

Bijlage

LOCATIEONDERZOEK GEINOORD

Na de fusie van voetbalverenigingen SV Geinoord en VSV Vreeswijk tot SV Parkhout wordt de bestaande kantine van Geinoord(1) gesloopt. De oude kleedruimten (2) worden op verzoek van SV Parkhout overgedragen aan SV Parkhout om dienst te gaan doen als spreekruimten, werkplaatsen en vier kleedruimten.

Voordelen van de locatie:

- Redelijk goede ligging t.o.v. scholen
- Vier kleedruimten aanwezig
- Nutsaansluiting aanwezig
- Per direct beschikbaar
- Geen directe omwonenden
- Geen bouwweg nodig

Nadelen van de locatie:

- De sporthal kan niet aan de noordzijde van de kleedruimten worden gepositioneerd (3) omdat daarvoor te weinig ruimte is en dit ten koste gaat van een aantal bomen.
- De sporthal kan wel aan de westzijde worden gepositioneerd maar neemt dan ca. 50 parkeerplaatsen in (4), deze zijn op locatie niet te compenseren. Aan de westzijde is ruimte om ca. 37 parkeerplaatsen te compenseren (5) maar de landschapsarchitect wil deze ruimte vrijhouden, tevens zijn er onlangs bomen naar dit gebied verplant die inrichting met parkeerplaatsen bemoeilijkt.
- De sporthal neemt de volledige ruimte in beslag van de fietsenstalling van SV Parkhout (6), deze moet verplaatst worden naar een plek waar het ten koste gaat van groen en een kinderspeelplaats.
- De kleedruimten zijn geen eigendom van de gemeente omdat de kleedruimten zijn (of worden) overgedragen aan SV Parkhout. Bij gebruik moet de gemeente de kleedruimten huren.
- De kleedruimten kunnen niet worden verhuurd om ze de gehele week intensief gebruikt worden door SV Parkhout. Voor medegebruik van de tijdelijke sporthal is geen ruimte beschikbaar.
- De kleedruimten zijn zwaar verouderd.

