief indieners zienswijzen Artikel 3:44 Awb
Inspraak op voorontwerp <i>2 weken</i> Artikel 2, lid 1, en 4, lid 3, Inspraakverordening Nieuwegein	Zienswijzen op ontwerp <i>6 weken</i> Artikel 3.10 Wabo	Beroep bij Rb Midden-Nederland <i>Instellen binnen 6 weken</i> Artikel 8:1, 7:1 en 6:7 Awb
		Hoger beroep bij de AbRvS <i>Instellen binnen 6 weken</i> Artikel 8:104 Awb

Keuze van de aanvrager
(gemeente: keuze op basis van toets schema planprocessen ruimtelijke initiatieven in de loketfase/principeaanvraag)

Bestemmingsplan (raad) + Omgevingsvergunning (college)
(eventueel gecoördineerd voorbereid)

Vorbereidingsfase ALTIJD	Ontwerpfase Start wettelijke procedure	Vaststellingsfase
Startnotitie aan raad, behandeling in commissie ROM Schema Planprocessen ruimtelijke initiatieven in de loketfase/principeaanvraag	<u>Publicatie ontwerpbestemmingsplan in/op:</u> Gemeentebiad Staatscourant Ruimtelijkeplannen.nl Artikel 3.8 Wro Verordening elektronische publicatie Nieuwegein Brief indieners inspraakreactie Artikel 5, lid 3, Inspraakverordening Nieuwegein Informatiebrief aan Raad Schema Planprocessen ruimtelijke initiatieven in de loketfase/principeaanvraag	Collegebesluit tot voorstel aan raad
Indien geen starnotitie is opgesteld (alleen bij niet-gemeentelijke projecten): Voorontwerp aan raad, behandeling in commissie ROM Schema Planprocessen ruimtelijke initiatieven in de loketfase/principeaanvraag	Zienswijzen op ontwerp <i>6 weken</i> Artikel 3.8 Wro	Na agendering door presidium brief over commissie en raadsbehandeling aan indieners zienswijzen met daarbij conceptbeantwoording zienswijzen Extra service
<u>Publicatie voorontwerpbestemmingsplan in/op:</u> Gemeentebiad Staatscourant Ruimtelijkeplannen.nl Artikel 4, lid 1, Inspraakverordening Verordening elektronische publicatie Nieuwegein inclusief melding artikel 1.3.1 Wro Optioneel: Informatiebrief en/of -avond en/of ander passend communicatiemiddel		Vaststelling bestemmingsplan (met inachtneming eventuele zienswijzen) Artikel 3.8 Wro
Inspraak op voorontwerp <i>2 weken</i> Artikel 2, lid 3, en 4, lid 3, Inspraakverordening Nieuwegein		<u>Publicatie bestemmingsplan in/op:</u> Gemeentebiad Staatscourant Ruimtelijkeplannen.nl Artikel 3.8 Wro Brief indieners zienswijzen Artikel 3:44 Awb
		Beroep bij de AbRvS <i>Instellen binnen 6 weken</i> Artikel 8.2 Wro en 6:7 Awb
Bij een coördinatiebesluit volgt de omgevingsvergunning vanaf de ontwerpfase dezelfde procedure als het bestemmingsplan. Zonder coördinatiebesluit wordt na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een reguliere omgevingsvergunning verleend, met eigen rechtsmiddelen (bezwaar, beroep en hoger beroep)		

