

Aan: Gemeenteraad Utrecht
t.a.v. gemeenteraadsleden
Korte Minrebroederstraat 2
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
E raadsleden@utrecht.nl

1-5 Bijlage 1

Utrecht, 20 februari 2023

Onderwerp: zorgen over Utrechtse blokwarmte via stadsverwarming en blokstroom

Sub-onderwerpen:

- dreigende en onnodig extra energiearmoede voor burgers/huurders.
- huurders moeten eerder inzicht krijgen in verbruikscijfers.
- huurders moeten eerder teveel betaalde voorschoten terugkrijgen.
- huurders (ten minste) dubbel de dupe van gestegen energieprijzen; dupe via jaarlijkse huurverhogingen, niet tijdelijk maar permanent; huurders/gezinnen met blokwarmte (via stadsverwarming) en blokstroom extra de dupe.
- huurders op termijn extra de dupe door loslaten woonlastenneutraliteit bij energietransitie (*wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie* (Wgiw)).
- discussie meer dan nodig als burgers 'gedwongen' worden om te schakelen naar stadswarmte; iedereen weet dat energietransitie geld kost, maar iedereen met blokaansluitingen moeten niet extra worden 'gestraft'.
- drijf burgers niet in de handen monopolisten die geen (goede) afspraken met gemeenten wensen aan te gaan; ooit te horen gekregen "*waarom zou Eneco dit doen, als wij het monopolie hebben*".
- websites energieleveranciers grote drie niet transparant in tarieven; onverklaarbaar prijsverschillen bij altijd 100% groene Eneco-stroom in Nederland en België: NL-prijs 0,829/kWh versus geschatte B-jaarprijs €0,3475/kWh; onverklaarbaar met uitspraak Eneco "*we zouden liever een lager tarief vragen*" (pag.54); wie kan onderbouwen '*waarom Eneco deze bepaalde hoge prijs rekent*'!?
- "*Niet goed voor draagvlak om van gas af te gaan*" en om te schakelen naar warmtenetten.
- ontkoppel warmtetarieven met de gasprijs (ook wens van G4-G40 gemeenten, 2.2.2022); eerder dan de geplande invoering nieuwe Warmtewet per 1.1.2025.
- lokale *Huurteams* ook in kunnen schakelen rond (soms ongeloofwaardige) energielabels; huurders betrekken bij vaststellen nieuwe energielabels, dus niet *over-huurders-zonder-huurders*; labels niet tien jaar maar beperkt geldig; combineer energielabel en energieverbruik (pag.81 e.v.).
- **SPUK-regeling** meer onder aandacht huurders brengen; rijkssubsidie; met energiebesparende ondersteunende maatregelen helpt gemeenten hardst getroffen.
- **vermorzel** kwetsbare **huurders** niet met onbetaalbaar wordende woonlasten; compensatie individuele warmte en stroom bij bereiken plafond €2.854,71; compensatie blokwarmte en blokstroom maximaal €1.598,26; **bij blokwarmte €547,40 en bij blokstroom €709,05 (totaal €1.256,45) minder compensatie** dan bij individueel verbruik; huidige gas- en stroomprijzen met zo'n 40%-45% al met gedaald; zorgelijk en onwenselijk voor onze kwetsbaren; eerlijke woonlasten voor iedereen; pas ook het *niet-meer-dan-anders* principe voor onze kwetsbaren toe.
- verdeling transitiekosten moet rechtvaardig gebeuren ter behoud draagvlak (WRR-rapport).

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de talrijke discussies over energiearmoede wil ik nader ingaan op de dreigende, ongevraagde en vooral onnodige (extra) armoede bij blokverwarming (via het

Utrechtse warmtenet (ooit bezit van de 'gemeenschap'; zie pag.182)) voor vooral de huurders in reguliere woningen. Iets dat vooral gezinnen kan treffen, daar hun blokverbruik vaak hoger ligt dan bij een- en tweepersoonshuishoudens die vaak kleiner zijn behuist.

Evenzo signaleer ik de verschillen in gas- en elektriciteitsprijzen tussen Nederland en het buitenland. Zeker als het hier om dezelfde leverancier gaat, die op dezelfde manier een van haar producten (100% duurzaam dankzij wind en zon) aanprijst.

Verder ontstaat onnodige armoede doordat de verhuurders soms te vaak te hoge voorschoten in rekening brengen voor zowel blokwarmte als blokstroom. Voorschoten die in het kalenderjaar 2022 betaald zijn, worden hopelijk eerst medio zomer 2023 terugbetaald; helaas krijgen de meeste huurders geen inzicht in het (tussentijdse) verbruik per maand en de verdeelsleutel van de collectieve kosten.

Als het gaat om teveel betaalde voorschoten van zo'n €100 is dit al vervelend maar wel voor voorzienbaar, maar bij voorschoten van soms van €500 of nog veel meer is dit niet alleen heel vervelend maar mijn inziens ook nog eens zeer ongewenst. Evenzo is dit aan de orde, als de verhuurders de voorschoten tussentijds niet bijstelt, terwijl de prijsontwikkelingen sinds de piekmomenten hiertoe wel aanleiding geven. Dat dit niet (altijd) gebeurd heeft het jaar 2022 wel laten zien.

Ondertussen heeft ondergetekende een goed beeld gekregen hoe een van de verhuurders handelt. Zeer verbaast over hoe deze verhuurder handelt en daarbij zowel wetten^[1] als jurisprudentie^[2] negeert. Wetten die huurders enige bescherming bieden tegen onverwachte stijgingen van de servicekosten waarvan het voorschotbedrag

¹ *wetgeving*

- art.5a Wet op het overleg huurders verhuurders
Dit artikel vereist instemming van de (lokale) huurdersorganisaties. Overleg heeft nimmer plaatsgevonden. De huurderskoepels zijn in dit geval geen partij en kunnen dus ook nimmer namens de huurders instemmen met wat dan ook als het gaat om de post *servicekosten*.
- art.7:261 lid 2 BW
Huurders zijn slechts gebonden aan gewijzigd voorschotbedrag als ten minste 70% van de huurders van het desbetreffende complex/pand hiermee hebben ingestemd. Deze verhuurder wil iedereen laten geloven, dat de bewuste brief van *Eneco* (voor grootverbruikers) de legitieme basis mag vormen voor het zonder instemming van huurders kunnen wijzigingen van enig voorschotbedrag. Echt een misvatting van deze verhuurder.
- art.6:248 BW
Aanpassing alleen aan de orde op basis van redelijkheid en billijkheid; voorschotbedragen meer dan verdubbelen is hier niet als passend aan te merken.

² *jurisprudentie*

- huurders moeten *toestaan* dat de **betaling** van het extra voorschotbedrag **onder voorbehoud** plaatsvindt; rechters oordelen anders dat de huurders bij betaling zonder voorbehoud met gewijzigde voorschotbedragen hebben ingestemd.
- deze verhuurder **houdt** duidelijk **geen rekening met de belangen van de huurders**. Een huurder moet immers in verband met budgettering van zijn of haar inkomen er rekening mee kunnen houden en dus enige voorschotwijziging kunnen dragen/plannen. De handelwijze verhuurder doorkruist iedere vorm van planning. Deze verhuurder meldt nergens, dat huurders zich bij mogelijk hierdoor te verwachten betalingsproblemen kunnen melden. Deze verhuurder wil graag nu innen en niet eerst tijdens de afrekening van de servicekosten medio zomer 2023; zomer 2023 is het moment van de afrekening van de servicekosten van het gehele kalenderjaar 2022.
- voorschotbedragen mogen **slechts verhoogd worden, als het verbruik over het afgelopen jaar dit rechtvaardigt**; geen enkele rekening of andere relevant stuk is door deze verhuurder aan de (lokale) huurdersorganisaties of huurders overlegd. Dus **niet wegens signalen** in de media **of op basis van verwachtingen** die *Eneco* (zie brief *Eneco* aan deze verhuurder) heeft, maar **uitsluitend op basis van de werkelijke kosten** en dit na redelijkheid en billijkheid mag deze verhuurder enige voorschotbedrag **na overleg en met instemming van** (lokale) huurdersorganisaties en haar huurders wijzigen; de huurderskoepel is hierin geen partij. Deze verhuurder moet niet haar eigen regels maken en wetten negeren c.q. buiten werking stellen.

stadsverwarming/blokwarmte deel uitmaakt. Nergens in de wet valt te lezen, dat een voorschotbedrag gewijzigd mag worden op verwachtingen. Wel mag dit op basis van de werkelijke kosten. Alleen eerst na overleg met de (lokale) huurdersorganisaties. Hun instemming is nodig voor het mogen doorvoeren van enige wijziging in de servicekosten. Het is iets waar de huurders overgaan en waar deze huurders mee moeten instemmen. Het is niet iets "over-huurders-zonder-huurders". Ieder wijzigingsvoorstel servicekosten dient de verhuurder gewoon vooraf met de (lokale) huurdersorganisatie te bespreken. Eerder was het niet nodig hier scherp op te zijn, maar nu wel; geen van de huurders mogen in problemen komen door 'onwettig' handelen van hun verhuurders.

↓

De ACM-mededeling aan alle leverancier is onzes inziens glashelder t.w.

"Verhoog de tarieven alleen als dat nodig is

Als de energierekening fors omhoog gaat, kunnen huishoudens betalingsproblemen krijgen. Dit ondanks de financiële compensatie van de overheid. Daarom vragen wij u om uw tarieven te verhogen alleen als dat nodig is. Bijvoorbeeld omdat uw eigen kosten door de hoge gasprijzen zijn gestegen. Alleen als de gasprijzen volledig doorwerken in uw kosten kan het wel nodig zijn om uw tarieven te verhogen tot het maximum. Wij vinden het belangrijk dat u duidelijk en open tegen uw klanten bent over uw tarieven."

Eerder schreef de Algemene Rekenkamer (onderzoek op verzoek van de Tweede Kamer gedaan; TK 30150 nr.2):

Zowel de indieners van het initiatiefwetsvoorstel Warmtewet als de minister van EZ willen de betaalbaarheid van stadsverwarming wettelijk waarborgen door de aan stadsverwarming gebonden consumenten (die niet de mogelijkheid hebben om van energieleverancier te switchen), een zogenoemd niet-meer-dan-anders-tarief (NMDA-tarief) te laten betalen voor hun warmte. Dat wil zeggen dat deze consumenten niet méér hoeven te betalen dan wanneer zij door middel van een reguliere gasaansluiting in hun verwarming hadden voorzien.

Aanbevelingen

De wetgever (in casu Staten-Generaal en regering) staat voor de taak om de stadsverwarmingssector, bestaande uit een nauw op elkaar afgestemde productie- en distributieketen en «gebonden» afnemers, in te bedden in de recent geliberaliseerde energiemarkt. Op basis van haar onderzoek naar stadsverwarmingsprojecten doet de Algemene Rekenkamer een aantal aanbevelingen waarvan de wetgever gebruik kan maken bij de behandeling van het wetsvoorstel Warmtewet. De aanbevelingen betreffen drie onderwerpen die van belang zijn bij de totstandkoming van wetgeving op het terrein van stadsverwarming: (1) heldere normering van publieke belangen, (2) de expliciete beschrijving van regels, en (3) onafhankelijk en sluitend toezicht.

↓

Heldere normering van publieke belangen: betaalbaarheid en leveringszekerheid

Om de publieke belangen bij stadsverwarming goed te borgen, moet duidelijk aangegeven worden wat in dit geval onder «betaalbaarheid» en «leveringszekerheid» wordt verstaan en op wie dit betrekking heeft (welke gebruikers, distributeurs en producenten). «Niet meer dan anders» is daarbij geen objectief begrip; er zijn verschillende manieren om een NMDA-tarief te berekenen. Wanneer de wetgever kiest voor een NMDA-tarief voor warmte, beveelt de Algemene Rekenkamer aan om duidelijk vast te leggen welke uitgangspunten en grondslagen bij de berekening van dit NMDA-tarief moeten worden gehanteerd. Nader onderzoek of advies door onafhankelijke, gespecialiseerde instellingen is daarbij wenselijk.

Bron: TK 30150 nr.2 jaar 2004-2005

O ja, dezelfde leverancier die eerst eind 2022 afwachtte wat de maximale tarieven volgens *Autoriteit Consument en Markt* (ACM) voor het jaar 2023 mogen zijn en eerst toen koos voor maximaal toegestane (vaste en variabele) tarieven. Ondertussen bereiken ons allemaal de signalen, dat zowel gas- als elektriciteitsprijzen door de afnemende vraag fors dalen; minder dan €50 per MW voor gas zijn de prijzen medio februari 2023. Dit al binnen twee maanden na aanvang van het nieuwe jaar 2023.

Signalen van zo'n 40%-45% lagere prijzen worden door bijv. deze leverancier nu gevraagd.

Verbruikt u meer of minder dan vergelijkbare huishoudens?

Ten slotte kunt u uw verbruik vergelijken met gemiddelde huishoudens in Nederland. Stroom vergelijkt u op basis van het aantal bewoners. Bij gas en warmte vergelijkt u door te kijken naar het type woning.

Wilt u hulp bij energie besparen? Kijk eens op eneco.nl/slim-met-energie of milieucentraal.nl.

Samenstelling huishouden	Verbruik stroom	Type woning	Verbruik warmte
1 persoonshuishouden	1900 kWh	Vrijstaande woning	55 GJ
2 persoonshuishouden	3050 kWh	Hoekwoning	43 GJ
3 persoonshuishouden	4050 kWh	Maisonnette	39 GJ
4 persoonshuishouden	4250 kWh	Tussenwoning	32 GJ
5 persoonshuishouden en groter	4450 kWh	Flat/appartement	24 GJ
Gemiddeld	3100 kWh	Gemiddeld	35 GJ

{blokwarmte}

Hoe zien de regels er tot nu toe uit voor bewoners met een collectieve blokverwarming?

Huurders met deze vorm van blokwarmte ontvangen als energiecompensatie zondermeer €1.063,21 bij zelfstandige woning en €445,46 bij onzelfstandig woning.

Dit betekent feitelijk, dat de eerste 11,695GJ bij zelfstandig wonen en de eerste 4,9GJ bij onzelfstandige wonen feitelijk gratis zijn voor 2023. Bij deze groep met collectieve blokwarmte wordt iedere GJ^[3] bij bewuste leverancier *Eneco* gewoon tegen haar huidige tarief van €90,91/GJ afgerekend. Dit in tegenstelling tot de groep met individuele stadswarmte; tot 37GJ wordt dan met €47,38/GJ gerekend. Uiteindelijk kan dit leiden tot een maximaal verschil van €547,40; dit in het nadeel van de groep met een blokaansluiting voor hun warmte; literatuur leert ons, dat de meest kwetsbaren vaak zo'n collectieve blokaansluiting hebben

O ja, wat zouden deze rekeningen zijn voordat de energiecrisis opstak. Dus tegen het *Eneco*-tarief van €20,33/GJ; geldig in 2021: €487,92 (24GJ), €752,21 (37GJ) en €1.118,15 (55GJ). O ja, 1 GJ = 31,6m³ aardgas equivalent.

- 2023H1	€786,45 zelfstandig	€329,28 onzelfstandig (compensatietarieven)		
- 2023H2 minimaal	€276,76 zelfstandig	€116,18 onzelfstandig		
- 2023	€1063,21	€445,46		
- 2023 (individueel)	tot 37 GJ à €47,38/GJ, vanaf 37 GJ à €90,91/GJ			
vrijstaande woning 55GJ		€3389,44	€3936,84	€547,40
maisonnette 39GJ		€1934,88	€2482,28	€547,40
tussenwoning 32GJ		€1516,16	€1845,91	€329,75
flat/appartement 24GJ		€1137,12	€1118,63	€ -18,49
plafond 37GJ		€1753,06	€2300,46	€547,40
omslagpunt 24,43GJ		€1157,49	€1157,72	€ 0,23
Gemiddeld 35GJ		€1658,30	€2118,64	€460,34
	Te betalen (incl. plafond) ^[4]	individueel	collectief	delta

³ *Hoe is de omrekening van verbruik stadsverwarming naar m3 aardgas?*

1 GigaJoule = 31,6 m³ aardgas equivalent

Bron: Ministerie van Verkeer en Waterstaat

⁴ Exclusief de vaste kosten netwerkaansluiting en levering en de variabele kosten in de vorm van energiebelasting (EB) en opslag duurzame energie (ODE) en de vaste vermindering in energie-belasting; bij collectieve aansluitingen kunnen verschillen optreden door het afwijkend vermogen ruimteverwarming boven 100kW.

{blokstroom}

Ter complementering van de energiearmoede wil ik nog een verrassende constatering rond de stroomtarieven tussen Nederland en België onder ieders aandacht brengen. Stroom geleverd door dezelfde leverancier (in dit geval *Eneco*). Ondanks dezelfde wijze van het aanprijzen van de stroom als 100% duurzaam verschillen de prijzen tussen beide landen behoorlijk van elkaar. Dit is aan niemand uit te leggen. De wind en de zon (lees: rendement) verschillen echt niet veel tussen Nederland en België; zie pag.150. Bij *Eneco-stroom* Nederland was de prijs begin 2023 €0,829/kWh à 21% BTW bij enkeltarief en dit bij altijd 100% groene stroom^[5]. In België bedraagt de geschatte jaarprijs €0,3475/kWh à 6% BTW en bestaat ook uit 100% groene stroom. Duidelijk liggen de tarieven in België onder het energieplafond van €0,40/kWh zoals dit in Nederland is ingevoerd.

O ja, *Eneco* maakt het sinds kort mogelijk om vaste contracten voor zes maanden tegen €0,40056/kWh voor stroom en €1.5255/m³ voor gas af te sluiten; *Eneco's* aanbod per 8 februari 2023 en het gaan direct in. O ja, *Eneco* paste haar tarieven ook op 26 januari 2023 als volgt aan: €0,46/kWh voor stroom en €1,83/m³ voor gas. 40% lager dan begin 2023 toen haar tarieven waren: €0,829/kWh voor stroom en €3,064/m³ voor gas; verlagingen met zo'n 44,51% voor stroom en 40,27% voor gas.

Dit moet dan dus toch ook gevolgen hebben voor de (Utrechtse) stadsverwarming.

Tarieven Eneco

Product	Variabel tarief
Stroom enkel	€ 0,829
Stroom normaal	€ 0,919
Stroom dal	€ 0,737
Gas	€ 3,064
Terugleververgoeding	€ 0,090

Alle getoonde tarieven zijn variabel en inclusief alle belastingen.
Laatste update: 1 februari 2023

Eerst even wat cijfers op een rij gezet, waarna ik ook inzicht geeft wat dit betekent met een actief prijsplafond. Wederom zijn de bewoners met een individuele aansluiting goedkoper uit; tot 2.900 kWh wordt met €0,40/kWh gerekend. Bij de bewoners met een collectieve aansluiting gaat het om gehele andere bedragen; eerste 645,416 kWh zelfstandige woningen resp. eerste 271,363 kWh onzelfstandige woningen zijn gratis. Met het doorrekenen voor de verschillende situaties worden de verschillen nog duidelijker. Wederom de hierboven aangehaalde *Eneco*-tabel gebruikt.

Wederom blijkt dat de (gemiddelde) gebruikers van blokstroom fors duurder uit kunnen zijn, dan de gebruikers met een individuele stroomaansluiting.

- 2023H1	€351,13 zelfstandig	€147,63 onzelfstandig (compensatietarieven)	
- 2023H2 minimaal	€183,92 zelfstandig	€ 77,33 onzelfstandig	
- 2023	€535,05	€224,96	
- 2023 (individueel)	tot 2.900 kWh à €0,40/kWh, vanaf 2.900 kWh à €0,829/kWh		
1 persoonshuishouden 1.900 kWh	€ 760,00	€1040,05	€280,05
2 persoonshuishouden 3.050 kWh	€1284,35	€1993,40	€709,05
3 persoonshuishouden 4.050 kWh	€2113,35	€2822,40	€709,05
4 persoonshuishouden 4.250 kWh	€2279,15	€2988,20	€709,05
5 persoonshuishouden 4.450 kWh	€2444,95	€3154,00	€709,05
plafond 2.900 kWh	€1160,00	€1869,05	€709,05
omslagpunt 1.247 kWh	€ 498,80	€ 498,71	€ -0,09
Gemiddeld 3.100 kWh	€1325,80	€2034,85	€709,05
Te betalen (incl. plafond) ^[4]		individueel	collectief delta

Dit laat duidelijk zien, dat de woningen met een collectieve stroomaansluiting vrij snel al €709,05 meer kwijt zijn dan de woningen met een individuele stroomaansluiting.

⁵ "Met *Eneco Hollandse Wind & Zon®* krijg je altijd 100% groene stroom uit Nederland. Bij je stroomcontract van *Eneco* krijg je een Garantie van Oorsprong Certificaat dat is gebaseerd op de echte GvO. Hiermee garanderen we dus dat de stroom volledig is opgewekt in Nederlandse wind- en zonneparken."

Excuses dat deze brief aan Uw Raad iets langer op zich heeft laten wachten, dan ondergetekende heeft gezegd. Dit is mede veroorzaakt tot een verdere analyse van e.e.a., want gelijksoortige problemen doen zich ook in andere gemeenten voor.

{ongeloofwaardige energielabels}

Deze problemen komen voor een groot deel voort uit:

- de bewoners zitten vast aan één leverancier. Een leverancier die in een telefonisch contact op mijn vraag "kan de afnemer voor langere tijd een vast contract afsluiten?" met de reactie kwam "waarom zou Eneco dit doen, als wij het monopolie hebben".
- de bewoners hebben geen of slechts een beperkte invloed op hun energielabels van hun (huur)woningen. Een label dat onherroepelijk voor vele jaren vastligt. Een label dat vaak geen enkele relatie heeft met de stookkosten. Het maakt echt wel wat uit, als de verwarmingskosten van een woning (met dezelfde huishouding en met nagenoeg hetzelfde gedrag) fors uiteen lopen; prijzen tegengekomen van €0,67/m²/maand tot ver boven de €7,00/m²/maand in het jaar 2022; zie willekeurige analyse van gelijksoortige woningen voor een- en soms tweepersoonshuishoudens in de stad Utrecht, Tilburg en Rotterdam.

	m2	euro	euro/m2		m2	euro	euro/m2
Bisschopssteeg (Uithof)	36	24.00	0.67	Struisburgerdwarstraat, R'dam	25	61.74	2.47
Salamancapad (Uithof)	28	26.26	0.94	Catherijnesingel	17	44.46	2.62
Leuvenlaan (Uithof)	30	32.55	1.09	Mauritsstraat	14	39.61	2.83
Gansstraat	30	34.52	1.15	Keizerstraat	24	68.03	2.83
Bisschopssteeg (Uithof)	17	20.00	1.18	Rivierstraat, Rotterdam	22	63.02	2.86
Cambridgelaan (Uithof)	17	21.96	1.29	Biltstraat	40	115.81	2.90
Biltstraat	40	57.41	1.44	Talent Square, Tilburg	22	66.94	3.04
Amsterdamsestraatweg	15	21.64	1.44	Van Lieflandlaan (TWC)	14	42.78	3.06
Koningsweg	17	25.34	1.49	Phythagoraslaan	14	43.38	3.10
Oudegracht 222	13	22.17	1.71	Willem de Zwijgerstraat	25	78.43	3.14
Nieuwegracht	14	25.11	1.79	Enny Vredelaan	15	53.05	3.54
Burg.Fockema Andreaplein	24	44.00	1.83	Dorstige Harthof	33	122.80	3.72
Kariboestraat	43	78.98	1.84	Oudegracht	29	119.46	4.12
Esdoornstraat	31	61.58	1.99	IBB	12	50.26	4.19
Korte Jufferstraat	40	81.00	2.03	Kloksteeg	23	96.89	4.21
Warande, Zeist	15	30.79	2.05	Kerkstraat	12	54.44	4.54
Vaartscherijnstraat	18	40.00	2.22	Ramstraat	12	54.78	4.57
Abstederdijk	17	37.78	2.22	Maliesingel	25	135.60	5.42
Phythagoraslaan	22	53.24	2.42	Oudwijk	10	73.90	7.39

februari 2022

Stuur ten minste een concept-*energielabel*-rapport richting de huurders (ook als het om corporatiewoningen gaat), waarop deze huurders mogen reageren op eventuele 'onjuistheden' in het concept, alvorens het label voor de komende TIEN jaar definitief wordt vastgesteld. Het maakt echt wel wat uit of de woningen de energielabels ABC of EFG hebben; zie bijlage van Radar "gegoochel met energielabels zet huurders in de kou" (13.2.2023^[6]); pag.59.

Forse kieren, vaak bron van forse warmteverliezen, rechtvaardigen echt geen hoge labels; achterstallig onderhoud mag niet beloond worden. Mijn inziens is de checklijst dan gewoon onvolledig; niet ieder jaar een vaststelling, zoals bij de jaarlijkse WOZ of Apk-keuringen maar voor tien jaar; niet met adequate bezwaarprocedure maar met vooral een volstrekt onduidelijke procedure voor zowel huurders als kopers. Ook in de koperswereld kiest men nu eerder voor een *label A* woning dan voor een *label G* woning. Willen verhuurders goede labels verdienen, dan moeten verhuurders zich hiervoor inspannen.

⁶ Link: <https://radar.avrotros.nl/embed/10379/> (14:05)

In het oog van de transitie is het meer dan wenselijk, dat de geldigheid van de energielabels nog beperkt houdbaar zijn; zeker als het om woningen gaat met de labels B of lager.

Een iets recent bijgewerkte tabel bevestigt nog steeds de grote verschillen tussen diverse woningen (bewoond door alleenstaanden); een willekeurig voorbeeld. De cijfers zijn mede gebaseerd op de gevraagde voorschotten per 1 januari 2023. Het blijven besparen/voorkomen van verkwisten is bij de huidige onzekerheid gewoon nodig.

adres/complex	m2		euro		euro/m2		euro/jaar 2023	delta euro/m2 2023/2022
	2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Maliesingel	25	37	135.60	51.93	5.42	1.40	623.16	-74.12%
Biltstraat	40	40	57.41	57.41	1.44	1.44	688.92	0.00%
Amsterdamsestraatweg	15	15	21.64	21.64	1.44	1.44	259.68	0.00%
Koningsweg	17	17	25.34	25.16	1.49	1.48	301.92	-0.71%
Burg.Fockema Abdreaplein	24	24	44.00	44.00	1.83	1.83	528.00	0.00%
Kariboestraat	43	25	78.98	48.13	1.84	1.93	577.56	4.82%
Biltstraat	40	40	115.81	78.62	2.90	1.97	943.44	-32.11%
Esdoornstraat	31	16	61.60	33.56	1.99	2.10	402.72	5.56%
Vaartserijnstraat	18	18	40.00	40.00	2.22	2.22	480.00	0.00%
Salamancapad (uithof)	28	28	26.26	65.66	0.94	2.35	787.92	150.04%
Struisburgerdwaarsstraat, R'dam	25	25	61.74	61.74	2.47	2.47	740.88	0.00%
Pythagoraslaan	22	22	53.24	55.18	2.42	2.51	662.16	3.64%
Warande, Zeist	15	15	30.79	37.79	2.05	2.52	453.48	22.73%
Catherijnesingel	17	17	44.46	44.46	2.62	2.62	533.52	0.00%
Bisschopssteeg (Uithof)	36	25	24.00	66.00	0.67	2.64	792.00	296.00%
Leuvenlaan (Uithof)	30	30	32.55	81.38	1.09	2.71	976.56	150.02%
Mauritsstraat	14	14	39.61	39.61	2.83	2.83	475.32	0.00%
Rivierstraat, R'dam	22	22	63.02	63.02	2.86	2.86	756.24	0.00%
Talent Square, Tilburg	22	22	66.94	66.94	3.04	3.04	803.28	0.00%
Enny Vredelaan	15	21	53.05	63.98	3.54	3.05	767.76	-13.85%
Van Lieflandlaan (TWC)	14	14	42.78	42.78	3.06	3.06	513.36	0.00%
Willem de Zwijgerstraat	25	23	78.43	73.85	3.14	3.21	886.20	2.35%
Bisschopssteeg (Uithof)	17	17	20.00	60.00	1.18	3.53	720.00	200.00%
Dorstige Harthof	33	35	122.80	129.78	3.72	3.71	1,557.36	-0.36%
Oudegracht	35	35	132.70	132.70	3.79	3.79	1,592.40	0.00%
IBB	12	12	50.26	50.26	4.19	4.19	603.12	0.00%
Cambridgelaan (Uithof)	17	17	21.96	74.66	1.29	4.39	895.92	239.98%
Oudewijk	10	8	73.90	54.82	7.39	6.85	657.84	-7.27%

31 december 2022

Meeste woningen hebben energielabel C of hoger.

Niet geloofwaardig als de verschillen per vierkante per maand zo variëren.

Wat nu valt te lezen is het vervolg op mijn eerdere brief aan Uw gemeenteraad van 10 februari 2022 over deze problematiek met toen als onderwerp "andere blik op gestegen energieprijzen | huurders dubbel de dupe"

Ik hoop Uw raadsleden relevant geïnformeerd te hebben. Uiteraard sta ik wederom open voor iedere toelichting in welke vorm dan ook. Doe er als gemeenteraad jullie voordeel met deze informatie. Dit in het belang van de meest kwetsbaren. De uitvoerige lijst van bijlagen is gebruikt voor deze brief; voor de liefhebbers.

Met vriendelijke groet,
dré hopmans
(bezorgde burger opkomend voor kwetsbaren)



bron: gemeente Utrecht

Interesse links voor besparing op energiekosten:

- Hoe vind je warmtelekken in je huis gemakkelijk en bespaar je energie met een warmtebeeldcamera?
(<https://www.youtube.com/watch?v=4TyB54GscKo>)(2:47)
- Welke warmtebeeldcamera is beter? UNI-T UTi260B, Guide PC210
(<https://www.youtube.com/watch?v=LhZb2QicKqk>)(5:47)
- Special: Infrarood thermometer en warmtebeeldcamera - Hardware.Info TV (Dutch)
(<https://www.youtube.com/watch?v=6qQG4iKWpw>)(8:52)

Bijlagen:

- 13- rijksoverheid "Prijsp plafond voor gas, stroom en stadsverwarming" (incl. compensatie voor mkb-bedrijven)
- 16- 20230118 rijksoverheid "Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting bekend"
- 17- 20230118 nos "Maximaal 1 600 euro energiesteun voor huishoudens met blokverwarming"
- 18- 20230118 radar "Eindelijk duidelijkheid voor mensen met blokverwarming: waarschijnlijk tot 1600 euro compensatie"
- 19- 20211015 rijksoverheid "150 miljoen euro voor aanpak energiearmoede kwetsbare huishoudens" (SPUK-regeling)
- 20- 20170530 rijksoverheid "energielabel woningen"
("Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig uw woning is en welke energiebesparende maatregelen er nog mogelijk zijn.")
- 21- 20211203 MinBZK "middelen aanpak energiearmoede" (SPUK-regeling) → recent verlengd tot 31.12.2024
- 25- 20230208 rijksoverheid "Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie" (nieuwe SPUK-regeling voor kopers)
("Per woning kan u €1.460 aanvragen")
- 28- 20221223 Duic "Raad stelt vragen over 'extreme verhoging' tarieven stadswarmte in Utrecht"
- 29- 20221222 gemeente Utrecht - mondelinge vragen "Extreme verhoging stadsverwarming" (onderminning draagvlak)
- 30- 20221222 gemeente Utrecht - verslag "Extreme verhoging stadsverwarming"
- 33- 20221215 gemeente Utrecht - mondeling vragen "slechte energielabels"
- 34- 20221215 gemeente Utrecht - verslag "slechte energielabels"
- 36- 20221222 AD "Tarieven voor stadsverwarming stijgen maximaal: 'Niet goed voor draagvlak om van gas af te gaan'"
- 38- 20230120 gemeente Rotterdam - schriftelijke vragen "tariefstijging voor stadswarmte van Eneco"
- 41- 20230214 gemeente Rotterdam - antwoorden "tariefstijging voor stadswarmte van Eneco"
- 45- 20221102 gemeente Rotterdam - schriftelijke vragen "een duurzame toekomst voor het warmtenet"
- 47- 20221214 gemeente Rotterdam - uitstel beantwoording "een duurzame toekomst voor het warmtenet"
- 48- 20221220 gemeente Rotterdam - antwoorden "een duurzame toekomst voor het warmtenet"

-52-	20230108	AD "Wie boven prijsplafond komt, betaalt bij Eneco hoofdprijs voor stadswarmte (maar overstappen kan niet)"
-54-	20230111	AD "Wethouder doet oproep aan Eneco: 'Verlaag het tarief voor stadsverwarming'"
-55-	20221222	AD "Toezichthouder geeft energiebedrijven geen kans prijsplafond te foppen"
↳	20230207	AD "ACM doorzoekt administratie Eneco, Essent en Vattenfall voor controle op prijsplafond"
-57-	20230201	radar "Het prijsplafond exact berekend: dit mag je per maand verbruiken (en ja dit is verschillend)"
-59-	20230213	radar "gegoochel met energielabels zet huurders in de kou" (link: https://radar.avrotros.nl/embed/10379/ (14:05))
-61-	2021	rijksoverheid "vernieuwd energielabel woningen en gebouwen"
-62-	20201218	rijksoverheid "nieuwe energielabel voor gebouwen per 1 januari 2021"
-63-	2021	rijksoverheid - voorbeeld taxatierapport <i>energielabel woningen</i>
-70-	2021	rijksoverheid - factsheet belangrijkste verklaringen energielabelverschuivingen - woningen
-73-	20210801	rijksoverheid "energielabel geeft nu ook aan of woning goed genoeg is geïsoleerd voor verwarmen zonder aardgas"
-73-	20210318	rijksoverheid "standaard voor woningisolatie"
-74-	20220621	rijksoverheid "kamerbrief planning energielabel huurders en voortgang digitaal aanvragen energielabel"
-75-	20220621	MinBZK "het energielabel voor huurders en de acties n.a.v. het amendement"
-79-	20220601	nos "De Jonge: vanaf 2030 geen woningen meer verhuren met slecht energielabel"
-80-	20220629	woonbond "huurders krijgen meer inzicht in energielabel woning"
-81-	20230220	woonbond "Woonbond: combineer energielabel met energieverbruik "
-83-	20230126	rabobank "energielabel zegt niet alles over energieverbruik"
-89-	2022	energieloket rivierenland "huurders krijgen vanaf de zomer van 2023 inzicht in hun energielabel"
	2022	energieloket rivierenland "zo maak jij jouw huurwoning energiezuiniger!" - algemene tip - kies voor energiezuinige lampen - korter douchen - check jouw radiatoren - trek de stekker uit en gebruik stekkerdozen - elimineer de naden en kieren - wassen en drogen - zet de verwarming een graad lager - bespaar op de koelkast - plaats buisisolatie & bandagefolie
-92-	2022	rijksoverheid "zet ook de knop om"
-93-	2022	milieu centrum "alle verbeteropties op een rij"
-94-	2022	woonbond "haal energie uit je rekening!"
-94-	2022	gamma "bekijk hier hoeveel je kunt besparen"
-95-	20221126	rtl nieuws "fabel of feit: 's nachts de verwarming uitzetten kost meer energie" → "niet altijd slim"
-96-		woonbond - energiebespaartips #1 "slim je woning verwarmen"
-98-		woonbond - energiebespaartips #2 "slim warm water gebruiken"
-100-		woonbond - energiebespaartips #3 "slim stroom gebruiken"
-102-		woonbond - "energielabel voor huurwoningen"
-104-		woonbond - "energietransitie: wonen zonder gas"
-106-		woonbond - "aanpak energiearmoede"
-108-		TNO "de feiten over energiearmoede in Nederland" (inzicht op nationaal en lokaal niveau)
-117-	2023	secretariaat duurzame energie "energiearmoede"
-118-	2022	secretariaat duurzame energie "top23 lijst" ("maatregelen energiearmoede die de grootste besparingen op de energierekening opleveren")
-119-	2022	secretariaat duurzame energie "regelingen woningisolatie en energiearmoede bestemd voor gemeenten" - SPUK energiearmoede januari en juli - eenmalige energietoeslag voor lage inkomens - lokale aanpak (koopwoningen met DEFG-labels) - provinciale regeling energiebesparing particuliere woningen (REP)
-124-	2022	secretariaat duurzame energie "energiearmoede beleid: de valkuilen" - bewoners - intermediair - gemeenten (structureel en incidenteel beleid maken) - woningcorporaties

- 130- 20230215 Eneco "wat is Eneco stadswarmte" / "waarom stadswarmte"
- 131- 20230215 Eneco "tarieven van Eneco Warmte en Koeling"
- 132- 20230215 Eneco "warmtewijzer"
- 146- 202212xx Eneco "het prijsplafond voor energie: alle informatie op een rij"
- 150- 20230215 Eneco "verzekerd van 100% groene stroom"
- 150- 20230215 Eneco "waar wordt je groene stroom opgewekt"
- 152- 20230215 EasySwitch.nl - meer over energieleverancier Eneco
- 155- 20230215 Zicht op Energie "actuele ontwikkelingen aardgasprijzen"
- 158- 20230218 overstappen.nl "wat doet de stroomprijs in 2023?"
-
- 162- 20220326 Linda "De berichten over veel te dure huizen - of eigenlijk: veredelde garageboxen en zolderkamers - kennen we allemaal. Maar het andere uiterste bestaat ook, zo bleek deze week in de rechtbank."
- 163- 20220326 Parool "Vrouw betaalt in hartje Amsterdam 181,50 euro huur per maand, tot ergernis van verhuurder" ("AARP [belegger] wist wat ze kocht in 2015, namelijk een pand met een huurder erin. Dat ze nu geld moet toeleggen op de huur, wordt volgens de rechter vermoedelijk ruimschoots goedgeemaakt door de waardestijging van het pand.")
- 165- 20220326 AD "Vrouw betaalt in hartje Amsterdam 181,50 euro huur per maand, tot ergernis van verhuurder"
- 167- 20220314 rechtspraak ECLI:NL:RBAMS:2022:1179 ↩
("beoordeeld aan de hand van alle omstandigheden", "Het is in elk geval waarschijnlijk dat alleen reeds de genoten voordelen uit de waardestijging van het pand zo omvangrijk zijn, dat de financiële nadelen als gevolg van de overeenkomst met [gedaagde] daarbij in het niet vallen", "Daaruit blijkt niet dat (...) aan een verhuurder van woonruimte steeds of in beginsel een 'decent profit' of zelfs 'minimal profit' garandeert")
- 172- 20230104 De Telegraaf "woningmarkt experts en makelaars: harde prijsdaling" (prijsontwikkelingen bestaande koopwoningen) ↳ €423.124 november 2022; minder dan €50.000 1975.
- 173- 20220210 Opinie "Huurders dubbel de dupe van gestegen gasprijzen. Nu en straks bij de jaarlijkse huurverhoging. Dit jaar 2,3%, volgend jaar mogelijk 5%-7,5%."
("straf huurders niet extra"; geparafraseerde uitspraak van een leverancier van stadsverwarming "meerjarencontracten voor stadsverwarming zijn niet mogelijk, want waarom zouden wij dit doen als wij het monopolie hebben", positief voor behouden en krijgen draagvlak; pas eerder kerninflatie dan inflatie toe)
-
- 175- 20211223 ACM "ACM waarschuwt warmteleveranciers tarieven niet onnodig te verhogen"
- ↳ -176-202112xx Rijksoverheid "stijgende energierekening deels gecompenseerd"
- 178- 20190701 ACM "herziene warmtewet in werking getreden"
("ACM waarschuwt warmteleveranciers tarieven niet onnodig te verhogen")
("Verhuurders en VvE's die zelf warmte leveren, vallen niet meer onder de Warmtewet. Klanten die warmte van een verhuurder of VvE krijgen, hebben al bescherming via het huurrecht of via VvE bepalingen.")
- 178- 20190221 ACM "ACM kan consumenten beter gaan beschermen tegen warmteleveranciers"
- 180- 20220105 easyswitch.nl "ontwikkeling gasprijs in 2014-2022" | verwachtingen | vergelijking tarieven leveranciers
- 182- wikipedia.nl "Warmtedistributie"
("De eerste stad in Nederland met stadsverwarming was Utrecht in 1923")
("In april 2011 zijn er ongeveer 550.000 huishoudens aangesloten op stads- of blokverwarming")
- 184- 20211215 AD "studenten zien warmtekosten verdubbelen: 'het is mijn vakantiebudget'"
- ↳ 20211209 NieuwsRedactie "huurverhoging bij studentenkamers in Tilburg door gasprijsverhoging"
- 186- 20220104 BNDeStem "Forse prijsverhoging voor huishoudens met 'duurzame' stadsverwarming: 'We steken de houtkachel weer aan'"
("Dat kunnen wij niet uitleggen. Dit kan toch niet de bedoeling zijn van de energietransitie?")
- 189- 20211216 Gemeente Utrecht-PvdA (mondelinge vragen) "enorme stijging gasrekening studentenwoningen"
- ↳ 190 Gemeente Utrecht-verslag "enorme stijging gasrekening studentenwoningen"
- 192- 20220107 Tweede Kamer-PvdA (schriftelijke vragen) "De berichten 'Studenten zien warmtekosten verdubbelen: 'Het is mijn vakantiebudget' en 'Forse prijsverhoging voor huishoudens met 'duurzame' stadsverwarming: 'We steken de houtkachel weer aan' (2022Z00155, 7.1.2022)
- ↳ 193 Tweede Kamer-beantwoording schriftelijke vragen ("Studenten zien warmtekosten verdubbelen")

- 197- 20211223 Woonbond "voorkom enorme stijging warmteprijzen"
- ↳ -198-20200210 Woonbond "warmtekosten uitgelegd in nieuw Woonbondboek"
- 199-** 20211223 brief Woonbond-Consumentenbond-Vereniging Eigen Huis "warmtetarieven 2020"
- 202- 202112xx Huurwijzer nr.4 (infographic) "haal energie uit je rekening"
- 203- 202112xx Huurwijzer nr.4 "hoge energierekening baart zorgen"
- 204- 20211223 Consumentenbond "Consumentenorganisaties willen maatregelen vanwege hoge warmtetarieven"
- 205- 20211223 Vereniging Eigen Huis "Warmtetarieven door het dak"
- 206- - Vereniging Eigen Huis "Warmtewet: 5 vragen"
- 208-** 20220105 BNDeStem "Petitie tegen hoge tarieven stadsverwarming 12.300 keer ondertekend in twee dagen tijd"
(link: <https://vrijestadstadsverwarmingmarkt.petities.nl>)
- 210- 20160511 stadsverwarming.nl
"De energierekening van meer dan de helft van de Nederlandse huishoudens gaat per 1 juli flink omlaag, maar niet voor huishoudens met stadsverwarming"
- 211- 20211214 Tubantia "wie wordt er in Hengelo nog warm van warmtenet? 'Lager zal de prijs niet worden'"
- 215- 20211203 Tubantia "Geen klap met gas te maken en toch de prijs betalen: 8500 huishoudens in Enschede met stadsverwarming krijgen fors hogere rekening"
- 217- 20211022 AD "Sociale huurders liggen wakker om energiekosten: stormloop op gratis energiebox"
- ↳ -218 2021 gemeente Utrecht "energie gratis energieadvies en energiebox voor huurders"
- 219- 20211021 Trouw "Woningen zonder gas krijgen toch last van de hoge gasprijs. Dat komt door een wet die aan vernieuwing toe is."
- 222- 20211015 NRC "Kabinet compenseert stijgende energierekening met honderden euro's per huishouden"
- 223- 2021112 Algemeen Nijmeegs Studentenblas "stijging energielasten van 30% voor SSH&-huurders"
- 224- 20211010 Omroep Gelderland "Geen gas in huis, tóch afhankelijk van de gasprijs: 'Wij moeten eigenlijk betaald worden'"
- 226-** 20210511 Zelf Energie Produceren "stadsverwarming nergens zo duur als in Nederland"
- 228- 20210727 FD "dure duurzame stadswarmte"
- 230- 20210430 FD "Stadswarmte in Nederland stuk duurder dan in rest van Europa" (situatie 2021)
(finland €22,94, zweden €23,62, noorwegen €25,94)
(duitsland €28,95, denemarken €30,63, nederland €38,04)
- 233- 20191008 FD "Minister maant leveranciers van stadswarmte tarieven te verlagen of te investeren"
- 235- 2019-2023 tariefbladen Eneco: Nederland-België → overzicht energieprijzen exc.BTW België (mijnenergie.be) ↻

jaar	maand	stroom		%	gas	
		variabel	vast		variabel	vast
		€cent/kWh			€cent/kWh	
2023	feb	28.45		6	12.11	
	jan	28.94		6	12.17	
2022	dec	46.13		6	22.13	
	nov	45.76		6	22.19	
	okt	46.17		6	21.84	
	sep	26.11		6	11.22	
	aug	25.22		6	11.09	
	jul	24.01		6	11.10	
	jun	25.57		6	10.84	
	mei	25.55		6	10.81	
	apr	25.52		6	10.81	
	mrt	26.02		21	12.59	
	feb	29.64		21	12.58	
	jan	29.59		21	12.50	
2021	dec	15.26	20.10	21	7.14	8.33
	nov	15.27	23.72	21	7.14	11.22
	okt	14.92	18.00	21	7.14	8.96
	sep	9.93	12.73	21	3.41	4.98
	aug	9.92	12.32	21	3.41	4.37
	jul	9.82	10.79	21	3.41	3.79
	jun	8.63	10.55	21	2.92	3.72
	mei	8.62	9.61	21	2.93	3.20
	apr	8.62	8.00	21	2.93	2.86
	mrt	7.61	9.05	21	2.48	3.02
	feb	7.89	9.03	21	2.55	2.98
	jan	7.86	8.13	21	2.55	2.58

jaar	maand	stroom		%	gas	
		variabel	vast		variabel	vast
		€cent/kWh			€cent/kWh	
2020	dec	6.97	7.66	21	1.77	2.58
	nov	6.97	7.82	21	1.77	2.59
	okt	7.30	8.00	21	1.85	2.57
	sep	4.66	7.78	21	1.45	2.35
	aug	4.65	7.95	21	1.45	2.36
	jul	4.65	7.89	21	1.45	2.25
	jun	6.24	7.36	21	1.93	2.18
	mei	6.24	7.10	21	1.93	2.21
	apr	6.24	7.61	21	1.93	2.47
	mrt	7.42	7.58	21	2.30	2.46
	feb	7.46	7.18	21	2.30	2.74
	jan	7.45	8.52	21	2.30	2.84
2019	dec	6.84	8.75	21	2.02	2.98
	nov	6.87	8.85	21	2.01	2.99
	okt	6.84	8.95	21	2.01	2.96
	sep	6.82	9.24	21	2.50	3.02
	aug	6.81	9.24	21	2.50	2.99
	jul	6.83	9.07	21	2.50	3.09
	jun	8.69	9.49	21	3.06	3.30
	mei	8.69	9.45	21	3.06	3.32
	apr	8.70	9.58	21	3.06	3.38
	mrt	11.59	9.68	21	3.73	3.46
	feb	11.56	9.95	21	3.73	3.52

- extra- Woonbond "25 tips om energie en geld te besparen" (gratis) (2022)
https://www.woonbond.nl/sites/woonbond/files/publicaties//2022_energiebespaarchecklist.pdf
- extra- WRR-rapport nr.106 "rechtvaardigheid in klimaatbeleid. Over de verdeling van de klimaatkosten" (20230209)
<https://www.wrr.nl/publicaties/rapporten/2023/02/16/rechtvaardigheid-in-klimaatbeleid>
- extra- PBL-beleidsstudie Hoogervorst "Toekomstbeeld klimaatneutrale warmtenetten in Nederland" (2017)
https://www.pbl.nl/sites/default/files/downloads/pbl-2017-toekomstbeeld-klimaatneutrale-warmtenetten-in-nederland-1926_1.pdf



Prijsplafond voor gas, stroom en stadsverwarming

Lees meer over het [Tijdelijk Noodfonds Energie voor kwetsbare huishoudens](#).

In 2023 geldt er een prijsplafond op energie voor huishoudens en andere kleinverbruikers. Dit betekent dat zij tot een bepaald gebruik niet meer betalen dan een maximale prijs voor gas, stroom en stadsverwarming. Door dit prijsplafond krijgen de meeste huishoudens korting op hun energierekening.

Op deze pagina

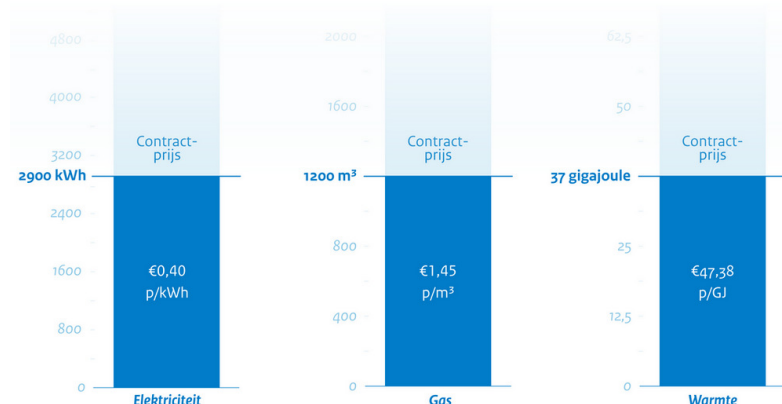
1. [Maximumtarief voor energie tot een bepaald gebruik](#)
2. [Kleinverbruikers vallen onder het prijsplafond](#)
3. [Verdeling maximaal gebruik voor en na energierekening](#)
4. [Rekenvoorbeeld verdeling maximaal verbruik](#)
5. [Compensatie voor huishoudens met blokaansluiting](#)
6. [Compensatie voor mkb-bedrijven](#)
7. [Vragen en antwoorden](#)

Maximumtarief voor energie tot een bepaald gebruik

Tot een verbruik van 1.200 m³ gas, 2.900 kilowattuur (kWh) elektriciteit en 37 gigajoule (GJ) stadsverwarming gelden in 2023 maximale tarieven. Deze tarieven zijn (inclusief belastingen):

- €0,40 per kWh elektriciteit;
- €1,45 per m³ gas;
- €47,38 per GJ stadswarmte.

De meeste huishoudens krijgen hierdoor korting op hun energierekening. De overheid betaalt deze korting. Huishoudens en andere kleinverbruikers hoeven niets te doen om deze korting te krijgen.



Maximumtarieven prijsplafond

Wie meer energie verbruikt, betaalt daarvoor het tarief uit het energiecontract. Is het tarief in het contract lager dan het tarief van het prijsplafond? Dan geldt voor het totale verbruik het tarief uit het contract. Niemand is dus duurder uit. Het prijsplafond geldt zowel voor variabele als vaste contracten.

Kleinverbruikers vallen onder het prijsplafond

Het prijsplafond geldt voor kleinverbruikers. Onder kleinverbruikers valt iedereen met een [kleine energieaansluiting](#). Bijvoorbeeld huishoudens, zzp'ers, kleine bedrijven en verenigingen. Het gebouw met de aansluiting moet wel bedoeld zijn om in te wonen of te werken. Bijvoorbeeld een woning, kantoor of café. Het prijsplafond geldt bijvoorbeeld niet voor een garagebox met een aparte aansluiting en eigen energiecontract.

Verdeling maximaal gebruik voor en na energierekening

Veel huishoudens krijgen hun jaarlijkse energierekening in de loop van het jaar, en niet precies op 1 januari. Het prijsplafond is alleen uitvoerbaar als het wordt gekoppeld aan de jaarlijkse energierekening. Daarom is het maximale verbruik bij het prijsplafond (1.200 m³ gas en 2.900 kWh stroom) verdeeld in 2 delen: 1 deel vóór de jaarlijkse energierekening en 1 deel erna.

Voor stadsverwarming geldt het maximale verbruik (37 GJ) wel in zijn geheel van 1 januari tot en met 31 december. Dit is omdat de afrekening van stadsverwarming per kalenderjaar gaat.

Verdeling voor elk huishouden anders

Wanneer de jaarlijkse energierekening komt, verschilt per huishouden. Daarom verschilt ook het maximale verbruik tegen de tarieven van het prijsplafond vóór en na de energierekening per huishouden. De energieleveranciers geven hun klanten informatie over hoeveel energie zij nog kunnen gebruiken tegen het tarief van het prijsplafond.

Berekening verdeling maximaal verbruik

Om de verdeling te berekenen is vastgesteld [hoeveel gas en stroom op iedere dag van het jaar onder het prijsplafond valt](#). In de winter wordt er meer energie verbruikt dan in de zomer. Daar is rekening mee gehouden. Op 26 januari valt bijvoorbeeld 7,6 m³ gas en 10,4 kWh stroom onder het prijsplafond. En op 5 augustus 0,5 m³ gas en 5,6 kWh stroom.

Het maximale verbruik voor huishoudens tegen de tarieven van het prijsplafond is verdeeld in 2 delen:

- Een deel vóór de jaarlijkse energierekening: dit is de optelsom van het aantal m³ gas en kWh stroom dat valt onder het prijsplafond van 1 januari tot de datum van de energierekening.
- Een deel na de jaarlijkse energierekening: dit is de optelsom van het aantal m³ gas en kWh stroom dat valt onder het prijsplafond vanaf de datum van de jaarlijkse energierekening tot en met 31 december.

Door deze rekenmethode staat voor alle huishoudens vast hoeveel energie zij voor en na hun jaarlijkse energienota mogen afnemen tegen het tarief van het prijsplafond. Het betekent echter niet dat er een maximaal verbruik per dag is. De verdeling per dag wordt alleen door energieleveranciers gebruikt om voor ieder huishouden het maximale verbruik voor en na de jaarlijkse energierekening te kunnen berekenen.

Maximaal verbruik meenemen naar andere deel jaarnota niet mogelijk

Het is niet mogelijk om een deel van het maximale verbruik mee te nemen van de periode vóór de jaarnota naar de periode na de jaarnota. Andersom kan ook niet: huishoudens kunnen vóór de jaarnota niet meer energie verbruiken tegen het tarief van het prijsplafond. Ook niet als ze in 2023 in totaal minder dan 1.200 m³ gas en 2.900 kWh stroom verbruiken.

De meeste huishoudens lopen door deze rekenmethode geen compensatie mis, omdat ze een stabiel energieverbruik hebben. Een huishouden dat in de periode voor de rekening boven het maximale verbruik komt, heeft meestal ook in de periode na de rekening een hoger verbruik. Andersom geldt hetzelfde.

Rekenvoorbeeld verdeling maximaal verbruik

Een huishouden krijgt op 13 april de jaarlijkse energierekening. Van 1 januari tot en met 12 april mag dit huishouden 610 m³ gas en 976 kWh stroom gebruiken tegen de maximale tarieven van het prijsplafond. Gebruiken zij meer? Dan betalen ze het tarief uit hun energiecontract.

Van 13 april tot en met 31 december mag dit huishouden nog 590 m³ gas en 1.924 kWh stroom gebruiken tegen de maximale tarieven van het prijsplafond. Het maakt hierbij niet uit of zij in de periode voor de jaarlijkse energierekening meer of minder energie verbruikt hebben dan het maximale verbruik. Als zij meer verbruikt hebben, betaalden ze daarvoor het tarief uit het energiecontract. Verbruikten ze minder, dan mogen ze het restant niet meenemen naar deze periode. In totaal mogen zij door deze verdeling in 2023 1.200 m³ gas en 2.900 kWh stroom gebruiken tegen het maximale tarief van het prijsplafond.

Voorbeeld energierekening op 13 april

- Maximumverbruik vóór energierekening
- Maximumverbruik na energierekening



Compensatie voor huishoudens met blokaansluiting

Huishoudens met een collectieve gas-, warmte- of elektriciteitsaansluiting (blokaansluiting) vallen niet onder het prijsplafond. Voor blokaansluitingen komt er een tegemoetkoming die bestaat uit een vast bedrag per zelfstandige wooneenheid (bijvoorbeeld een appartement) of onzelfstandige wooneenheid (bijvoorbeeld een studentenkamer). Hoeveel dit precies is, is nog niet bekend. Maar het zal vergelijkbaar zijn met de gemiddelde korting voor huishoudens die onder het prijsplafond vallen. Het bedrag zal voor onzelfstandige wooneenheden in principe lager zijn dan voor zelfstandige wooneenheden, omdat het energieverbruik voor een kamer gemiddeld ook lager is dan dat van een hele woning.

€380 extra steun voor zelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit

Voor zelfstandige wooneenheden wordt de tegemoetkoming €380 hoger, omdat zij in november en december 2022 geen gebruik konden maken van de €190 korting op hun energierekening. Ook voor onzelfstandige wooneenheden komt hiervoor nog een tegemoetkoming. Het kabinet overweegt deze tegemoetkoming aan te passen op het gemiddeld lagere verbruik van deze doelgroep.

Het kabinet verwacht dat de regeling in maart klaar is. De tegemoetkoming is bedoeld voor de energiekosten van heel 2023. Op 18 januari 2023 gaf de overheid een [schatting van de hoogte van de compensatie voor huishoudens met blokaansluiting](#).

Compensatie voor mkb-bedrijven

Mkb-bedrijven met een [kleinverbruikaansluiting](#) vallen onder het prijsplafond. Voor energie-intensieve mkb-bedrijven komt er een speciale compensatieregeling. [Meer informatie over deze Tegemoetkoming Energiekosten \(TEK\)](#) staat op de website van RVO.

Vragen en antwoorden

Documenten

- Kamerbrief met antwoorden op vragen over en uitwerking van prijsplafond

Minister Jetten (Klimaat en Energie) stuurt zijn antwoorden op vragen over het tijdelijk prijsplafond (een maximumprijs) voor ...

Kamerstuk: Kamervragen | 07-11-2022

- Beslisnota bij antwoorden op Kamervragen over het prijsplafond voor energie en verwarming met propaan

In een beslisnota staat achtergrondinformatie die bewindspersonen gebruiken bij de besluitvorming over een Kamerstuk. Beslisnota ...

Beleidsnota | 26-10-2022

- Beslisnota bij Kamervragen over 45.000 Brabantse huishoudens die buiten prijsplafond vallen

In een beslisnota staat achtergrondinformatie die bewindspersonen gebruiken bij de besluitvorming over een Kamerstuk. Beslisnota ...

Beleidsnota | 31-10-2022

Bron: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/plannen-kabinet-met-prijsplafond-voor-gas-en-elektriciteit>

Links:

- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/documenten/kamerstukken/2022/11/07/beantwoording-vragen-over-tijdelijk-prijsplafond>
- ↳ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/documenten/kamerstukken/2022/11/07/bijlage-1-redelijke-marge-voor-energieleveranciers-bij-prijsplafond-voor-gas-en-elektriciteit>
- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/documenten/beleidsnotas/2022/11/07/beslisnota-bij-beantwoording-kamervragen-over-het-prijsplafond-voor-energie-en-verwarming-met-propaan>
- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/documenten/beleidsnotas/2022/11/07/beslisnota-bij-beantwoording-kamervragen-over-45-000-brabantse-huishoudens-die-buiten-het-prijsplafond-vallen>



Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting bekend

Nieuwsbericht | 18-01-2023 | 10:00

Het prijsplafond sluit niet altijd goed aan bij huishoudens die een blokaansluiting voor gas, warmte of elektriciteit hebben. Het kabinet werkt daarom met spoed aan een regeling om ook deze groep te helpen met de hoge energieprijzen. Naar verwachting is de regeling midden februari afgerond. Meerdere partijen, waaronder woningbouwcorporaties, hebben om een inschatting van de tegemoetkoming gevraagd, zodat zij hier rekening mee kunnen houden bij het bepalen van de voorschotten voor energie voor hun huurders of leden. De overheid deelt daarom nu vast een indicatie van de tegemoetkoming. De definitieve tegemoetkoming die per aanvraag aan de vereniging van eigenaren (VvE) of verhuurder wordt uitbetaald is nog wel afhankelijk van de verdere uitwerking van de regeling.

Tegemoetkoming 1e helft 2023

De tegemoetkoming voor huishoudens met een blokaansluiting sluit zo goed mogelijk aan bij de vergoeding van het prijsplafond. De overheid maakt daarvoor gebruik van de prijsgegevens die de energieleveranciers aanleveren voor het prijsplafond. De tegemoetkoming voor het eerste half jaar komt daarmee uit op:

- Zelfstandige wooneenheden (zoals een appartement) met blokgas of blokwarmte: €786,45
- Zelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: €351,13
- Onzelfstandige wooneenheden (zoals een studentenkamer of woonzorginitiatief) met blokgas of blokwarmte: €329,28
- Onzelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: €147,63

Voor een huishouden waar zowel sprake is van blokverwarming als blokelektriciteit worden de twee bedragen bij elkaar opgeteld. Het kabinet werkt daarnaast aan een extra vergoeding voor de groep huishoudens die de 190 euro in november en december 2022 is misgelopen.

Minimale tegemoetkoming 2e helft 2023

De tegemoetkoming voor huishoudens met een blokaansluiting wordt op twee momenten vastgesteld, zodat deze mee kan bewegen als de energieprijzen in de loop van het jaar stijgen of dalen. De energieprijzen in de tweede helft van 2023 zijn nog niet bekend. Het is daarom nog niet mogelijk om een indicatie te geven. Om toch enige zekerheid te bieden, heeft het kabinet besloten voor de tweede helft van het jaar minimaal uit te gaan van 50% van de gehanteerde energieprijzen in de eerste helft van het jaar. Dat betekent dat als de energieprijzen meer dan 50% zakken, de tegemoetkoming niet verder mee zakt. Op basis van de prijsdata van de eerste jaarhelft, komt de minimale vergoeding voor de tweede helft van het jaar uit op:

- Zelfstandige wooneenheden met blokgas of blokwarmte: € 276,76
- Zelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: € 183,92
- Onzelfstandige wooneenheden met blokgas of blokwarmte: € 116,18
- Onzelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: € 77,33

Dit zijn de minimale vergoedingen. Als de energieprijzen op een vergelijkbaar niveau blijven zal de vergoeding ook vergelijkbaar zijn met de eerste helft van het jaar.

Vervolg

Het kabinet werkt de regeling met spoed verder uit. De uitwerking kan invloed hebben of, en zo ja hoeveel tegemoetkoming een aanvrager ontvangt. De overheid overweegt om in bepaalde gevallen geen subsidie uit te keren om overcompensatie te voorkomen. Bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een vast contract dat het hele jaar onder het niveau van het prijsplafond zit, of wanneer er sprake is van een aansluiting met een relatief klein aantal huishoudens die vaak al van het prijsplafond kunnen profiteren. Ook wordt overwogen om een maatregel te hanteren, waarbij er voor één wooneenheid minder subsidie wordt gegeven dan er in het pand aanwezig is. Dit omdat veel blokaansluitingen wel voordeel ter hoogte van één huishouden ontvangen onder het prijsplafond. Naar verwachting is de regeling midden februari afgerond. Daarna zal de regeling zo snel mogelijk van start gaan.

Documenten

[Kamerbrief over nadere prijscontouren regeling Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen](#)

Kamerstuk: Kamerbrief | 17-01-2023

Bron:

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2023/01/18/tegemoetkoming-hoge-energie-prijzen-voor-huishoudens-met-blokaansluiting-bekend>

Links: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/koopkracht/documenten/kamerstukken/2023/01/18/nadere-prijscontouren-regeling-tijdelijke-tegemoetkoming-blokaansluitingen>