

Beantwoording Motie M6

Voortgang MFA en sportaccommodatie Doorslag

Datum: 23 november 2020

Opgesteld door: Judith Willemsen, Tjard Mulder



Inhoud

Inleiding	3
Uitwerking twee varianten	3
Consequenties voor verkeer	4
Bredere verkenning	5
Bespreken van de varianten met bewoners	6
Voorstel verkeerskundige ingrepen	7
Consequenties voor binnensportvoorzieningen	9
Conclusies en voorstel college	9
Bijlage 1 Rapportage Studio Maek	10
Bijlage 2 Verkeersonderzoek Witteveen en Bos.....	11
Bijlage 3 Matrix vergelijking 4 varianten	12
Bijlage 4 Matrix verkeersknelpunten en oplossingsrichtingen.....	14
Bijlage 5 Overzicht gebruik sportzaal en gymzaal plus.....	15

Inleiding

Op 21 september 2017 heeft de raad een besluit genomen over het Plan "Onderwijshuisvesting en sportaccommodaties 2030" (raadsnummer 2017-286). In dit raadsbesluit is onder andere besloten dat in de eerste fase van de vernieuwing van onderwijshuisvesting en sportaccommodaties in de wijk Doorslag een nieuw kindcentrum met drie scholen en een sportzaal gerealiseerd zou worden aan de Groenling. De komst van het kindcentrum Doorslag stuitte op bezwaren bij omwonenden. Met name waren er zorgen omtrent de toenemende drukte. Naar aanleiding hiervan heeft de raad een motie ingediend (M6) waarin het college het volgende werd opgedragen:

1. *De ontwikkeling aan de Industrieweg voort te zetten en daarmee de ontwikkeling van een MFA en gymzaal + in Vreeswijk los te koppelen van de ontwikkeling van een MFA en sportvoorziening in Doorslag;*
2. *Werk voor de locatie Groenling in Doorslag samen met de omwonenden twee varianten uit:*
 - a. *een MFA met een gymzaal+*
 - b. *een MFA met een sportzaal;*
3. *Onderzoek bij de uitwerking hiervan zowel de consequenties voor verkeer en voor het totaal aan binnensportvoorzieningen in Nieuwegein;*
4. *Leg de uitwerking van beide varianten en hun consequenties voor aan bewoners en ter besluitvorming aan de gemeenteraad.*

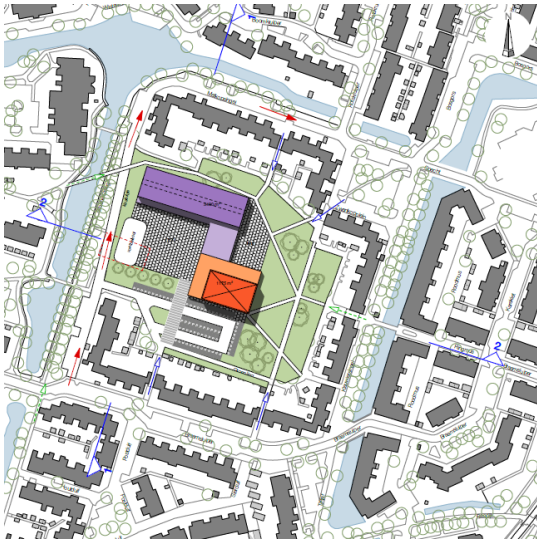
Onlangs is er door de schoolbesturen van Nieuwegein afgesproken om een herverdeling te maken van de basisscholen in de gemeente. Met deze herverdeling zetten de besturen in op krachtige en vitale basisscholen om zo het onderwijs verder te professionaliseren en mogelijkheden goed te benutten. Voor de scholen in Doorslag betekent dit dat Het Vogelnest per schooljaar 2020-2021 zijn deuren gaat sluiten. In de nieuwbouw zal dan ook alleen ruimte worden gemaakt voor de Trompetvogel en Krullebaar. Omdat het totaal aantal kinderen niet wijzigt in de wijk, zal deze herverdeling geen gevolgen hebben voor de omvang van de school.

In deze notitie wordt beschreven wat er sinds het aannemen van deze motie is gebeurd. Er wordt verslag gedaan van de onderzoeksresultaten en als conclusie wordt een voorstel gedaan voor de uitgangspunten van het nieuw te bouwen Kindcentrum Doorslag

Uitwerking twee varianten

Zoals door de raad is gevraagd zijn de twee varianten nader uitgewerkt. Hiertoe is samen met een extern stedenbouwkundig adviesbureau een ruimtestudie gedaan. Deze ruimtestudie had enerzijds als doel om inzicht te geven in de inpassing van de functies, anderzijds werd inzicht gegeven in de mogelijkheden om het verkeer te spreiden en het parkeren op te lossen. Ook zijn diverse wensen uit te buurt meegewogen in de studie, zoals het verder plaatsen van de nieuwbouw van de woningen, het behouden en mogelijk uitbreiden van het groen, het behouden van de voetbalkooi en het terugbrengen van de sportvoorziening op dezelfde plek. Hieronder volgt een beschrijving van de varianten.

Variant 1: nieuwbouw aan de Groenling met sportzaal



Het programma van deze variant bestaat uit ruimte voor de scholen, kinderopvang en een sportzaal. Om een indruk te krijgen van de ruimte om de nieuwbouw in te passen, is een opzet gemaakt door een stedenbouwkundige. Deze is in de hiernaast weergegeven figuur ingetekend. Dit is slechts een studie, in de volgende fase zal dit verder worden uitgewerkt.

In deze variant is een bajonet-vormig bouwvolume getekend van 2 bouwlagen rondom een groot speelplein en een kleiner speelplein met eventueel fietsparkeren. De sportzaal kan in de avonden of in de weekenden via het schoolplein door de eigen entree worden betreden. Aan de waterzijde is een extra route opgenomen voor een park and ride-route (eenrichtingsverkeer) waardoor de binnenwijkse verkeersafwikkeling minder wordt belast door

kruisende verkeersstromen bij de start en einde van de schooldag. Het spreiden van begin- en eindtijden per 2-3 klassen kan de piek nog verder terugdringen.

Variant 2: nieuwbouw aan de Groenling met gymzaal plus



Het programma van deze variant bestaat uit ruimte voor de scholen, kinderopvang en een gymnastiekzaal plus. Om een indruk te krijgen van de ruimte om de nieuwbouw in te passen, is een opzet gemaakt door een stedenbouwkundige. Deze is in de hiernaast weergegeven figuur ingetekend. Dit is slechts een studie, in de volgende fase zal dit verder worden uitgewerkt.

Het grote verschil met de eerste variant is dat de sportvoorziening circa 500 m² kleiner is. Hierdoor is er meer ruimte voor groen. De verkeerskundige voordelen (eigen entree, extra route aan waterkant, park and ride en spreiding ingangen) zijn ook in deze variant te realiseren. Het grootste verschil zit vooral in de parkeerdruk in de avonden en de langere gebruiksduur van de sportvoorziening in de avond en in het weekend.

In bijlage 1 is het volledige rapport van Studio Maek opgenomen.

Consequenties voor verkeer

In opdracht van de gemeente heeft adviesbureau Witteveen en Bos onderzoek gedaan naar de huidige verkeerssituatie en de gevolgen van de nieuwbouw in de twee bovengenoemde varianten (met sportzaal en met gymzaal plus). In het onderzoek werd de verkeerssituatie geanalyseerd aan de hand van parkeercijfers, telslangtellingen, visuele doorsnedetellingen en verkeersbeeldtellingen. Daarnaast heeft het bureau gesproken met een wijkvertegenwoordiging over de overlast en hinder en is gekeken naar de mogelijkheden om knelpunten op te lossen.

Het verkeersonderzoek liet zien dat er nu reeds problemen in de wijk zijn ten aanzien van verkeer. De komst van het kindcentrum gaat daarbij leiden tot meer overlast, met name in de ochtendspits. Het verschil tussen een gymzaal plus en een sportzaal was verkeerstechnisch niet significant verschillend.

In bijlage 2 is het volledige verkeersonderzoek opgenomen.

Bredere verkenning

Het verkeersonderzoek wees uit dat er reeds sprake is van een behoorlijke verkeersproblematiek is, die los staat van de school. Om deze reden heeft het college besloten de eerdere overwegingen met betrekking tot de ontwikkeling van het Kindcentrum met Sportzaal aan de Groenling nog eens tegen het licht te houden en een breder onderzoek te doen naar mogelijke varianten. Hierover heeft de raad in juli 2019 een brief ontvangen.

De relevante varianten die in deze brief werden benoemd zijn:

1. Nieuwbouw van een kindcentrum met een Sportzaal op de Groenling
2. Nieuwbouw van een kindcentrum met een gymzaal+ op de Groenling
3. Renovatie van de huidige locatie op de Groenling om deze geschikt te maken voor een kindcentrum met gymzaal+
4. Nieuwbouw van een kindcentrum op een andere locatie

Varianten 1 en 2 waren reeds benoemd, varianten 3 en 4 zijn globaal onderzocht en vergeleken met de variant 1 en 2. In deze vergelijking is gefocust op de mogelijkheden om de nieuwbouw in te passen en op het verkeer. Onderstaand is een korte analyse van variant 3 en 4 opgenomen.

Variant 3: renovatie gebouw aan de Groenling

Het programma van deze variant bestaat uit renovatie van het gebouw, waarna er ruimte ontstaat voor de scholen en de gymvoorziening behouden blijft. Er is geen ruimte voor kinderopvang. Het gebouw is éénlaags. In de hiernaast weergegeven figuur is de bestande bebouwing weergegeven. Het huidige gebouw aan de Groenling is oorspronkelijk voor 3 scholen gebouwd. Er waren 22 lokalen, 3 speellokale en een gymzaal. In de huidige situatie wordt het gebouw gebruikt door twee scholen, kinderdagopvang en naschoolse opvang. Hierdoor zijn niet alle oorspronkelijke lokalen nog als lokaal aanwezig. Na renovatie zal het gehele gebouw geschikt worden gemaakt voor onderwijs.



Het voordeel van renovatie is dat er geen grote wijzigingen plaatsvinden, waardoor er geen uitgebreide Ruimtelijke Ordeningsprocedure nodig is. Voor omwonenden verandert weliswaar het gebruik, maar het aanzicht blijft min of meer hetzelfde. In de bestaande bebouwing is voldoende ruimte voor onderwijs, er is echter geen ruimte voor kinderopvang. Ook is het door de traditionele opzet niet mogelijk om het onderwijs te vernieuwen.

De huidige gymzaal is technisch in orde, maar door zijn geringe omvang is hij beperkt geschikt voor sportverenigingen. De huidige gebruiker (gymnastiekvereniging Moveo) geeft er les aan kinderen. Het is geen geschikte ruimte voor een badmintonvereniging.

Als we kijken naar de gevolgen voor het verkeer kent renovatie dezelfde bezwaren als de nieuwbouw. Doordat er meer leerlingen komen zal met name de ochtendspits drukker zijn. Door het toevoegen van parkeerplaatsen en een betere doorstroming zullen deze problemen gedeeltelijk kunnen worden opgelost. Omdat de gymzaal (en het gebruik ervan) niet wijzigen zal ook het verkeer en parkeren in relatie tot de sportaccommodatie niet veranderen.

De technische mogelijkheden van renovatie zijn in 2017 door het adviesbureau HEVO onderzocht¹. De bureau geeft aan dat het gebouw in slechte staat is en ook na renovatie niet volledig energieneutraal kan worden. Renovatie wordt dan ook afgeraden.

¹ Zie rapportage Hevo uit het Raadsbesluit 2017-286 "Plan "Onderwijshuisvesting basisonderwijs en sportaccommodaties 2030"

Variant 4: nieuwbouw van een kindcentrum op een andere locatie

Het groene karakter van de wijk Doorslag is een grote kwaliteit voor de bewoners. Een nieuwe bouwopgave mag dan ook niet ten koste gaan van het groen. Dat betekent dat voor een locatie voor een kindcentrum binnen de wijk alleen locaties in aanmerking komen waar een transitie voorzien is. De volgende locaties zijn daarmee in beeld:

1. Kantoorlocatie voorheen Allianz
2. Winkelcentrum Doorslag
3. Anna van Rijn college
4. Basisonderwijs locatie Parelduiker
5. Basisonderwijs locatie Groenling

Op basis van een interne analyse is geconcludeerd dat alleen de onderwijslocatie aan de Parelduiker een alternatief kan zijn. Voor de andere locaties zijn ontwikkelingen voorzien die geschikter zijn voor de betreffende locatie dan onderwijs. Onderstaand is de analyse van de locatie Parelduiker weergegeven.

Het programma van deze variant bestaat uit de realisatie van onderwijs, kinderopvang en een gymzaal plus. Om een indruk te krijgen van de mogelijkheden voor inpassing van de nieuwbouw is een schets gemaakt door een stedenbouwkundige. Deze is in de hiernaast weergegeven figuur ingetekend. Ook hiervoor geldt dat dit bedoeld is om een indruk te krijgen van de ruimte en geenszins als ontwerp beschouwd moet worden.

Het binnen het bestemmingsplan toegestane te bebouwen oppervlakte is substantieel kleiner dan de locatie aan de Groenling. Voor een sportzaal is deze locatie dan ook te klein. Het voordeel van deze locatie is dat deze minder ver van de woonbuurt in ligt, waardoor er wellicht minder overlast is van de schoolspits bij de omwonenden. Ook kan het schoolverkeer meer gespreid worden.



De Parelduiker ligt enigszins decentraal, veel van de leerlingen zullen de sneltramlijn moeten passeren om op school te komen. Hoewel de oversteek bij de Roerdomp veilig genoeg is voor basisschoolleerlingen, zal het toch een motivatie kunnen zijn om meer kinderen met de auto naar school te brengen, met alle overlast die dat met zich mee kan brengen. Wat dat betreft is de locatie aan de Groenling beter aangesloten op het bestaande fietsnetwerk. Hoe beter de fietsbereikbaarheid des te minder de auto zal worden gebruikt. Het aantal benodigde parkeerplaatsen hebben een grote impact op de kwaliteit van de buitenruimte.

De conclusie van de bredere verkenning is dat deze locatie minder geschikt is voor de realisatie van het programma van het kindcentrum. De locatie aan de Groenling biedt de beste perspectieven voor het nieuwe kindcentrum. De huidige bebouwing lijkt minder geschikt voor renovatie, om dit echter uit te sluiten zal het verder onderzocht moeten worden.

In bijlage 3 is een matrix opgenomen waarbij de vier varianten worden vergeleken.

Bespreken van de varianten met bewoners

Na afronding van de studie zijn de resultaten besproken zowel met de partners in het kindcentrum als met de werkgroep omgeving (betrokken bewoners) besproken. Ook is er een wijkbericht verspreid naar alle huishoudens in de wijk Doorslag. Via de website was het mogelijk om op de plannen te reageren.

Werkgroep omgeving

Het doorlopen traject is in nauw overleg met bewoners gedaan. Hiertoe is twee jaar geleden gevraagd wie wilde deelnemen in een werkgroep. Met de aangemelde betrokkenen is de werkgroep

omgeving opgericht. Met deze werkgroep zijn meerdere overleggen geweest en zijn de plannen uitvoerig onderzocht.

De werkgroep gaf aan dat renovatie geen werkelijke oplossing zal bieden. Gezien de ruimtelijke en functionele ambities van zowel gemeente, scholen als kinderopvang lijkt het hen een stap terug wanneer voor deze variant gekozen wordt.

Over de variant aan de Parelduiker gaven ze aan dat deze eerder al was onderzocht en toen weloverwogen is afgewezen. De aanwezigen zagen geen veranderde omstandigheid waardoor de toenmalige argumenten nu niet meer zouden gelden.

De werkgroep vindt de locatie aan de Groenling voor scholen en kinderopvang een goede keuze. Een alternatieve ontwikkeling, bijvoorbeeld woningbouw, zou wat hen betreft geen verbetering zijn. De aanwezigheid van de scholen trekt immers gezinnen in de wijk en daarmee levendigheid.

Voor de werkgroep ligt het belangrijkste knelpunt bij de sportzaal. Wanneer er bij het kindcentrum gekozen wordt voor een gymzaal plus is dit niet erg afwijkend van de huidige situatie en dit is acceptabel voor de omwonenden. Een sportzaal brengt dan weliswaar niet veel meer verkeer met zich mee, maar wel een verruiming van de gebruikstijden (later op de avond en weekenden). Dit komt vooral doordat de hoofdgebruiker nu de gymvereniging is en een sportzaal zal worden gebruikt door badmintonverenigingen. De werkgroep verwacht hier veel overlast door te krijgen.

De werkgroep omgeving heeft dan ook een duidelijke voorkeur voor de variant aan de Groenling met een gymzaal plus.

Belangrijk punt dat de bewoners aandragen is dat zij de gemeente nadrukkelijk wijzen op de verkeers- en parkeerknelpunten in de wijk. Zij hebben de verwachting dat deze problemen worden opgelost voordat het kindcentrum in gebruik wordt genomen.

Wijkbericht en webpagina

Het resultaat is vervolgens voorgelegd aan de wijk middels een wijkbericht en de mogelijkheid om telefonisch, per mail of internet te reageren. Aan de wijk wordt voorgesteld om de variant met nieuwbouw aan de Groenling met een gymzaal plus uit te werken en worden de verkeerskundige maatregelen benoemd.

Voorstel verkeerskundige ingrepen

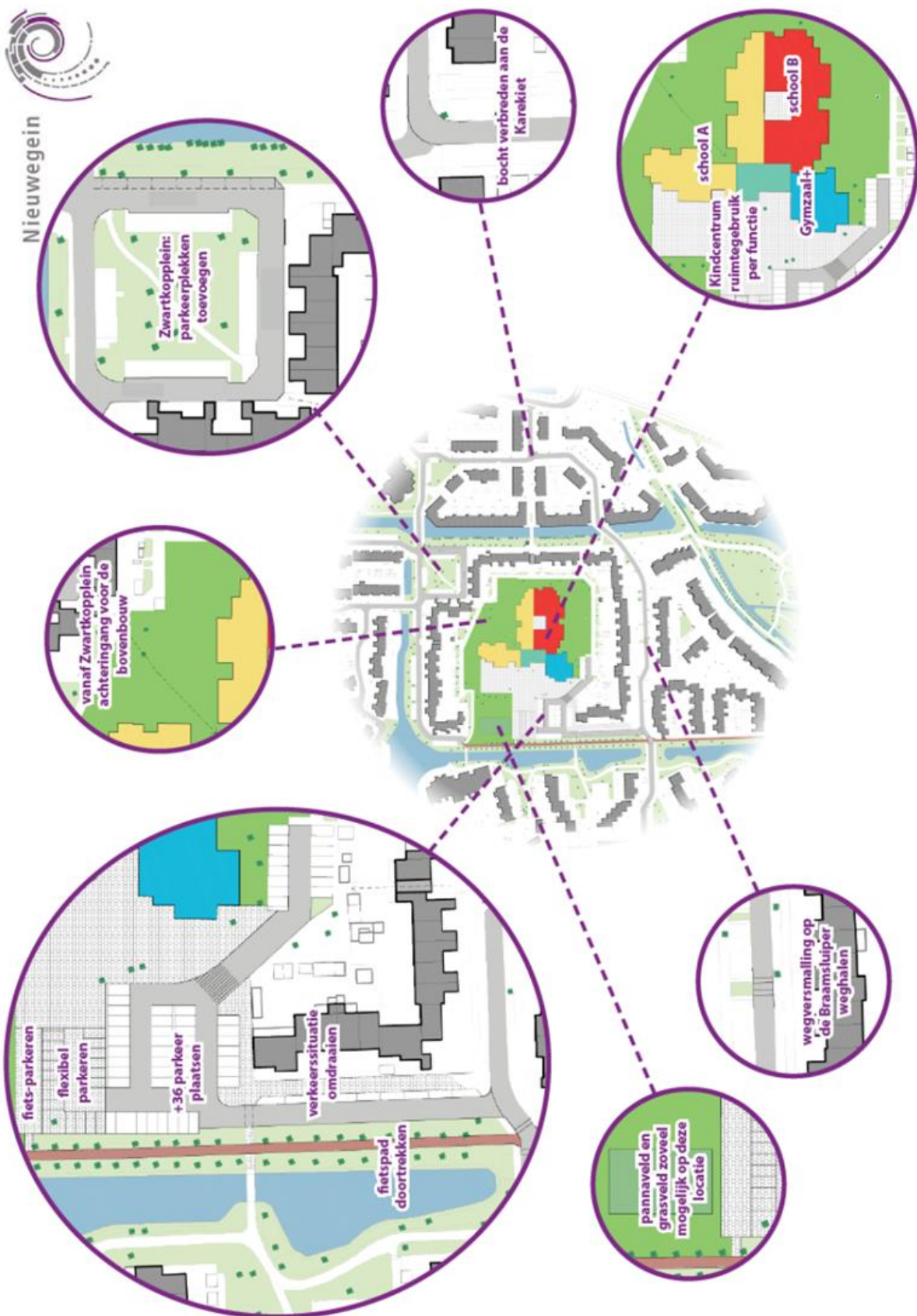
Zowel voor de opstellers van de raad als de omwonenden is verkeer een belangrijk zorgpunt. Het college heeft dan ook, vooruitlopend op de behandeling van de beantwoording van de motie in de raad, gezocht naar een manier om tegemoet te komen aan deze zorgen. Op basis van het rapport van Witteveen en Bos is eerst onderzoek gedaan naar de technische haalbaarheid van oplossingen voor de genoemde knelpunten.

In bijlage 4 is het overzicht te zien van de genoemde knelpunten en de mogelijke oplossingen.

Vervolgens zijn deze oplossingen uitgewerkt in een stedenbouwkundige tekening die hieronder is aangegeven.



Nieuwegein



Consequenties voor binnensportvoorzieningen

In de bovengenoemde varianten is vooral gekeken naar de verschillen voor de locatie en het programma. Daarnaast heeft de raad expliciet gevraagd naar de gevolgen voor de binnensportvoorzieningen wanneer niet gekozen zou worden voor een sportzaal maar voor een gymzaal plus.

Het verschil tussen een sportzaal en gymnastiekzaal plus zit vooral in het verschil van de gebruiker. Een sportzaal is geschikt voor balsporten en een gymnastiekzaal plus niet. De sportzaal zal dan ook als hoofdgebruiker de badmintonverenigingen krijgen en een gymnastiekzaal plus zal de gymnastiekvereniging Moveo als hoofdgebruiker krijgen. Wanneer in Doorslag geen sportzaal komt, zal deze elders in Nieuwegein-Zuid worden gerealiseerd. De locatie in Vreeswijk is dan de meest logische optie.

In een eerdere fase bleek het niet mogelijk om een sportzaal in Vreeswijk te realiseren. Dit werd vooral veroorzaakt doordat de eigenaar van de grond dit niet wilde, om zo meer woningen te kunnen realiseren. Inmiddels hebben de gemeente en de eigenaar een principeafpraak gemaakt voor de verkoop van de grond aan de gemeente. Daarmee is de weg vrij gekomen voor de realisatie van een sportzaal. Mocht deze ontwikkeling niet doorgaan dan zijn er nog andere locaties die nu of termijn ontwikkeld worden en waar een sportzaal mogelijk is.

In bijlage 5 is een overzicht van de verschillen tussen de gebruikers van de sportzaal en de gebruikers van de gymzaal.

Conclusies en voorstel college

Op basis van de vergelijking tussen de vier varianten en het draagvlak kan gesteld worden dat de nieuwbouwvariant aan de Groenling met twee scholen en een gymzaal plus de beste optie is.

De locatie aan de Groenling is ruim, waardoor een groene inpassing mogelijk is en een goede aansluiting op de langzaam-verkeerroutes in de wijk te realiseren is. Tevens kunnen de benodigde extra parkeerplaatsen goed worden ingepast en kunnen wensen van omwonenden worden meegenomen, zoals het behoud van het trapveld.

Een sportzaal aan de Groenling heeft nadelen omdat dit een groter bouwvolume betreft en tevens een bovenwijkse voorziening is, die minder gepast is midden in een woonerf. Aangezien voortschrijdend inzicht heeft laten zien dat er alternatieve oplossingen zijn voor de sportzaal stelt het college voor om in het nieuwe programma uit te gaan van twee scholen en een gymzaal plus.

Naar aanleiding van de geconstateerde verkeersproblemen in de wijk Doorslag stelt het college tevens voor om de aanbevelingen van het verkeersrapport mee te nemen in de verdere uitwerking van het project.

Bijlage 1 Rapportage Studio Maek

Bijlage 2 Verkeersonderzoek Witteveen en Bos

Bijlage 3 Matrix vergelijking 4 varianten

In deze notitie zijn vier varianten voor een kindcentrum in de wijk Doorslag beschreven. In de beschrijvingen worden ook de voor- en nadelen van elke variant beschreven. Op de volgende pagina staan deze in een matrix bij elkaar samengebracht.

Wanneer we de varianten vergelijken en daarmee beoordelen op de onderzochte punten wordt duidelijk dat de nieuwbouw variant met gymzaal plus aan de Groenling de voorkeursvariant is.

	Renovatie	Locatie Parelduiker	Locatie Groenling met sportzaal	Locatie Groenling met gymzaal plus
Functioneel	--	+	++	++
Groen	-/+	-	+	++
Verkeer en parkeren	-	-/+	-	-
Duurzaamheid	-	+	++	+++
Kosten	++	-	-/+	-/+
Proces	++	-/+	-	+
Draagvlak	--	-	+	++
Sport-programma	-	+	+++	+
Score	---	-/+	+++++++	+++++++

	Renovatie	Locatie Parelduiker	Locatie Groenling met sportzaal	Locatie Groenling met gymzaal plus
Functioneel	In het huidige gebouw is te weinig ruimte voor twee volwaardige scholen en kinderopvang	De locatie is te klein voor een sportzaal, maar het programma met gymzaal plus past met enige moeite	Het volledige programma is goed in te passen	Het volledige programma is ruim in te passen
Groen	Door het schoolplein te verkleinen kan groen worden toegevoegd	De ruimte die nodig is voor de extra parkeerplaatsen gaat ten kosten van het groen	Door de compactheid van het gebouw zal er meer groen aanwezig zijn op de locatie	Een compact gebouw en kleinere sportaccommodatie maakt een parkachtige invulling mogelijk
Verkeer en parkeren	Het huidige gebouw ligt in een woonwijk en geeft in de ochtendspits overlast. Dit zal na renovatie vergelijkbaar zijn met nieuwbouw	De locatie ligt minder diep in de buurt, maar door de extra parkeervraag zal de overlast voor omwonenden in de ochtendspits toch aanzienlijk zijn.	De locatie ligt in een woonwijk en geeft in de ochtendspits overlast. Omwonenden vrezen ook overlast door het gebruik van de sportzaal.	De locatie ligt in een woonwijk en geeft in de ochtendspits overlast.
Duurzaamheid	Niet slopen is duurzaam, maar daar staat tegenover dat de ambitie energieneutraal moeilijk te realiseren is	De ambitie van ENG-gebouw is te realiseren, hoewel de kavel beperkte mogelijkheden heeft voor een optimale oriëntatie.	De ambitie van een ENG-gebouw is te realiseren	De ambitie van een ENG-gebouw is te realiseren
Kosten	In 2017 is berekend dat renovatie 6 ton goedkoper is dan nieuwbouw op dezelfde locatie.	Een kleinere kavel kan kostenverhogend werken		
Proces	Wanneer alleen renovatie van het huidige gebouw aan de orde is, is er geen of een eenvoudige RO-procedure benodigd	Het plan past niet binnen het bestemmingsplan.	Het plan past niet binnen het bestemmingsplan. Grote kans op bezwaar.	Het plan past niet binnen het bestemmingsplan.
Draagvlak	Voor participanten en omwonenden geen optie	Deze variant heeft niet de voorkeur van de participanten	Deze variant stuit op grote bezwaren bij de omwonenden. Participanten kunnen hierbij alle ambities realiseren.	Deze variant heeft bij zowel omwonenden als participanten de voorkeur.
Sport-programma	Renovatie biedt geen oplossing voor vernieuwing van de sportaccommodatie.	Nieuwbouw van gymzaal plus biedt geen oplossing voor de badminton in dit project.	Het realiseren van een sportzaal sluit aan bij beleid om grotere, beter verhuurbare sportaccommodaties te maken.	Nieuwbouw van gymzaal plus biedt geen oplossing voor de badminton in dit project.

Bijlage 4 Matrix verkeersknelpunten en oplossingsrichtingen

Directe link met project:						
Nr	Locatie	Omschrijving	Gevalideerd	Oplossingsrichting	Acties	onderdeel kindcentrum
D1 P1 P6	Zwartkopplein	Populaire afzetlocatie, busjes kinderopvang grote impact, in avondsplits erg druk	ja	Entree scholen schuiven naar westen inclusief voldoende (tijdelijke) parkeerplaatsen, andere locatie maken voor busjes kdv en reden hoeveelheid busjes navragen (combineren op de nwe kiss and rider?), 1-richtingsverkeer Zwartkopplein om doorvoer te vergroten	Ontwerpopgave perceel & gesprek bedrijfsvoering kdv	ja
	Specht	Studio 10 zet mensen af vanaf de rijbaan, in avondsplits druk	ja	Afspraken maken om dit niet meer te doen i.v.m. opstoppingen, ruimte op eigen terrein, stopverbod?	Gesprek bedrijfsvoering Studio 10	nee
D2 P6	Specht	Studio 10 zet mensen af vanaf de rijbaan, in avondsplits druk	ja	Afspraken maken om dit niet meer te doen i.v.m. opstoppingen, ruimte op eigen terrein, stopverbod?	Gesprek bedrijfsvoering Studio 10	nee
D5	Tunnel trambaan	Aleen toegankelijk voor voetgangers, meer gebruik verwacht	ja	Of (deels) toegankelijk maken door fietsgoot, of andere routes opwaarderen.	Mogelijke belemmering voor ontwikkeling, nadere analyse?	ja
D6 D10	Bergruiter	Krappe bochten en smal voetpad	ja	Nadere uitwerking opties, optimalisatiemogelijkheden	Optimalisatiemogelijkheid	nee
D7	Kruising Braamsluper-Karakiet	Te smalle bocht	ja	Verruimen binnenbocht	Optimalisatiemogelijkheid	nee
D8 P2	Onderdoorgangen Groenling en parkeren Groenling	Opstoppingen iwm afzetten en parkeerverlast	ja	Entree scholen schuiven naar westen inclusief goede voorziening laden/lossen bereikbaar vanaf Groenling en verruiming entree Groenling	Ontwerpopgave perceel & herinrichting	ja
D9 V5	Kruising Groenling-Braamsluper-Bergruiter en fietsroute Groene Steeg	Overbelaste kruising, fietspad eindigt waardoor slinger nodig is	ja	Vormgeving optimaliseren door omklappen parkeren en splitsen fietsverkeer van autoverkeer, fietsverkeer via laan, voetpad langs zijde wegen, verbeteren fietsroute vanaf Roerdomplaan	Ontwerpopgave perceel & herinrichting	ja
V9	Kruisingen Koekoekslaan	In huidige situatie al veel onduidelijkheid door vele kruisende stromen	ja	Naderen uitwerking opties, optimalisatiemogelijkheden	Weg staat voorlopig nog niet in de onderhoudsplanning voor reconstructie.	nee
Geen directe link met project:						
Nr	Locatie	Omschrijving	Gevalideerd	Oplossingsrichting	Acties	onderdeel kindcentrum
P4 P5	Gebied boven Randijk	Parkeergedrag bezoekers ziekenhuis in woonwijk i.v.m. tarstelling parkeergarage ziekenhuis. Vooral in avond maatgevend.	ja			nee
P7	Locaties met parkeerverbod	Er wordt geen navolging gegeven aan de locaties met parkeerverbod.	nee	n.v.t.	geen	nee
V1 V8	Specht, Matkopsingel, Kwistaart, Leeuwerik	Hard rijden op genoemde straten	nee	Kan zo enaren worden door noodzaak af en toe lopen op rijbaan	geen	nee
V2 V3 V4	Kruisingen trambaan 3 locaties	Worden ervaren als onveilig	nee	Al eerder onderzocht en geen aanleiding tot aanpassing	geen	nee
V6 V7	Oversteekpunten Buizerdaan (bij Randijk en bij Leeuwerik)	Worden ervaren als onveilig, zijn lange oversteeken, dus potentie voor gevaarlijke situaties.	ja/nee	Oversteek bij Randijk zit momenteel in planvormende fase, waarbij een betere oversteekbaarheid wordt meegenomen. Aanleiding hiervoor is de vervanging van de beweegbare drempel. Mocht er behoefte zijn om extra toelichting te geven op de situatie, dan horen we het graag op korte termijn. De oversteek bij de Leeuwerik staat nog niet op het punt om omgevormd te worden (vanuit de beheeropgave). Navraag is gedaan bij de accounthouder/projectleider locatie Buizerdaan/Allianz of dit mogelijk in de scope van dat project wordt opgepakt.	Opnieuw vormgeven oversteek Randijk. In overleg projectleider Buizerdaan/Allianz over meenemen andere oversteek.	nee
O1	Buizerdaan (ontwikkelkavel)	Impact komt woningen en ander programma op verkeersstructuur.	nvt	Om de inpasbaarheid van het programma op deze locatie te beoordelen moet ook de impact op de aanwezige verkeersstructuur bepaald worden.	Oppakken in project ontwikkelkavel Buizerdaan.	nee
O2	Gebied boven Randijk	Hulpdiensten kunnen bestemmingen in de wijk niet altijd vinden	nee	Navragen hulpdiensten of er problemen zijn met vindbaarheid in de wijk.	Benaderen VRU en AVU	nee
O3	Schoollocatie	Behouden veld en voetbakool	nvt	Opnemen beide functies in het programma van eisen voor de locatie.	Opnemen in pVt	ja

Bijlage 5 Overzicht gebruik sportzaal en gymzaal plus

Gymzaal plus gebruik door Turnvereniging MOVEO

Moveo wil in de toekomst het volgende huren, als algemeen beeld:

Maandag t/m vrijdag:

- Zaalruimte huren van circa 16.00-21.00 uur .
- Ieder uur zijn er zo'n 20 sportende leden aanwezig.
- De verwachting is dat de leden van de vroege uren (16.00, 17.00, 18.00 uur) voornamelijk met de auto gebracht worden.
- De oudere leden, die later op de avond sporten, komen voornamelijk met de fiets.

Zaterdag.

- Zaalruimte huren van circa 09.00-14.00 uur
- Deze gehele periode zijn zo'n 20 leden aanwezig (selectie).
- De verwachting is dat het merendeel met de fiets komt.

Zondag.

- Zaalruimte huren van circa 10.00-12.00
- Deze gehele periode zijn zo'n 20 leden aanwezig (selectie). De verwachting is dat het merendeel met de fiets komt.

Sportzaal gebruik door de badmintonverenigingen

De gezamenlijke badmintonverenigingen willen in de toekomst het volgende huren:

Maandag t/m vrijdag:

- Zaalruimte huren van circa 18.00 – 22.30/23.00 uur,
- Maximaal zijn er 36 sporters in totaal aanwezig tussen 18.00 – 21.30 uur , daarna minder.

Zaterdag:

- Zaalruimte huren van 14.00 - 18.00 uur
- Voor de competitie zijn er 24 sporters aanwezig

Zondag:

- Zaalruimte huren van 10.00 – 18.00 uur.
- Voor de competitie zijn er 24 sporters aanwezig

Voor beide verenigingen geldt dat zij niet strikt aan deze plaats gebonden zijn. Een alternatief binnen Nieuwegein is voor beide acceptabel, waarbij natuurlijk wel geldt dat de leden van Moveo reeds gewend zijn aan deze locatie aan de Groenling.